

## INFORME SOBRE VALORACION "Balneario de Panticosa".

Debido a ser un conjunto muy específico por su enclave y demás circunstancias y ser a su vez parte de los terrenos que lo componen una concesión, es difícil dar una valoración al mismo - más exacta y detallada, pero basándonos en los diferentes precios de solares del entorno turístico, hemos establecido las cifras que posteriormente se indicarán en sus diversos planteamientos.

Los datos técnicos del Balneario de acuerdo con el Plan de Ordenación Urbana, son los siguientes:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| - Terreno de zonas verdes y entorno            | 250.000 m <sup>2</sup> . |
| - Terreno de viales y aparcamientos            | 38.000 m <sup>2</sup> .  |
| - Terreno de accesos.                          | 3.600 m <sup>2</sup> .   |
| - Terreno de ocupación edificable - en planta. | 18.436 m <sup>2</sup> .  |
| <hr/>  |                          |
| SUPERFICIE TOTAL..                             | 310.036 m <sup>2</sup> . |
| =====  |                          |

El volumen edificable es de 202.000 m<sup>3</sup> equivalente a 73.618 m<sup>2</sup>. teniendo en cuenta que 3.700 m<sup>3</sup>. corresponden a zona de edificación religiosa.

Con estas premisas consideramos:

- 1ª.- Si el Balneario fuera a destinarse como estación de esquí con todos los servicios inherentes, la valoración de los terrenos sin considerar la edificación existente, sería - según nuestro criterio de TRESCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESETAS.
- 2ª.- En el supuesto de que fuera terreno susceptible de parcelar lo valoramos en DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESETAS, por la ocupación del lago aunque sería un servicio a la Comunidad.
- 3ª.- Valorándolo de acuerdo con los terrenos turísticos del entorno, la cifra máxima que podría conseguirse sería de - CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESETAS.

Las diferentes hipótesis de construcción a realizar en el Balneario, serían las siguientes:

Debido a que en general los terrenos son de cultivo y de  
alimentación y así a su vez de los terrenos que se  
- para uso agrícola, es difícil que se pueda  
- los gastos y de esta forma se puede  
- los de los terrenos agrícolas, como resultado de  
- para que posteriormente se obtenga un mayor  
- beneficio.

Los datos técnicos del informe de agricultura son el que se  
presenta a continuación, con los siguientes:

|                        |  |
|------------------------|--|
| 120.000 m <sup>2</sup> | - Terreno de zona verde y agrícola     |
| 10.000 m <sup>2</sup>  | - Terreno de zona agrícola y ganadería |
| 1.000 m <sup>2</sup>   | - Terreno de zona agrícola             |
| 10.000 m <sup>2</sup>  | - Terreno de zona agrícola y ganadería |
| 110.000 m <sup>2</sup> | SUBTOTAL TOTAL                         |

El terreno agrícola es de 120.000 m<sup>2</sup>, correspondiente a una zona de  
cultivo de cereales y de ganadería.

Con estas tierras corresponden:

1.- El terreno para la agricultura con terreno de  
cultivo de cereales, la ganadería de los  
- terrenos sin cultivar la agricultura agrícola, para  
- para obtener el máximo de rendimiento de los  
- terrenos.

2.- En el terreno de zona agrícola correspondiente a la  
- agricultura en general, para la agricultura de  
- para la agricultura de los terrenos agrícolas y de  
- para la agricultura de los terrenos agrícolas y de  
- para la agricultura de los terrenos agrícolas y de

3.- Para el terreno de zona agrícola correspondiente a la  
- agricultura en general, para la agricultura de  
- para la agricultura de los terrenos agrícolas y de  
- para la agricultura de los terrenos agrícolas y de

Los datos técnicos del informe de agricultura son el que se  
presenta a continuación, con los siguientes:

HIPOTESIS 1 -Demolición total, nueva edificación-

|   |                        |
|---|------------------------|
| - Demolición de 202.000,- m3. de edificación, a 250 Ptas/m3. ....   | 50.500.000,00 Ptas.    |
| (incluido transporte, etc.)   |                        |
| - Edificación de los mismos 202.000 m3., aproximadamente 73.500 m2. edificables tipo de edificación media-buena, con modernización de infraestructura, a 30.000,- Ptas/m2. .... | 2.205.000.000,00 Ptas. |
| TOTAL .....   | 2.255.500.000,00 Ptas. |

HIPOTESIS 2 -Demolición total excepto Hotel Emjadores, nueva edificación. Terminación Hotel Embajadores-

|   |                        |
|---|------------------------|
| - Demolición de 185.000,- m3. de edificación, a 250 Ptas/m3. ....                             | 46.250.000,00 Ptas.    |
| - Edificación de los mismos 185.000 m3., aproximadamente 67.300 m2. a 30.000,00 Ptas/m2. .... | 2.019.000.000,00 Ptas. |
| - Terminación Hotel Embajadores .....   | 120.000.000,00 Ptas.   |
| TOTAL .....   | 2.185.000.000,00 Ptas. |

HIPOTESIS 3 -Restauración total, excepto Hotel Embajadores. - Terminación Hotel Embajadores-

|   |                        |
|---|------------------------|
| - Restauración de 185.000 m3., aproximadamente 67.300 m2. a 30.000 Ptas/m2. . | 2.019.000.000,00 Ptas. |
| - Terminación Hotel Embajadores .....   | 120.000.000,00 Ptas.   |
| TOTAL .....   | 2.139.000.000,00 Ptas. |

Madrid, 18 de Abril de 1.979.

DEPARTAMENTO COMERCIAL.  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA.  
ARQORPA.



## BALNEARIO DE PANTICOSA

### INSTALACIONES HOTELERAS .-

#### GRAN HOTEL (tres estrellas)

|                |     |
|----------------|-----|
| - habitaciones | 72  |
| - plazas       | 103 |

#### HOTEL RESIDENCIA-MEDIODIA (tres estrellas)

|                |    |
|----------------|----|
| - habitaciones | 52 |
| - plazas       | 92 |

#### HOTEL CONTINENTAL (una estrella)

|                |       |
|----------------|-------|
| - habitaciones | 131   |
| - plazas       | 190 - |

#### HOTEL RESIDENCIA VICTORIA (una estrella)

|                |    |
|----------------|----|
| - habitaciones | 14 |
| - plazas       | 20 |

#### HOTEL RESIDENCIA EMBAJADORES-SALON (cuatro estrellas)

|                |     |
|----------------|-----|
| - habitaciones | 100 |
| - plazas       | 190 |

Este hotel se está reformando en la actualidad.

### RESTAURANTES .-

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| GRAN HOTEL  | Carta y menú del día |
| CONTINENTAL | Menú del día         |
| CASINO      | Platos combinados.   |

INSTALACIONES HOTELERAS

GRAN HOTEL (tres estrellas)

- habitaciones 75  
- plazas 103

HOTEL RESIDENCIA MEDITERRANEA (tres estrellas)

- habitaciones 35  
- plazas 52

HOTEL CONTINENTAL (una estrella)

- habitaciones 131  
- plazas 190

HOTEL RESIDENCIA VICTORIA (una estrella)

- habitaciones 14  
- plazas 20

HOTEL RESIDENCIA EMBAJADORES-SALON (cuatro estrellas)

- habitaciones 100  
- plazas 130

Este hotel se está reformando en la actualidad.

RESTAURANTES

GRAN HOTEL  
CONTINENTAL  
CASINO  
Café y menú del día  
Menú del día  
Platos combinados

## CASINO

Es un amplio edificio destinado a atender los servicios generales y recreativos del Balneario.

En él se encuentran las siguientes instalaciones:

- Restaurante
- Cafetería - Bar
- Salón de actos
- Zona de juegos
- Salas de reuniones
- Almacén de materiales y lencería (sótano)
- En la planta superior viviendas para empleados
- Dos viviendas para alquilar, de 200 m<sup>2</sup> cada una.

## VILLAS

Dentro del recinto hay 15 villas y 5 locales comerciales que se alquilan por temporada.

Los comercios cubren los siguientes servicios de:

- Estanco
- Librería - Papelería
- Fotografía
- Bar y Cafetería
- Comestibles
- Peluquerías
- Zapatería.

## HIDROTERAPIA

1.- Manantial de Tiberio. 51º C.

Aguas sulfuradas, radioactivas e hipertermales. Se utilizan para tratar los reumatismos, neuralgias, ciática, afecciones dermatológicas y obesidad.

2.- Manantial Sulfuroso. 32,5º C.

Llamado también "Fuente de la Belleza" por sus beneficiosos efectos sobre la piel

- acné, psoriasis, exzemas crónicas, etc.

En un amplio edificio dedicado a atender los servicios generales y recreativos del balneario.

En él se encuentran las siguientes instalaciones:

- Restaurantes
- Cafetería - Bar
- Salón de actos
- Zona de juegos
- Salas de reuniones
- Almacén de materiales y herramientas (almacén)
- En la planta superior viviendas para empleados
- Dos viviendas para alquiler, de 300 m<sup>2</sup> cada una.

VILLAS

Dentro del recinto hay 12 villas y 3 locales comerciales que se

abren por temporadas.

Los comercios cubren los siguientes servicios:

- Estanco
- Librería - Papelería
- Fotografía
- Bar y Cafetería
- Comestibles
- Peluquería
- Zapatería

HIDROTERAPIA

1.- Monumento de Tiberio. 31º C.

Agua sulfurada, radiaactiva e hipertérmica. Se utilizan para tratar los reumatismos, neurálgias, cistitis, afecciones dermatológicas y obesidad.

2.- Monumento Sulpicio. 32,5º C.

Tomado también "Fuente de la Belleza" por sus beneficios efectos sobre la piel - eccema, psoriasis, exemas crónicas, etc.



3.- Manantial de La Laguna. 25º C.

Se utiliza en bebida y es de efectos laxantes.

4.- Manantial de agua Azoadá. 26º C.

También llamado "del Hígado" por sus efectos beneficiosos en cualquier género de afecciones hepáticas o biliares.

Se utiliza en bebida.

5.- Manantial de los Herpes. 26º C.

Se utiliza preferentemente para el tratamiento de las enfermedades de las vías respiratorias.

6.- Manantial de San Agustín. 28º C.

Aguas preferentemente digestivas. Se ha iniciado su embotellamiento y posterior comercialización con el nombre de "Agua del Balneario de Panticosa".

Pocos balnearios en el mundo disponen de una gama tan amplia de aguas termales en un entorno tan reducido y tan importantes cada una en su género.

#### INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS.

- Lago de 5 Has. para la práctica de la pesca de la trucha, natación y remo.
- Pistas de tenis.
- Frontón.
- Pista de patinaje
- Piscina infantil
- Campo de fútbol, etc.

Todo este conjunto pertenece en su totalidad a la empresa AGUAS DE PANTICOSA, S.A., que viene explotándolo de forma ininterrumpida desde el año 1.899, fecha a partir de la cual se han realizado las principales obras de construcción y reforma.

LA ESTACION DE ESQUI DE PANTICOSA está situada a 8 km. de distancia del Balneario, con las siguientes características :

- Cota mínima 1.165 m.
- Cota máxima 1.865 m.
- Zona de nieve : 5 kilómetros cuadrados.
- 3 telesillas, 4 telesquis y 1 tele-baby.

Situado en la provincia de Huesca, en pleno Pirineo a 1.636 metros sobre el nivel del mar. En él destacan los factores climatológicos que son, la belleza física de su paisaje y las propiedades terapéuticas de su agua y de su clima, que han sido los principales motivos de que en su día, fueran declarados CENTRO DE INTERÉS TURÍSTICO NACIONAL.

En el emplazamiento entre montañas, donde se dan condiciones ideales para el desarrollo de las actividades al aire libre, se encuentran las mejores condiciones para el desarrollo de las actividades al aire libre y para la práctica de deportes de invierno.

Las instalaciones de aguas sulfúreas y oligominerales permiten el tratamiento de las enfermedades reumáticas, de diversa índole y la prevención de ellas.

Las aguas sulfúreas son ricas en calcio y magnesio, lo que favorece el desarrollo de las actividades al aire libre, la prevención de enfermedades reumáticas y la práctica de deportes de invierno.

Las aguas oligominerales se caracterizan por su riqueza en calcio y magnesio, lo que favorece el desarrollo de las actividades al aire libre, la prevención de enfermedades reumáticas y la práctica de deportes de invierno.

Las posibilidades de practicar deportes de invierno en el balneario de Fantocosa son excelentes, ya que se encuentran en un entorno natural de gran belleza.

Dentro del recinto del balneario puede practicarse la pesca de la trucha en un lago glacial, tenis, natación, tenis, fútbol, etc. y otros deportes, y en su proximidad el territorio.

Por su virtud, el balneario es el recomendable para los enfermos cardíacos y para aquellos que sufren procesos de tipo tuberculoso.

LA ESTACION DE ESQUI DE FORMIGAL está a 16 km. de distancia del Balneario, con las siguientes características :

- Cota mínima 1.500 m.
- Cota máxima 2.350 m.
- Zona de nieve 33 kilómetros cuadrados .
- 1 telecabina, 5 telesillas, 11 telesquis y 3 tele-baby.

Los VOLUMENES edificados de acuerdo con su Plan de Ordenación Urbana se reparten de la siguiente forma :

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| En hoteles                            | 78.645 m <sup>3</sup> |
| En viviendas, chalets y villas        | 68.442 "              |
| En edificios administrativos          | 682 "                 |
| En edificios de servicios generales   | 18.632 "              |
| En edificios religiosos (Iglesia)     | 3.705 "               |
| En edificios recreativos y culturales | 21.522 "              |
| En alojamientos del personal          | 4.622 "               |

En el año 1.965 fué declarado CENTRO DE INTERES TURISTICO

NACIONAL.

SITUACION :

- Pau 94 km.
- Huesca 97 km.
- Lourdes 110 km.
- Pamplona 162 km.
- Zaragoza 169 km.
- San Sebastián 250 km.
- Barcelona 408 km.
- Madrid 490 km.

COMUNICACIONES

Por carretera, con las distancias del apartado anterior.

Por ferrocarril hasta Sabiñánigo (a 40 km. del Balneario) donde se enlaza con un servicio de autocar.

Por avión hasta los aeropuertos de Pamplona y Zaragoza.

For avións nos aeroportos de Pamplona y Sarriena.

de autocar.

For ferrocarril hasta Sarriena (a 40 km. del Estación) donde se ofrece con un servicio

for carretera, con los distritos del distrito anterior.

COMUNICACIONES

- Madrid 430 km.
- Barcelona 408 km.
- San Sebastián 350 km.
- Zorogoa 309 km.
- Pamplona 163 km.
- Lourdes 110 km.
- Huesca 97 km.
- Pau 94 km.

SITUACION:

NACIONAL

En el año 1.962 fue declarado CENTRO DE INTERES TURISTICO

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| En edificios del personal             | 4.432 "               |
| En edificios recreativos y culturales | 21.232 "              |
| En edificios religiosos (Iglesias)    | 3.702 "               |
| En edificios de servicios generales   | 18.432 "              |
| En edificios administrativos          | 522 "                 |
| En viviendas, hoteles y villas        | 68.442 "              |
| En hoteles                            | 78.842 m <sup>2</sup> |

Unión se reparten de la siguiente forma:

Los VOLUNTARIOS edilicios de acuerdo con su Plan de Ordenación

- 1 telescopio, 2 telefones, 11 teléfonos y 3 tele-dobys.

- Zona de nieve 33 kilómetros cuadrados.

- Cota máxima 2.330 m.

- Cota mínima 1.500 m.

Las siguientes características:

LA ESTACION DE ESQUI DE FORMIGAL está a 16 km. de distancia del balneario, con

## EL BALNEARIO DE PANTICOSÁ

Situado en la provincia de Huesca, en pleno Pirineo a 1.636 metros sobre el nivel del mar. En él destacan dos facetas muy características que son, la belleza inigualable de su paisaje y las propiedades terapéuticas de sus aguas y de su clima, que han sido los principales motivos de que en su día, fuera declarado **CENTRO DE INTERÉS TURÍSTICO NACIONAL**.

Su emplazamiento entre montañas, dentro de un circo perfecto, abierto únicamente hacia el sur, le confiere un clima de altura suave y vigorizante, especialmente beneficioso para los niños que viven el resto del año en zonas más bajas y para las personas afectadas por un agotamiento intelectual.

Los distintos manantiales de aguas sulfurosas y oligometálicas permiten el tratamiento, con resultados asombrosos, de diversas enfermedades y la prevención de otras.

Las aguas sulfurosas son apropiadas para el tratamiento del reumatismo y dolencias similares, las enfermedades de la piel, la obesidad y algunas afecciones nerviosas. Sus propiedades fueron conocidas desde la más remota antigüedad, atrayendo a numerosas enfermos, incluso cuando el acceso era muy difícil.

Las aguas oligometálicas se aplican con magníficos resultados, para enfermedades del árbol respiratorio y con gran eficacia para tratar afecciones renales y hepáticas. Por ser una excelente agua de mesa, se procederá en breve, al embotellamiento y posterior comercialización de la fuente de San Agustín.

Las posibilidades de pintorescas excursiones son grandes desde su privilegiada posición. Podemos citar entre otras la visita al Parque Nacional de Ordesa, a Jaca, San Juan de la Peña, Formigal, Hecho y Ansó, Lourdes, Pau, Bagnères de Bigorre, Gavarnier etc. etc.

Dentro del recinto del Balneario puede practicarse la pesca de la trucha en un lago glaciar, tenis, natación, remo, frontón, patinaje y otros varios deportes, y en sus proximidades el montañismo.

Por su altitud, el Balneario no es recomendable para los enfermos cardíacos y para aquellos que sufren procesos de tipo tuberculoso.

INSTALACIONES HOTELERAS

GRAN HOTEL (tres estrellas)

- habitaciones 72  
- plazas 108

HOTEL RESIDENCIA VIRIDIA (tres estrellas)

- habitaciones 32  
- plazas 96

HOTEL CONTINENTAL (tres estrellas)

- habitaciones 131  
- plazas 190

HOTEL RESIDENCIA VICTORIA (tres estrellas)

- habitaciones 34  
- plazas 50

HOTEL RESIDENCIA EMALADORES-SALÓN (cuatro estrellas)

- habitaciones 100  
- plazas 150

Este hotel se autorizó en la actualidad.

RESTAURANTES

GRAN HOTEL  
CONTINENTAL  
CASINO  
Café y menú del día  
Menú del día  
Platos copiosos



## BALNEARIO DE PANTICOSA

### INSTALACIONES HOTELERAS .-

#### GRAN HOTEL (tres estrellas)

|                |     |
|----------------|-----|
| - habitaciones | 72  |
| - plazas       | 103 |

#### HOTEL RESIDENCIA MEDIODIA (tres estrellas)

|                |    |
|----------------|----|
| - habitaciones | 52 |
| - plazas       | 92 |

#### HOTEL CONTINENTAL (una estrella)

|                |     |
|----------------|-----|
| - habitaciones | 131 |
| - plazas       | 190 |

#### HOTEL RESIDENCIA VICTORIA (una estrella)

|                |    |
|----------------|----|
| - habitaciones | 14 |
| - plazas       | 20 |

#### HOTEL RESIDENCIA EMBAJADORES-SALON (cuatro estrellas)

|                |     |
|----------------|-----|
| - habitaciones | 100 |
| - plazas       | 190 |

Este hotel se está reformando en la actualidad.

### RESTAURANTES .-

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| GRAN HOTEL  | Carta y menú del día |
| CONTINENTAL | Menú del día         |
| CASINO      | Platos combinados.   |

En un amplio verticilo dentro o cercano a cualquier de las zonas generadas  
receptoras del sistema.

En él se encuentran las siguientes instalaciones:

- Estaciones
- Cisternas - Sur
- Zona de agua
- Zona de juegos
- Zona de recreo
- Almacén de materiales y herramientas (óxidos)
- En la planta existen viviendas para operarios
- Dos viviendas para operarios, de 300 m<sup>2</sup> cada una.

### VILLAS

Dentro del recinto hay 12 villas y 2 locales comerciales que se  
abren por temporadas.

Los comercios están los siguientes servicios de:

- Estanco
- Librería - Papelería
- Fotografía
- Bar y Cafetería
- Carnicería
- Peluquería
- Zapatería

### HIDROTERAPIA

1.- Montaña de Tiberio - 318 C.

Agua sulfurada, radioactiva e hipertérmica. Se utilizan para tratar los reumatismos,  
neurálgias, cistitis, afecciones dermatológicas y oídos.

2.- Montaña de Sulfuro - 32, 34 C.

El agua también "fuente de la salina" por sus propiedades efectivas sobre la piel  
- acné, psoriasis, eczemas crónicos, etc.



Es un amplio edificio destinado a atender los servicios generales y recreativos del Balneario.

En él se encuentran las siguientes instalaciones:

- Restaurante
- Cafetería - Bar
- Salón de actos
- Zona de juegos
- Salas de reuniones
- Almacén de materiales y lencería (sótano)
- En la planta superior viviendas para empleados
- Dos viviendas para alquilar, de 200 m<sup>2</sup> cada una.

## VILLAS

Dentro del recinto hay 15 villas y 5 locales comerciales que se alquilan por temporada.

Los comercios cubren los siguientes servicios de:

- Estanco
- Librería - Papelería
- Fotografía
- Bar y Cafetería
- Comestibles
- Peluquerías
- Zapatería.

## HIDROTERAPIA

### 1.- Manantial de Tiberio. 51° C.

Aguas sulfuradas, radioactivas e hipertermales. Se utilizan para tratar los reumatismos, neurogias, ciática, afecciones dermatológicas y obesidad.

### 2.- Manantial Sulfuroso. 32,5° C.

Llamado también "Fuente de la Belleza" por sus beneficiosos efectos sobre la piel:  
- acné, psoriasis, exzemas crónicas, etc.

En un amplio edificio destinado a dar lugar a viviendas generales y recintos del distrito.

En él se encuentran los siguientes instalaciones:

- Estaciones
- Colectores - Bar
- Zonas de agua
- Zonas de juegos
- Zonas de reuniones
- Almacén de materiales y fenechos (lámparas)
- En la planta superior viviendas para empleados
- Dos viviendas para oficiales, de 200 m<sup>2</sup> cada una.

### VILLAS

Datos del recinto hay 15 villas y 5 locales comerciales que se abastecen por temporada.

Los comercios tienen las siguientes secciones de:

- Estanco
- Librería - Papelería
- Fotografía
- Bar y Colectores
- Comestibles
- Peluquería
- Zapatería

### HIDROTERAPIA

1.- Monasterio de Tibido, 318 C.

Agua sulfurada, radiactiva e hipertérmica. Se utilizan para tratar los reumatismos, neurogias, cisticas, afecciones dermatológicas y óseas.

2.- Monasterio de Salsua, 32, 33 C.

Llamada también "Fuente de la Salud" por sus beneficios efectos sobre la piel - con, psoriasis, exema, eczema, etc.

- Manantial de La Laguna. 25º C.  
Se utiliza en bebida y es de efectos laxantes.
- 4.- Manantial de agua Azoadada. 26º C.  
Tambien llamado "del Hígado" por sus efectos beneficiosos en cualquier género de afecciones hepáticas. o biliares.  
Se utiliza en bebida.
- 5.- Manantial de los Herpes. 26º C.  
Se utiliza preferentemente para el tratamiento de las enfermedades de las vías respiratorias.
- 6.- Manantial de San Agustín. 28º C.  
Aguas preferentemente digestivas. Se ha iniciado su embotellamiento y posterior comercialización con el nombre de "Agua del Balneario de Panticosa".

Pocos balnearios en el mundo disponen de una gama tan amplia de aguas termales en un entorno tan reducido y tan importantes cada una en su género.

#### INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS.

- Lago de 5 Has. para la práctica de la pesca de la trucha, natación y remo.
- Pistas de tenis.
- Frontón.
- Pista de patinaje
- Piscina infantil
- Campo de futbol, etc.

Todo este conjunto pertenece en su totalidad a la empresa AGUAS DE PANTICOSA, S.A., que viene explotándolo de forma ininterrumpida desde el año 1.899, fecha a partir de la cual se han realizado las principales obras de construcción y reforma.

LA ESTACION DE ESQUI DE PANTICOSA está situada a 8 km. de distancia del Balneario, con las siguientes características :

- Cota mínima 1.165 m.
- Cota máxima 1.865 m.
- Zona de nieve : 5 kilómetros cuadrados.
- 3 telesillas, 4 telesquis y 1 tele-baby.

LA ESTACION DE ESQUEL DE FORMIGAL está a 16 km. de distancia del Belasche, con  
 las siguientes características:  
 - Cota mínima 1.500 m.  
 - Cota máxima 2.320 m.  
 - Zona de nieve 30 kilómetros cuadrados.  
 - 1 telecabina, 2 teleféricos, 11 telefófonos y 3 telefófonos.

Los VOLUMENES edificatorios de acuerdo con el Plan de Ordenación  
 Urbana se reparten de la siguiente forma:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| En hoteles                            | 78.845 m <sup>2</sup> |
| En viviendas, chalets y villas        | 58.443 "              |
| En edificios administrativos          | 432 "                 |
| En edificios de servicios generales   | 18.432 "              |
| En edificios religiosos (iglesia)     | 3.702 "               |
| En edificios recreativos y culturales | 27.212 "              |
| En equipamientos del personal         | 4.822 "               |

En el año 1.962 fue declarado CENTRO DE INTERES TURISTICO

NACIONAL.

SITUACION:

- Puig 94 km.
- Huesca 97 km.
- Lerdusa 110 km.
- Fampoum 162 km.
- Zaragoza 169 km.
- San Sebastián 250 km.
- Barcelona 408 km.
- Madrid 490 km.

COMUNICACIONES

Por carretera, con las distancias del apartado anterior.  
 Por ferrocarril hasta Sobriániga (a 40 km. del Belasche) donde se entasa con un servicio  
 de autocar.  
 Por avión hasta los aeropuertos de Fampoum y Zaragoza.