

En la ciudad de Saragosa a 13 de Marzo de 1895,
en el domicilio de D. Santiago Gualbes, se reunieron ~~los señores~~
ademas del expresado señor, D. Carlos Rocatallada, D.
Mariano Gomez y D. Saturnino Bellido, copropietarios
del balneario de Raudouza, que se encuentran en esta
ciudad, en junta extraordinaria, solicitada por el señor
Sr. Bellido. Invitado este por el Sr. Rocatallada para
que expusiera lo que tuviera por conveniente, dijo que
creia necesario y conveniente a los intereses de la sociedad
tratar de ver si era posible conseguir, que sin cambios absolu-
tamente nada en la manera o forma con que se admi-
nistra el establecimiento, se conseguirian algunas mas garan-
tias de las que se tienen ahora para que los intereses de aquella
sean bien aprovechados, en el asunto de la contrata de la nueva
casa en construccion, y ver tambien si hay medio de refor-
zar algo los ingresos, y de disminuir los gastos en la admini-
stracion financiera del establecimiento. Con este objeto se ocupó
separadamente de los dos asuntos mencionados, y ~~separado~~
del primero comenzando por rogar que no se tenga por
dicha ni invitada ninguna idea, que tienda a me-
noscar la buena intencion y buen deseo de
acierto que domina en toda la sociedad relativamente
a estos asuntos, pero que entiende que algo se puede hacer,
mas de lo que se hace en beneficio de todos. Respecto del
primer punto, o sea el de la contrata de la nueva casa,
dijo que en todas las de esta clase, hay dos entidades dis-
tintas cuyos intereses estan encontrados; la que manda
ejecutar y paga la obra, y el contratista que la realiza; la
primera trata de ejecutar sus obras con el menor coste y
a la mayor perfeccion posible, y la segunda trata de obte-
ner de su trabajo el mayor lucro que pueda; de cuya
promesa nace la necesidad de establecer condiciones de
ejecucion y pago de la obra, y manera de ejecutarla,
y para cumplirlas pone al frente de la misma un fa-
cultativo que inspeccione su buena ejecucion, valore la
obra ejecutada durante cada mes, y certifique la
cantidad que puede abonarse a buena cuenta al
contratista. Dijo que en la contrata hecha ~~por~~ con

M. Hoodie en el año 93, o us se pusieron estas condiciones, y si se pusieron no se cumplieron, pues las comitadas entregadas a dicho contratista no lo han sido por obras ya ejecutadas y valoradas, sino para pagar a los obreros, ^{por} ~~el~~ ^{los} ~~administración~~, y por importantes cantidades en efectivo, y alguna de ellas cuando ya se sabía andaba mal en los trabajos, y que no pagaba a los obreros, y hasta se le devolvió parte de la fianza, que no debía salir de la caja hasta terminar la obra; causando esto los gravísimos perjuicios de retrasar las obras, pérdida confusa de algunos miles de pesetas, y es de sospechar que mucho mayor de la confusa, pues no se puede tener gran confianza en la liquidación hecha muy a posteriori por M. Comolau, que tenía interés en no confesar sus descuidos.

It lo expuesto por el Sr. Bellido con todo el Sr. Proctoralla-
 do que M.^{te} Candau asume la responsabilidad de lo
 hecho por M.^{te} Hordiez, y que se tendrá en cuenta en
 la liquidación que se haga a dicho Sr. todas las o-
 bras abonadas a M.^{te} Hordiez, y respecto de la fianza
 dijo también que se le había entregado bajo la re-
 sponsabilidad M.^{te} Candau, quien pagará a la ciudad
 los dos mil noventa y cuatro que se le han devuelto inde-
 vidamente de la fianza ^{de M.^{te} Hordiez}. El Sr. Bellido se dio por
 satisfecho con estas explicaciones, y pidió que constara
 en acta, para salir en su día lo que correspondiera
 de ellas a M.^{te} Candau.

Continuando el Sr. Bellido sus observaciones respecto de la contrata de la nueva casa, dijo, que en la primavera próxima, y con motivo del incendio de la ~~nueva casa~~ misma, tendrían que ejecutarse las obras de reparación para remediar los daños del incendio; las de reparación y conservación ordinarias en todo el establecimiento, y las de nueva construcción para terminar aquella nueva casa; exponiendo que M^{te}. Candau no podía llevar a cabo el solo tan diversos servicios, pues era casi imposible que no se involucrasen los gastos de obras tan distintas. Dijo además que si no queríamos exponer a entregar dinero de mas a M^{te}. Candau, sea indi-

pensable que se hiciera por otro facultativo una liquidación verdadera de todas las obras ejecutadas por los dos contratistas, que se hicieran tambien por este en las reparaciones menudas de las nuevas obras que se ejecuten, y que se haga tambien por el mismo la liquidación total y definitiva para abonar al contratista las cantidades que realmente alcance, y para cumplir con todo esto no vea medio mejor que el de emitir desde que comenciaran los trabajos hasta que se concluya la nueva casa un nuevo director de las obras pagado por la sociedad, reduciendolo a M^{te}. Canolau a que durante dicho tiempo, se limite a ser contratista de la nueva casa. Despues de larga discusion sobre este asunto entre todos los señores socios se llegó a convenir: 1.^o Que en cuanto se pueda trabajar en el establecimiento realice M^{te}. Canolau, como de costumbre las obras de reparacion y conservacion ordinarias de todos los edificios del establecimiento, ante del dia 15 de Junio, con cargo al presupuesto del establecimiento, sin comenzar las obras de la nueva casa.

2.^o Que desde el 15 de Junio en adelante no se hagan mas gastos por la sociedad que los del copatazo Callave y los cuatro o seis plomos conservadores. 3.^o Que obedeciendo a un convenio anterior con M^{te}. Canolau, se abone a este quinientos pesos por dejar la casa nueva con la cubierta ^{terminada del ultimo piso} y en maderador terminado, como se encontraba antes de ocurrir el incendio. 4.^o Que continúe despues las obras M^{te}. Canolau hasta dejar terminada la casa durante este año. 5.^o Que para poner a salvo los intereses de la sociedad, sin herir sus susceptibilidades, debe enviarse por la sociedad un facultativo modesto y de confianza, que dijo conocer al Sr. Belliolo, en primer de Junio, para que con ayuda de M^{te}. Canolau, y con arreglo a las instrucciones que se le daran, realice la liquidación de todas las obras ejecutadas en la referida casa, para que se pueda entregar al contratista el dinero que alcance, si esto resulta, o retenerle de las obras nuevas que ejecute si se le tiene entregado de mas. 6.^o Que en la quincena del centro de cada mes podrá entregarse la cantidad que estrictamente necesite para pagar a los jornaleros ^{que trabajan} empleados en su obra, y cuyo pago intervendrá bajo

+ 1.^o 2.

1.^o 3.

2.^o 4.

3.^o 5.

su responsabilidad el capataz Callave. 7.º. Jene^{tes} en los cuatro últimos días de cada mes, y mientras duren las obras, subirá a los baños el facultativo mencionado para hacer la valoración de las obras ejecutadas durante dicho mes, y se entregará al contratista, a buena cuenta, la cantidad que al-
 1.º 18. cence descontando el depósito de la fianza, que se lo podrá devolverse después de terminada y recibida la obra. 8.º. Una vez terminada la obra procederá el facultativo en cuestión a realizar la liquidación definitiva de la obra con acuerdo de M. Candau, examinando a la vez si la obra está bien ejecutada, y una vez hecho esto y reconocida la obra por la Sociedad, y examinada la liquidación y una vez aprobado todo por dicha Sociedad, se podrán entregar al contratista todo lo que alcance, incluso el depósito, sin nada dice en contrario el contrato hecho con M. Candau.

Terminado este asunto hizo presentes el Sr. Bellido algunas observaciones respecto a la administración general del establecimiento, segundo punto que se propuso tratar, en cuya discusión tomaron parte todos los S.º socios presentes, con objeto de ver si es posible conseguir reforzar los ingresos, y disminuir los gastos respecto de lo consignado en las cuentas del año anterior, demostrándose además la necesidad de reformar en lo que se pueda la contabilidad, y dar nueva forma a las cuentas que se presentan a los socios al fin de la temporada ordinaria. Para estudiar este asunto se nombró una ponencia compuesta de los señores Izquierdo y Bellido, que formarán un proyecto de presupuesto de gastos y de cuentas definitivas, que deberán ser examinados en una nueva junta, y si se llegase a un acuerdo, deberán llamarse a los administradores a Zaragoza algunos días antes de subir a los baños, a comenzar la temporada, para darles las instrucciones necesarias, quedando en reunión cuando se tengan preparados estos asuntos; y lo habiendo ~~hecho~~ ^{hecho} asuntos que que tratar se levanta lo sesión.

1895

Cuentas generales referentes á la temporada balnearia de Ponticosa, con otros documentos importantes que se acompañan

Memoria

5.

La temporada balnearia de Particosa, en 1895, acusa desgraciadamente una baja en todos los ingresos, aun con relacion á la de 1894 que ya descendio de la de 1893.

Los concurrentes anotados en el libro de entradas, ascienden á 2304, de los cuales han pagado su estancia, 2252. En 1894 se registraron 2577 concurrentes y 2484 de pago, resultando una diferencia en menos de 273 de los primeros y 252 de los segundos ó sea una baja total de 10 5/8%. Han dejado de pagar en 1895, cincuenta y dos personas, de las cuales han 45 Médicos y 7 batistas, que la Admón ha considerado conveniente obsequiar por creerlo favorable á los intereses sociales.

Algo menos de baja aparece en los ingresos por estancias, habiendorecaudado por este concepto Pesetas — — — 112.274 y en 1894 — — — — — 123.239 De menos en 1895 ptas. 10.965 equivalente á un 9 p%.

La explotacion de las aguas, ha experimentado un quebranto mucho mayor que los anteriores, puesto que en el año actual ha dado un líquido de pesetas — — — 22.184'25 y en 1894 — — — — — 28.849'

Diferencia en menos 6.664'75

La suma que ha correspondido á la Sociedad en 1895 deducida la 6ª parte asignada á D. Ramon Rios es 18.486'87 y en el año 1894, con igual deducion del 6º 24.041' " ó sea de menos en 1895 Ptas. 5.554'13. equivalente á un 23 p% nada menos.

Hasta la cuenta de beneficencia ha experimentado la baja correspondiente, porque en 1894 quedo un líquido para la Sociedad despues de

Ys	"	"	Donato Zubizarre	175	"
Ys	"	"	Arriola i Graeta	175	"
Ys	"	"	Coscolluela	400	"
Suma y sigue				179990	10

El perito Sr Formigales, subió al establecimiento en Septbr para
minorar las obras ejecutadas, proceder á la medicion de las ruismas, y p
ticar una liquidacion general con el contratista, que determinase la
situacion de este con la Sociedad propietaria. Como el Sr. Bello
subió con el mismo, aunque su permanencia fué muy breve, y co
es el encargado de este asunto, él dará á la Sociedad las explicaciones
que procedan.

Ajustado el mobiliario con Mr. Carole que se halla ya en ejecu
cion falta determinar la adquisicion de ropas, espejos, fagon de
que comprende la nota que se acompaña, y la Sociedad debe o
parse de esto á la brevedad posible, asi como resolver el embudo
de los cuartos, porque segun los Médicos, el papel debe desecharse
menor en los comedores.

Los referidos Médicos aun rechazan con mas calor que
papel, las colgaduras en las camas, y aunque visten mucho,
como es caro y expuesto á incendios, bien podria dárseles gusto, llevando
esta economia de 2000 ptas., al estuco ó barnizado de las habitaciones,
que es lo que proponen los Médicos referidos.

Se acompañan: n.º 1 = Cuentas del establecimiento n.º 2. Resu
men de la cta de bandon = n.º 3 = Inventario. n.º 4, nota de lo que deberá co
prarse para la casa.

Cuenta general de productos y gastos.

<u>Ingresos</u>	<u>Pesetas</u>
Fondo de reserva de la última cuenta descontada = 30.000 pesetas distribuidas a los Srs socios	47555.99
Estancias en 1894 después de corrada la cuenta	536 ..
Yd en 1895	112274.25
Devoluciones de expropiaciones de Sabiñánigo, líquido	1100.50
Sobrante de beneficencia en 1894	1860.86
Arriendo de la fonda de Miguel Lacasa	6000 ..
Yd de la de D. Alberto Buzo	3750 ..
Yd " " " D.ª Maria Bello	5625 ..
Yd " " panaderia, V.ª de Pascual Guillen	852.50
Yd " " tienda id " id id	250 ..
Pago la misma por consumos	100 ..
Arriendo de la carniceria, D. Juan Olivan	500 ..
Yd tiro de pistola, D. Cirilo Andreu	200 ..
Yd de la cuadra, Ant.ª Callaved	250 ..
Yd " " vaqueria D. Gil Vicente	500 ..
Yd " " peluqueria, Agreda hermanos	275 ..
Yd " " tienda del suizo	375 ..
Yd " " de Ramon Belio	300 ..
Yd " " M.ª Curon	250 ..
Yd " " Escartin (antigua de Manso)	225 ..
Yd " " Erouet	565 ..
Yd " " zapateria, Pedro Jose Guillen	525 ..
Yd del comercio n.º 3, Antonio Royo	125 ..
Yd de la de Jose Olivan	225 ..
Yd " " " Donato Zubizarre	175 ..
Yd " " " Arriola e Graeta	175 ..
Yd " " " Cosculluela	400 ..
Suma y sigue	179990.10

	Suma anterior	179990 10
Abriendo Admón coche correo		
Yd barraca de Virolé		150 "
Yd Cipriano Guillen pabellon n.º 6		70 "
Yd D. Manuel Laiglesia pabellon n.º 1		125 "
Admón llamada de Fortis del año 1894		50 "
Pago Ramona Poma pabellon n.º 7		187 50
Yd Berdon cuarto bajo comercio		125 "
Yd el bastonero id id		35 "
Yd Mariano Masanava id		40 "
20 p% báscula automática en 1894		25 "
Cobrado de las camareras por 382 paquetes bugías		52 48
Cajas, vasos etc. cobrados por Luizada		573 "
Admón. coche Fortis, actual temporada		66 "
Por 147 cargas leña a' 2'50		250 "
Admón. Aguas { Por 370 cajas pendientes de 1894		367 50
{ Por 108 id correspondientes a 1895		1202 50
Pago Manso cuarto bajo comercio		351 "
Cobrado de coches vendidos		25 "
Pago Antonio Callaved la yegua que se le ha vendido		377 10
Yd el mismo por el estiércol de la cuadra		140 "
Vna caja para un bañista, que cobró Candau		80 "
Pago D. S. Magallon y Comp. por sábanas rotas		3 "
		36 "
		184321 17

Gastos ordinarios

<u>Personal</u>	<u>Pesetas</u>
Sueldo de D. Pedro Candau	3204 "
Id de Luigada	3060 "
Id de D. Manuel Gallego	1750 "
A D ^{ma} Moran, limpieza y aplanchado ropas con 17%	1872 "
Propero Antonio Beltran del 17 Mayo a 21 Abr 128 dias a 2 ptes	256 "
Limpiabotas Sebastian Blasco id id a 2'25	288 "
Cardinero Mariano Vicente	405 "
	10.835 "

Contribuciones y tributos

Póliza seguro de incendios	3053 70
Contribucion territorial en todo el año 1895-96	7604 64
Id industrial id id	1582 92
Id consumos id id	3532 "
Canon a los pueblos del Luñon	937 50
Trabajos en la contribucion industrial	300 "
Id en el impuesto del timbre	100 "
Territorial por reparto adicional aumento riqueza 1894-95	3013 44
Póliza seguros casa nueva y de obreros	3425
Aumento en la contribucion industrial del 94 al 95	40 56
	20198 61

Reposicion de mobiliario

	Pesetas
A Mr. Blanc, por 300 metros lienzo	450 "
Cambio de la anterior suma a 16 p%	72 "
A Mr. Ulises de Cemerets, 70 montas a 9 f	630 "
Cambio de dicha cantidad al 19 p%	119 70
	1271 70

Material, gastos de conservacion, reparacion y otros servicios

Carbon de peso	298 62
Y id pino	64 "
Leña comprada por Callaved, con almacenaje y comision	849 "
Portes de dicha leña	742 12
Coste de parar colchones y bultos	711 "
Portes por carros y ferro-carril	249 05
Portes por hombres y caballerias	44 "
Gastos de la yegua y perros	279 50
Compra de espuelas	6 "
Propina de caridad a los empleados	15 "
A las mugeres por lavar colchones y 27 libras javon	22 80
A Grodet cubos y jarras zinc con cambio, portes y aduana	443 01
A Pochet, porcelanas " id id id	637 94
A Baccarat, cristaleria " id id id	312 97
Pagado al Sr. Cura por hostias para la Iglesia	35 "
A Mr. Courtade factura tela butacas con 16 p% cambio	874 72
Al parroco por subir el coadjutor a celebrar 8 misas	32 "
Al mismo parroco por cuenta presentada el año anterior	120 40
A Mr. Moram por coser 52 Sabanas	26 "
A Berita Franca por cuidar cocina 117 dias	117 "
Derechos de Aduana C. C.	20 "
Suma y sigue	5902 13

	Suma anterior	5902 13
50 "	A Antonio Betran por ir á Sabiñánigo á buscar 6.500 gotas	10 "
72 "	A M ^{re} Franca pago de diversos trabajos y acompañar empleados	27 "
80 "	Abonado á Crouzet por un mulo muerto trabajando para la Adm ⁿ	175 "
970	A Pedro Foch por dorar y platear objetos de la Iglesia	50 "
	A Agustín Collavert por arreglo de 153 sillas	218 "
70	A Agustín Cabrero factura de vino blanco, aceite y alcohol	77 "
	A Lizarikury y Rezola por 600 paquetes bugias	520 "
	A D ^a Maria Bello por servicio cocina general	343 75
	Comida del Médico-Director	365 "
	Abonado á las camareras para el viage	405 "
	A Casañal, libros de entrada, salida y papel timbrado p. Adm ⁿ	37 50
	Objetos de escritorio comprados por Lujada	41 "
	Un frasco cola fuerte	" 75
	Gratificaciones por traer plata y encargos	20 "
	Pagado á las vigilantas	271 50
	Cinco docenas vasos ordinarios comprados á Berdon	20 "
	Arriendo de la cochera en Zaragoza	150 "
	Cuenta del perito D. Justo Formigales	202 50
	D ^e Cuéspedes fonda Lacasa, á generales y demás	163 75
	Gratificación á los sacristanes	75 "
	Comida de Cura y huéspedes fonda Burzo	618 75
	Correo de Lujada fuera de temporada	25 "
	Sellos correos, telegramas y timbres; Candau y Lujada	215 50
	Gratificación á José Fomlo por limpiar un escaudo	1 "
	27 cajas petróleo á Borderas é Ypiens, las de este con portes	619 75
	A Sebastian Blasco 7 jornales despues del 21 Set ^e 1894	15 75
	A Ant ^o Betran 13 dias id id 1894	26 "
	A Pascual Guillen, nota de vino y aceite para la Iglesia Ob ^{ra} 1894	26 85
	A Borderas por pagado de menues en 12 cajas petroleos en 1894	30 "
	Por 743 3/4 camas de pizarra á 1.65	1227 13
	Gratificación á Pedro Urieta, losero	582
	Mitad de coste arreglo camino Canterets	38 "
	Mechas económicas para quinqués	10 50
	Suma y sigue	11932 93

	Suma anterior	11932 95
Maderas á Francisco Lacasa		1706 75
2 facturas á Ypiens por hierros puntas b ^a		1011 10
A D. Dionisio Lopez por 6 copias de cuentas		20 "
A Rios por impresos para la Adm ⁿ		74 "
Gratificacion á Cabrero por remesas plata para la Adm ⁿ		38 "
Giro de 12.000 pts remitidas á Comdan á Muesca y Barma.		20 35
Subscripcion á la Sociedad científico-europea		30 "
Telegramas á viza, Barcelona y Burdeos		15 "
Compra de 4 ruedas á Yruel		210 "
A Ypas de Iaca por poder para cobrar expropiacion Sabiñanigo		17 50
A Cebared Campo por 25 pares candeleros		262 97
Impresion de la memoria de Espina		1038 50
Seis cepillos para limpiar tubos quinque		5 "
A D. M ^{re} Mur 32.500 kilos cera para la Iglesia		178 75
Luincenas		7875 30

24434.15

Casa en Construcion

Recibio D. Pedro Candam para las obras de dicha casa	59124 41
--	----------

Nota:

732 93
06 75
1 10
0 "
" "
" "
95

Trabando padecido el Sr Rios
un error de suma por 1000 ptas
de menos en los gastos de la cuenta
de Aguas, ha quedado esta reducida
a ptas 22.184'25 por saldo total en vez
de " 23.184'25 que figuraban en el
resumen remitido a los Hrs socios; resul-
tando un liquido de ptas. 18.486'88 que
se abonan a la cuenta social por este
concepto en vez de las ptas 19.320'21 que
se abonaban anteriormente.

Por esta misma causa la existen-
cia de ptas 87.777'51 queda reducida
a ptas 86.944'18.

	<u>Pesetas</u>
general	184.321.17
rebajada	
3697'37 -	18486'88
	<u>202808.05</u>

56.739'46

202808.05

9.124'41

6.944'18

Igual

Maderas á Fran
2 facturas á Ypier
A D. Dionisio Lap
A Rios por imp
Gratificacion á
Giro de 12.000 ptas
Suscripcion á la
Telegramas á e
Compra de le
A Ypas de Jac
A Cebared Carr
Impresion de la
Seis cepillos por
A D. M^{re} M
Luminas

Recibio D. Pedro Candau para su valor

5912441

Resumen

	Pesetas
Ingresos totales en la Admon general	184.321.17
Y en aguas ptas 22.184'25 rebajada } la 6 ^a parte de esta suma ó sean 3694'37 - }	18486.88
	202808.05

Gastos

Personal - - - - -	10.835	
Contrib. y tributos - -	20.198'61	
Reposicion mobiliario	1.271.90	
Material b. ^a - - - -	24.434'15	56.739'46
		202808.05
Recibo D. Pedro Candau para } la casa en construccion - - }		59.124'41
Existencia para nueva cuenta		86.944'18
		Igual

Resumen de gastos en la cuenta de Candau

1894-95

	<u>Pesetas</u>
Personal	41.75
Carbon de peso	298.62
Id de pino	64 "
Sellos de correos y telegramas	36 "
Luminarias	7873.30
Diversos	548.75
Portes por carros	189.55
Compras en Francia	2146.72
Trabajos diversos	167 "
Compras en España	3408.75
Cuenta de la yegua y perros	279.50
Pedro Uribe y compañeros, pizarra	1232.95
Agustín Callaved, arreglo sillas	218 "
Miguel Lotas, colchonero	711 "
Mariano Vicente, jardinero	405 "

Suma total 17.620.89

Nota. - Las compras en Francia, son: tela para butacas 875 pta., = 70 mantas - 750 pta. y 300 metros lienzo - 522. Las dos 1.ª partidas corresponden al año anterior, que importan pta. 1625.

Las de España, son: gastos de la Iglesia, 25 pares candeleros, 17 cajas petróleo, clavos, pintas de París y otras pequñeces.



Acta de la Extraord.^a 13 Mayo 1898.

4 (2 M. Gallego)

En la Ciudad de Pamp. a 10 Mayo de 1898 reunidos en Junta ordinaria los señores propietarios que firmaron, leyó el acta de la sesión anterior que fue aprobada, de conformidad con lo que ya se tenía tratado acordando que a fin de brevedad se haga un inventario ~~de todo el~~ mobiliario y enseres de todo género que haya en el establec.^{to} ^{que se adquiere lo que falta,} que se pongan las obras de la casa en construcción, que se atiendan en todo lo necesario las que exija la conservación ^{y reparación} general y que el Sr. D. Juan Domínguez suba, en tiempo oportuno, al balneario para medir las obras ejecutadas por Mr. Landau y practicar ~~una liquidación general~~ con el dicho contratista. Una liquidación general que determine la situación de este con la Sociedad propietaria.

Que habiendo nada más se que votar.

En la Ciudad de Pamp. a 10 de Octubre de 1898 reunidos en Junta ordinaria los señores propietarios que firmaron se leyó el acta de la anterior que fue aprobada.

La Junta se enteró ^{habiendo hecho} ~~de lo practicado~~ el inventario a cordado, de que el Sr. Domínguez había desempeñado el cometido q. se le dio; y de que se había apurado el mobiliario q. le preciso adquirir con Mr. Landau que ya lo está contruyendo.

Indicó también de que en la actual temporada han aumentado baja ~~en~~ todos los ramos con relación a la

de 1893, y después de exami-
nados y orientados, ~~los~~ se aprobaron las cues-

