

Sorba

J. 78/16

Establecimiento

de un trozo de tierra para edificar sito en el
termino de Sorba firmado por el Pto de S. E. el
Duque de Híjar a favor de Magin Miguel
labrador de la misma Villa

Entrada Soos

Censo una quintera de Cesada el 15 Agosto de todos los años

Leg^o 4
v^o 39



Em

Notaria de D. Juan. ^o Pinares y Barberi
Notario publico de la Villa de Igualada
a los 27. Nov. de


1842



Sepase: como D. Domingo Carlos y Almaraz ha con-
 duto como de la presente Villa de Aguilada, su-
 tituido por D. Pedro Monge, que lo es constituido por el Excmo
 Señor Duque de Híjar, Conde de Aranda, Marqués de Santa, y
 S. Juan de, según la Escritura de poder q^a presenta. En dicho
 nombre, y con el fin de aumentar las rentas de su Excmo Señor
 Prío, establece, y en cumplimiento concede a Magín Miguel
 labrador y vecino de la Villa de Santa, a los suyos, y a quien
 el querrá: toda aquella porción de tierra de setenta y cua-
 tro palmos por la parte de oriente, de ciento cincuenta y cinco
 por la parte de medio día y norte, y de doscientos seis por la
 parte de poniente, que depende de aquella pieza de tierra
 de mayor extensión llamada los Campos, q^a forma parte
 integrante de la hacienda q^a el Excmo. tiene y posee en la referi-
 da Villa de Santa; la cual porción de tierra q^a establece,
 linda por oriente parte con la Carrasca, y parte con el
 adquirido; a medio día con la Carrasca q^a acaba de constu-
 larse; a poniente con terrenos del Excmo; y al verso con el In-
 fitenta. Se tiene en alodio y directo dominio de Subdito por
 Prío; y permanece al mismo por sus ciertos títulos, é inmemorial
 porción de un Magín. Este establecimiento cumplimiento
 hace el Señor Obispo en el referido nombre a favor del dho
 Magín Miguel y de los suyos, bajo los pactos siguientes.
 1.º El adquirido dentro los cinco primeros años tendrá
 construida en dicha tierra Casa o Edificio. Segundo, que
 pagará anualmente de Censo perpetuo é irredimible, sin dar
 cuenta de dare alguna en especie, ni contribución en dinero,
 de capitalizarlo, una fanega tres celemines de cevada,
 uno quartara catalana, limpia, buena, y de mibo.
 3.º que pagara toda dare de contribución, q^a sobre

no q.^{do} se le establezca gravamen, y en lo sucesivo se impusieren por
 la Casa o Edificio construido, ora sean impuestos por el Go-
 bierno, ora por la Universidad del Comen. Quarto, item, q.^{do}
 el referido Comen. anual, se principiara a satisfacer al S.^{to}
 a su legitimo representante el dia quince de Agosto del año
 proximo Venidero de Mil ochocientos y noventa, y así en igual
 dia los demas años sucesivos. Y Item y finalmente q.^{do} cuando
 tenga trasgado la tierra establecida, el adquiridor entregara
 una copia autentica a sus costas al representante del S.^{to}
 para tener siempre conocimiento del posesor que debe
 pagar al Comen. En dichas cosas no podra reconocer a otro
 Señor q.^{do} al S.^{to}; podra si embargo parcelar los diez de la fa-
 liga a dicho Señor competente, Vender, permutar, y en otra
 qualquiera manera alienar la tierra establecida, y mejoras
 en ella hechas, salvando siempre a su Señor Señor Real
 el Comen. anual y pacto referidos. Y con ello y no en otro
 caso le promete dar posesion del terreno establecido, y him la
 facultad para q.^{do} de su propia autoridad, se la pueda tomar
 con clausula de constituto y precario, ciron y mandato de
 todos los derechos y acciones de su Señor Señor Real, constitu-
 tiva del Procurador con en cosa propia, clausula de ultima
 y demas para la tradicion del dominio, útiles, necesarias
 y convenientes, salvo siempre al mismo Señor, como a Señor
 absoluto su dno. Por la entrada del presente esta-
 blecimiento emphiteutico, confiesa el Sr. D. en dicho nom-
 bre haber recibido del adquiridor Martin Miguel Cien
 mil con, en dineros cantantes y monedas de plata corriente
 a la presencia del inf. Comen. y testigos; por lo que re-
 nunciando a la excepcion de no ser el dinero contado,
 a la dela cosa no ser así pactada y convenida; a la ley
 subroordinada, y demas q.^{do} favorecen pudiesen a su Señor
 Señor Principal; no solo le firma. A pna de  



4
tidad; si que le cede y remite todo el mayor valor q^{te} podría
tener el terreno establecido de la ciudad, como y pactos
referidos: le promete la evicción y defensa en todo e-
vento, con exención de daños, cortas y perjuicios; para
cuyo cumplimiento obliga todos los rentas y bienes de
S. E. con las renunciaciones oportunas. Presente el adquiridor
Miguel Miquel lo acepta; y promete pagar a S. E.
la fanega y tres celemines, o sea una quarta de rebada
de Censo anual el día quince de Agosto de todos los
años, y cumplir religiosamente todos los demás pactos
en esta Cédula prevenidos y continuados, sin excusa ni
dilatación, con el Salario de Procurador acostumbrado
restitución de todos daños, perjuicios y cortas, para cuyo
cumplimiento obliga y especialmente hipoteca la posesión
de terreno adquirido, y mejoras heredadas, y un perjuicio
de dicha especial hipoteca a la que expresamente re-
nuncia sus beneficios y leyes, obliga todos sus demás
bienes y otros adquiridos y por adquirir con las renunciaciones
necesarias; y por pacto expreso renuncia a su propio fuero
y domicilio; se sujeta con sus bienes al fuero y juris-
dicción de qualquiera Señor juez cuyo sueldo solamente,
firma Cédula de tercio con todas las clausulas garantidoras
y nombra en Procuradores suyos para firmar en su ausen-
cia alda Cédula de tercio, a qualquiera de los Cédulas
o not^{os} y procuradores de dichos Señores jueces, y obligar sus
bienes, segun el rigor y privilegio de su 

Quedan advertidos de q^{ue} este Contrato se ha de registrar en
la Oficina de hipotecas de esta Villa dentro los diez pre-
sentes por la ley vigente. En cuyo testimonio así lo
otorgamos en la Villa de Igualada a veinte y siete de
Noviembre de mil ochocientos quarenta y nueve: siendo
presentes por testigos Manuel Serra Labrador de
Pujalt, y Juan de Gálvez Viñero de Igualada al efecto ha-
cidos. Y los otorgantes conocidos de mí el Escribo lo fir-
man Domingo Castor en otro nombre = Miguel Mi-
guel de mí Juan de Pujalt y Bartolomé Nolla =
Registrada en el libro primero de las fincas rústicas
de esta villa con esta fecha previo los pagos del día de
Hipotecas. Igualada primero Diciembre de mil ochocien-
tos quarenta y nueve = Antonio Galup Escribo.

Concuerda con el orig. en el manual corriente del infro libro publ.
de la Villa de Igualada, del cual requirido certifico en este pliego el sello
marco el día veinte y cuatro Diciembre del año de novecientos.

