Belchite Manzana 17

Calle 11 San Ramon

Calle Sotelo

Calle 23 Goya (c/23)

Parque de la Calle 10 Victoria

36,70
-12,00
24,70

Torre
6,50
8,60
5,00
Arco
36,70
24,70
20,00
20,00
IGLESIA
34,70
37,50
1
2
3
4
5
14,70
12,00
24,70
Baptisterio
6,30
13,50
26,50
C/Parroquial y Sacristia
Coadjutor
A.C.
26,50
10,10
0,95
0,51
1,30
1
2
3
5
7

Escala

GOBIERNO DE ARAGON

ZONA CENTRO = MANZANA 17

LIMITES: Con las calles Av. Calvo Sotelo (nº 1), San Ramón (nº 11), Goya (nº 23) y Parque de la Victoria (nº 10)

DESCRIPCION: Componen esta manzana, además de cinco viviendas para particulares, la Iglesia Parroquial con sus dependencias y viviendas del Párroco y Coadjutor.

SUPERFICIES

Iglesia	—	2.708,45
c/ San Ramón, 2	—	171'27 vivienda
c/ Goya, 1	—	184'33
" 3	—	130'50
" 5	—	133'40
" 7	—	145'35
		3.473'30 m²

Iglesia = 2.708,45 m²
Viviendas = 764,85 "
3.473,30 m²

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 17

ZONA: Centro

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: San Ramón (nº 11)

CASA NUMERO: 2

ARRENDATARIO: D. Mariano Ausón Cortés

DESCRIPCION: Edificación a fachada en dos plantas destinadas a vivienda.
Descubierto de corrales a la izquierda. Patio de luces abierto a la derecha, con acceso desde la calle.
Servidumbre de luces y vertido de cubiertas - Iglesia

SUPERFICIES:

Del solar	=	171'27 m²
Ocupado por edificio principal	=	84'25 m²
Número de plantas	=	2
Ocupado por dependencias agrícolas	=	
Número de plantas	=	
Superficie descubierta	=	87'02 m²

LINDEROS:

Frente	=	c/ San Ramón (nº 11)
Derecha	=	Dependencias Parroquiales
Izquierda	=	c/ Goya, 7 (nº 23)
Fondo	=	c/ Goya, 5 (nº 23), Dependencias Parroquiales

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes : 168'00 pts

Renta total por año : 2.016'00 pts

VALOR (Cap. 4'50 %) : 44.800'00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) : .....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. %) : .....

VALOR TOTAL ..... 44.800'00

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite

MANZANA N.º 17

ZONA: Centro

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: Goya (nº 23)

CASA NUMERO: 1

ARRENDATARIO: ~~D. Ruperto Gericó~~

~~Habitante~~ José Mª Corbasí Mayandia

DESCRIPCION: Edificio ~~principal~~ destinado a vivienda, con fachada a la calle.—

El resto del terreno queda descubierto como corral.

SUPERFICIES:

Del solar	=	184'33 m²
Ocupado por edificio principal	=	84'04 m²
Número de plantas	=	TRES
Ocupado por dependencias agrícolas	=	
Número de plantas	=	
Superficie descubierta	=	100'29 m²

LINDEROS:

Frente	=	Con la Calle Goya (nº 23)
Derecha	=	Con el nº 3 de la calle Goya
Izquierda	=	Con la Calle de la Victoria (nº 10)
Fondo	=	Dependencias Parroquiales

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	175.-
Renta total por año	:	2100.-
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	26.666'67 ~~26.600'00~~ pts

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
VALOR TOTAL		26.666'67 ~~26.600'00~~ pts

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 17

ZONA: Centro

FECHA:

CALLE O PLAZA: Goya (nº 23)

CASA NUMERO: 3

ARRENDATARIO: ~~D. Jesús D. José París~~ D. José París Martínez y D. Jesús París Quíquer

DESCRIPCION: Edificio a fachada, desfiguado a vivienda.

Servicios agrícolas descubierto.

Servidumbre de luces y vertido de cubiertas. Iglesia

SUPERFICIES: Del solar ..... = 130'50 m²

Ocupado por edificio principal ..... = 78'30 m²

Número de plantas ..... = TRES

Ocupado por dependencias agrícolas .... =

Número de plantas ..... =

Superficie descubierta ..... = 52'20 m²

LINDEROS: Frente = c/ Goya (nº 23)

Derecha = c/ Goya, 5

Izquierda = c/ Goya, 1

Fondo = Dependencias Parroquiales

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : 137'50 pts

Renta total por año : 1650'00 pts,

VALOR (Cap. 4'50 %) : 36.666'67

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) : .....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. %) : .....

VALOR TOTAL ..... 36.666'67

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite

MANZANA N.º 17

ZONA: Centro

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: Goya (nº 23)

CASA NUMERO: 5

ARRENDATARIO: D. José Mª y Dña Manuela Morella Conde

DESCRIPCION: Edificio principal a fachada, destinado a vivienda con un cuerpo bajo de una sola planta con terraza visitable, el resto con tres plantas.
Anexos agrícolas en una planta. Resto, descubierto.
Servidumbre de luces y vertido de cubierta. Iglesia

SUPERFICIES:

Del solar	=	133'40 m²
Ocupado por edificio principal	=	80'04 m²
Número de plantas	=	TRES
Ocupado por dependencias agrícolas	=	12'18 m²
Número de plantas	=	UNA
Superficie descubierta	=	41'18 m²

LINDEROS:

Frente	=	c/ Goya
Derecha	=	c/ Goya, 7
Izquierda	=	c/ Goya, 3
Fondo	=	Dependencias Parroquiales

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	137'50 pts
Renta total por año	:	1.650'00 pts
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	36.666'67

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	

VALOR TOTAL ..... 36.666'67

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 17

ZONA: Centro

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: Goya, (nº 23)

CASA NUMERO: 7

ARRENDATARIO: ~~Placido Lafoz Noguié~~ Don Jesús Fortuño José.-

DESCRIPCION: Edificación a fachadas de dos plantas destinadas a vivienda.
Descubierto a fachada c/Goya.

SUPERFICIES: Del solar ..... = 145'35 m²

Ocupado por edificio principal ..... = 76'42 m²
Número de plantas ..... = 2

Ocupado por dependencias agrícolas .... =
Número de plantas ..... =

Superficie descubierta ..... = 68'93 m²

LINDEROS: Frente = c/ Goya
Derecha = c/ San Ramón
Izquierda = c/ Goya, 5
Fondo = c/ San Ramón, 2

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : 250.-
Renta total por año : 6000.-
VALOR (Cap. 4'50 %) : 66.666'67 pts ~~42.000'00~~ pts

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :
Renta vivienda por año :
VALOR (Cap. %) : .....

Renta locales neg. mes :
Renta locales neg. año :
VALOR (Cap. %) : .....

VALOR TOTAL ..... 66.666'67 pts ~~42.000'00~~ pts

GOBIERNO DE ARAGON

Manzana 17

c/23 nº 1 - Titular D. Rufino Goicó

Inquilino D. José de Colera Magandia, sin contrato y sin abono de cantidad.

Colera

GOBIERNO DE ARAGON

Nº 17 c/23 (nº 1)

Ruperto Genico (renunció
José Mª Corbasí Mayandie
Habitan y no escriben
p. baja, pino y desvan

Solar 19'40 x 9'55 = 185'27 } 188,07
+ 2'00 x 1'40 = 2'80 }
− 3'40 x 1'10 3'74

184'33
84.04

Dif. 9'55 x 8'80 =

Luego diferencia 100'29 s/cubierto
Todo descubierto

GOBIERNO DE ARAGON

M: 17 c/23 (n: 3)

José París Martínez

Jesús París

Solar 14'50 x 9'00 = 130'50

Vivienda 8'70 x 9'00 = 78'30

Descubierto: diferencia = 52'20

GOBIERNO DE ARAGON

Ni 17 c/23 nº 5

José Morella

Manuela Morella

Solar 14'50 x 9'20 = 133'40

Vivienda 8'70 x 9'20 = 80'04

Cubierto 2'10 x 5'80 = 12'18

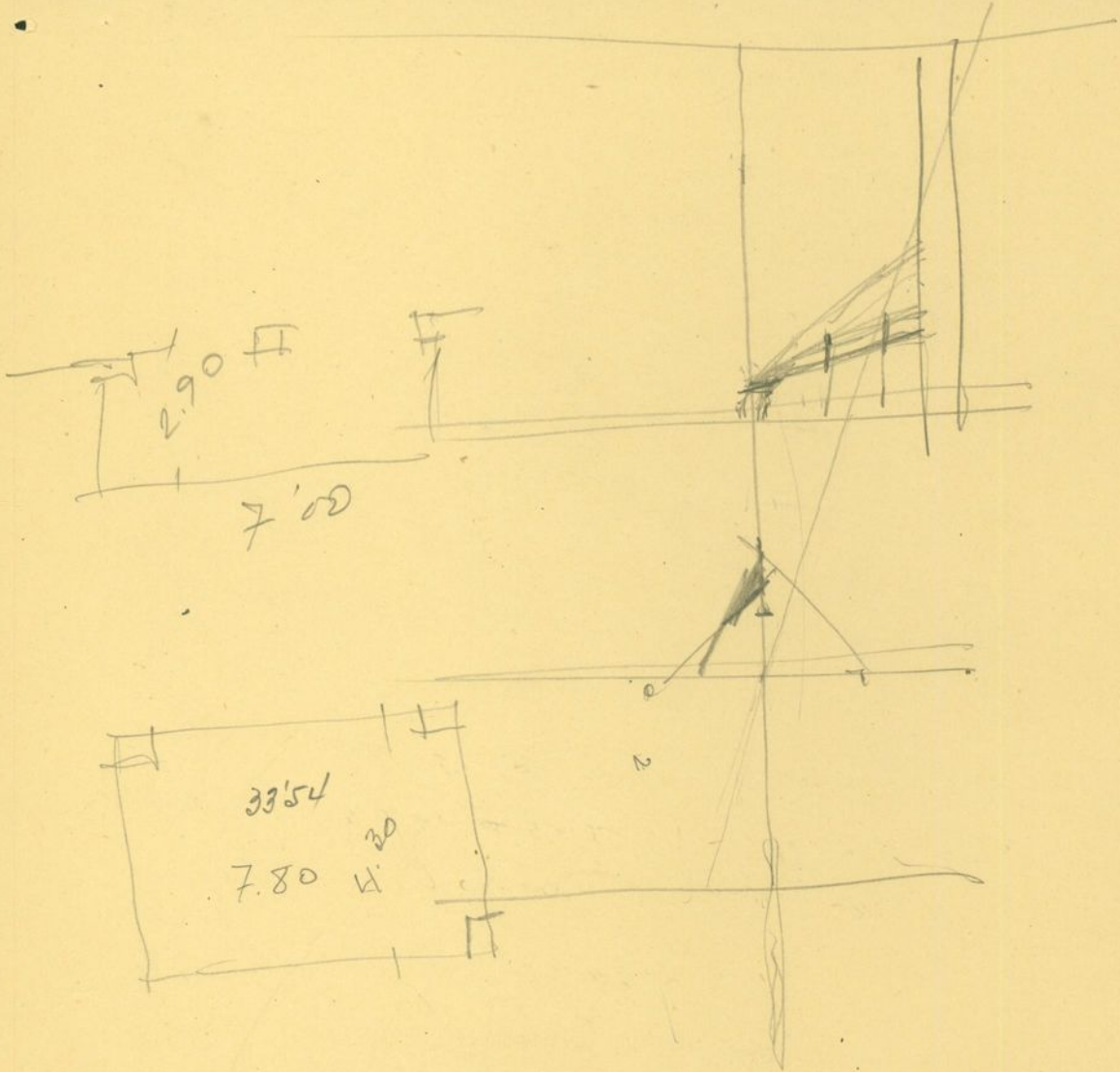
Descubierto = 41'18

GOBIERNO DE ARAGON

c/ Goya, 7

Vivienda	7'40 x 4'50	= 33'30	
	9'80 x 4'40	= 43'12	76'42
	8'90 x 1,20	= 10'68	
S.A.	½ (7'60 + 5'00) x 2'50	= 15'75	
	8'50 x 5'00	= 42'50	68'93
			145'35

GOBIERNO DE ARAGON



GOBIERNO DE ARAGON

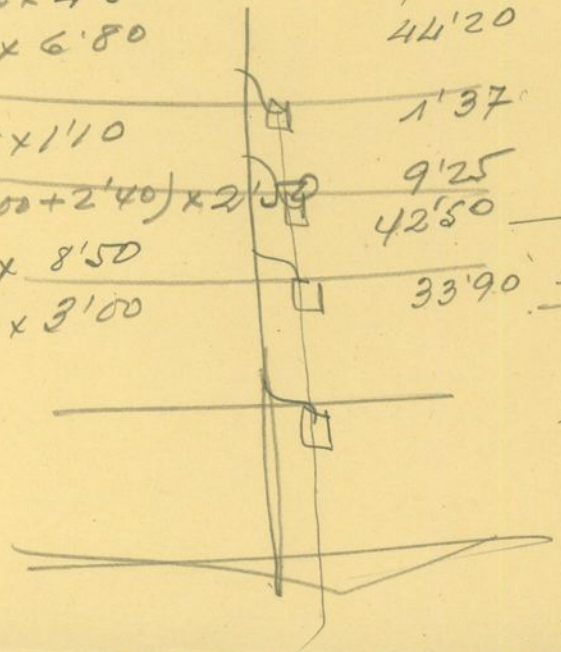
c/ San Ramón (1) (2)

Edificación principal ~~de dos~~ a fachada de dos plantas destinadas a vivienda.

Servicios agrícolas, solo descubierto. a la izqda.

Patio de luces abierto a la ~~izqu~~ derecha con acceso desde la calle.

Vivienda	8'90 x 4'50	40'05	84'25
	6'50 x 6'80	44'20	
		1'37	
S. aq.	1'25 x 1'10	9'25	
	1/2 (5'00 + 2'40) x 2'50	42'50	53'12
	5'00 x 8'50	33'90	33'90
Patio ab	11'30 x 3'00		171.27



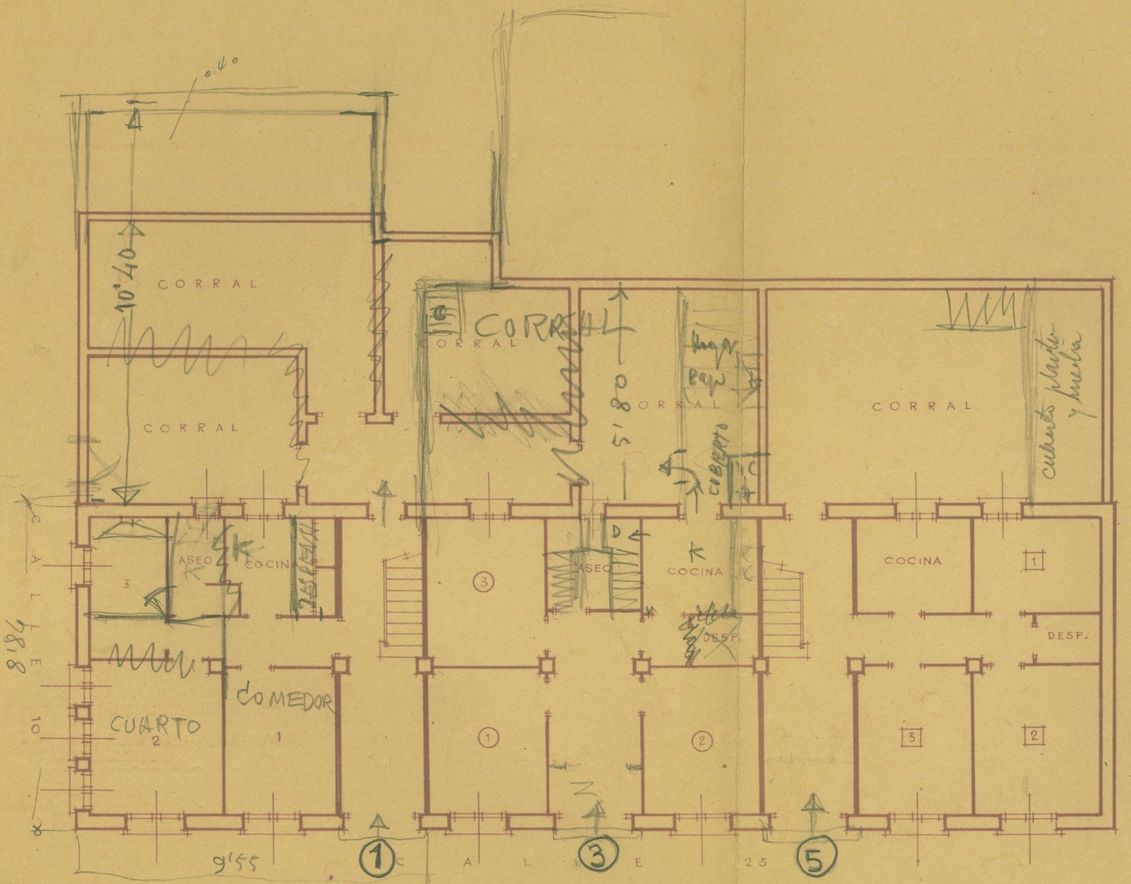
GOBIERNO DE ARAGON

Iglesia Manzana, 17

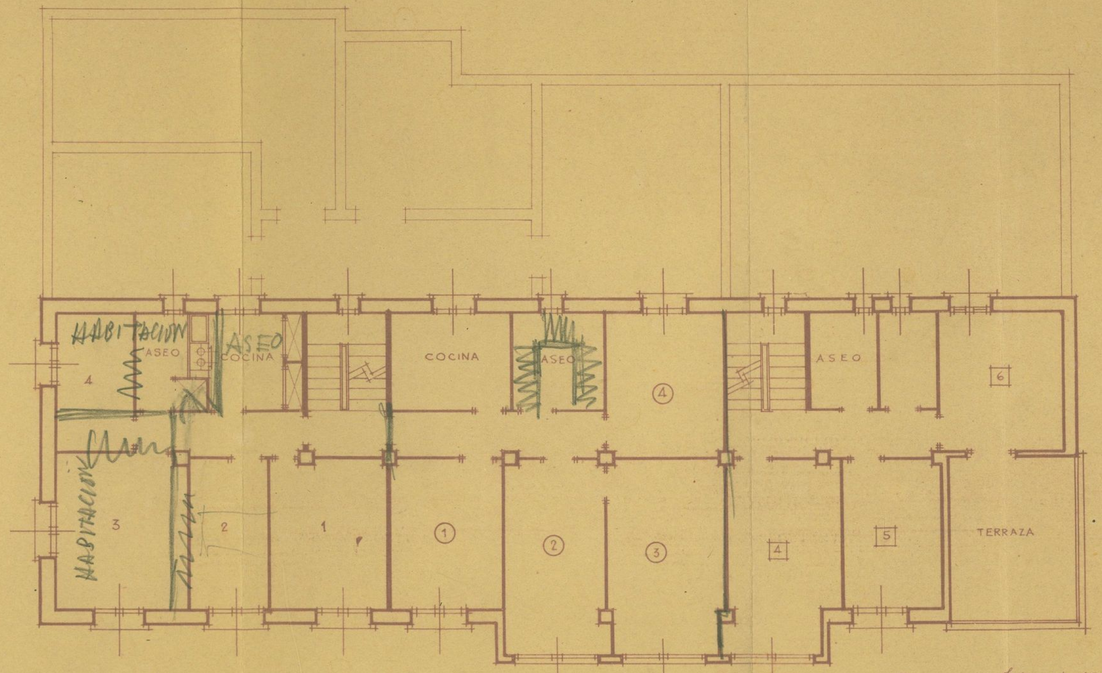
Torre —	6'50 × 6'50	= 42'25
Arco —	8'00 × 5'00	= 40'00
Iglesia —	24'70 × 20'00	= 494'00
	12'00 × 34'70	= 416'40
	40'00 × 37'50	= 1.500'00
	26'50 × 1'50	= 39'75
	10'10 × 5'00	= 50'50
		2.582'90
	13,50 × 9.30 =	125,55
		2.708,45

GOBIERNO DE ARAGON

BELCHITE – MANZANA 17



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

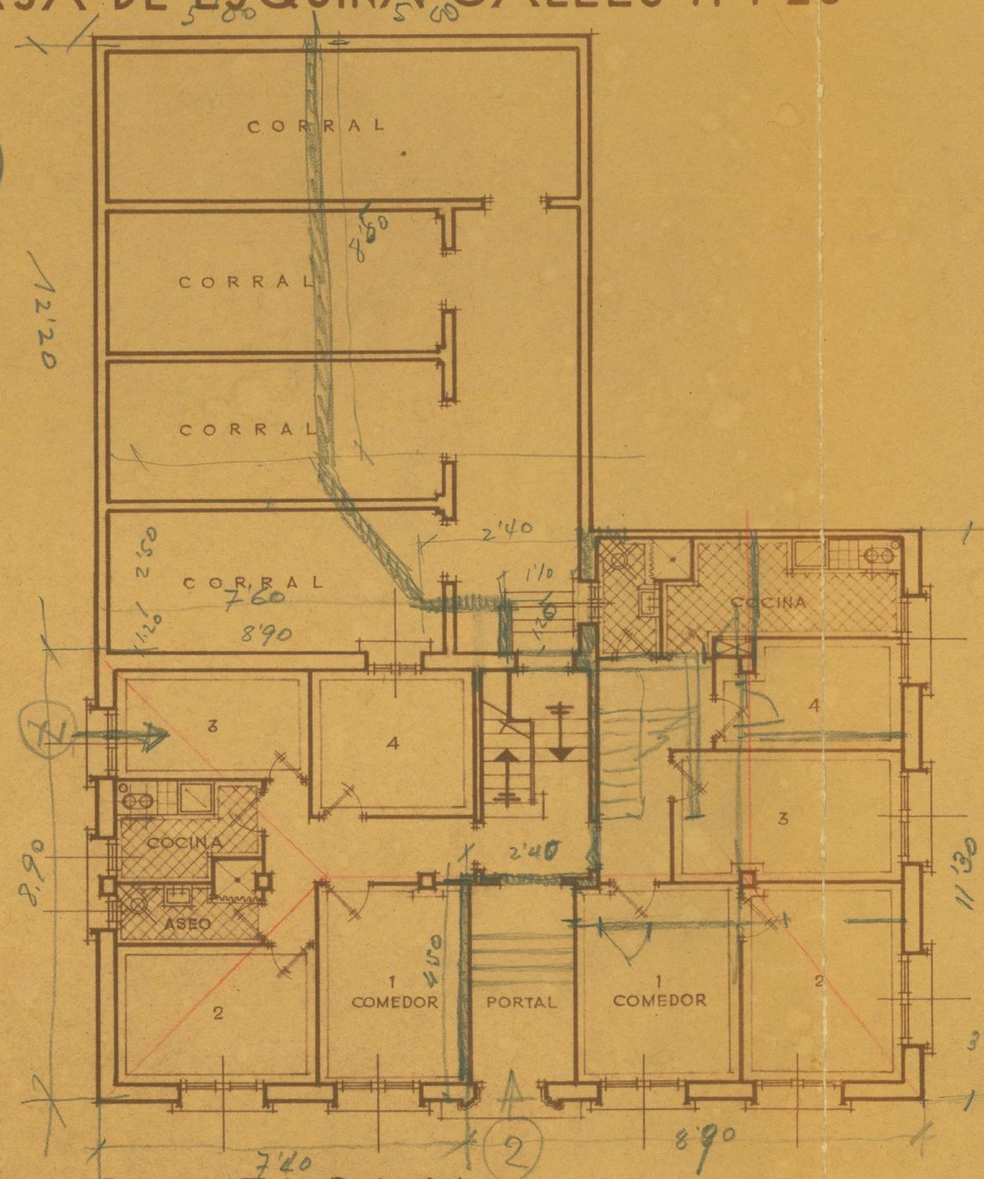
Zaragoza Julio de 1949.
El Arquitecto:
L. Lanaja

GOBIERNO DE ARAGON

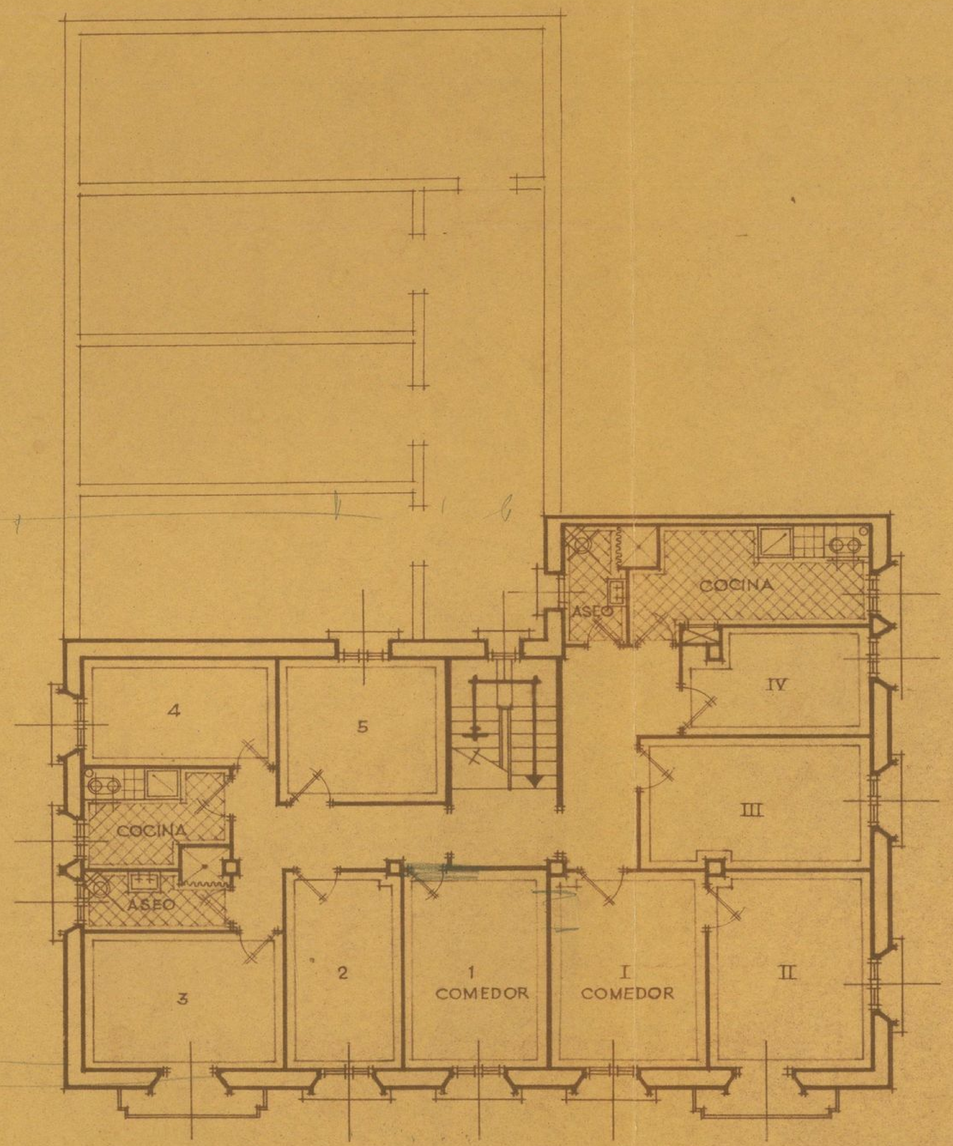
BELCHITE – MANZANA 17
CASA DE ESQUINA CALLES 11 Y 23

ESCALA 1 : 100

Nº 7



PLANTA BAJA



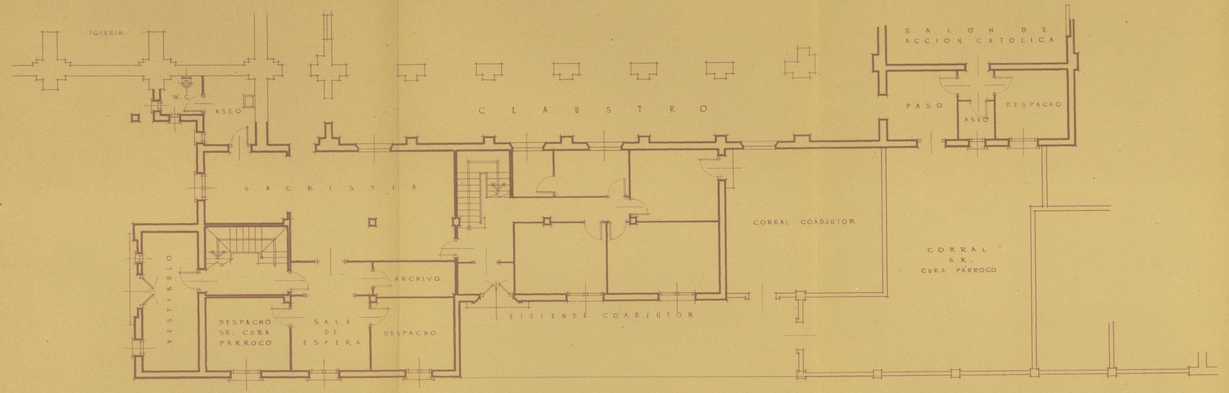
PLANTA ALTA

Zaragoza Julio de 1.949.
El Arquitecto.
C. Lanaja

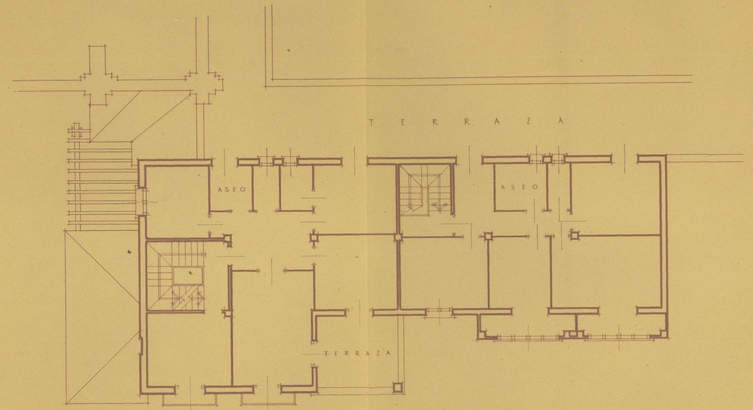
GOBIERNO DE ARAGON

BELCHITE – CASA PARROQUIAL

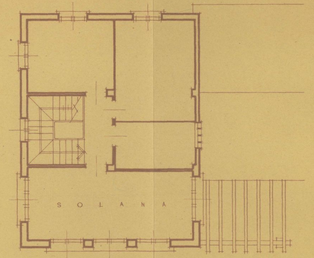
ESCALA 1:100



PLANTA BAJA

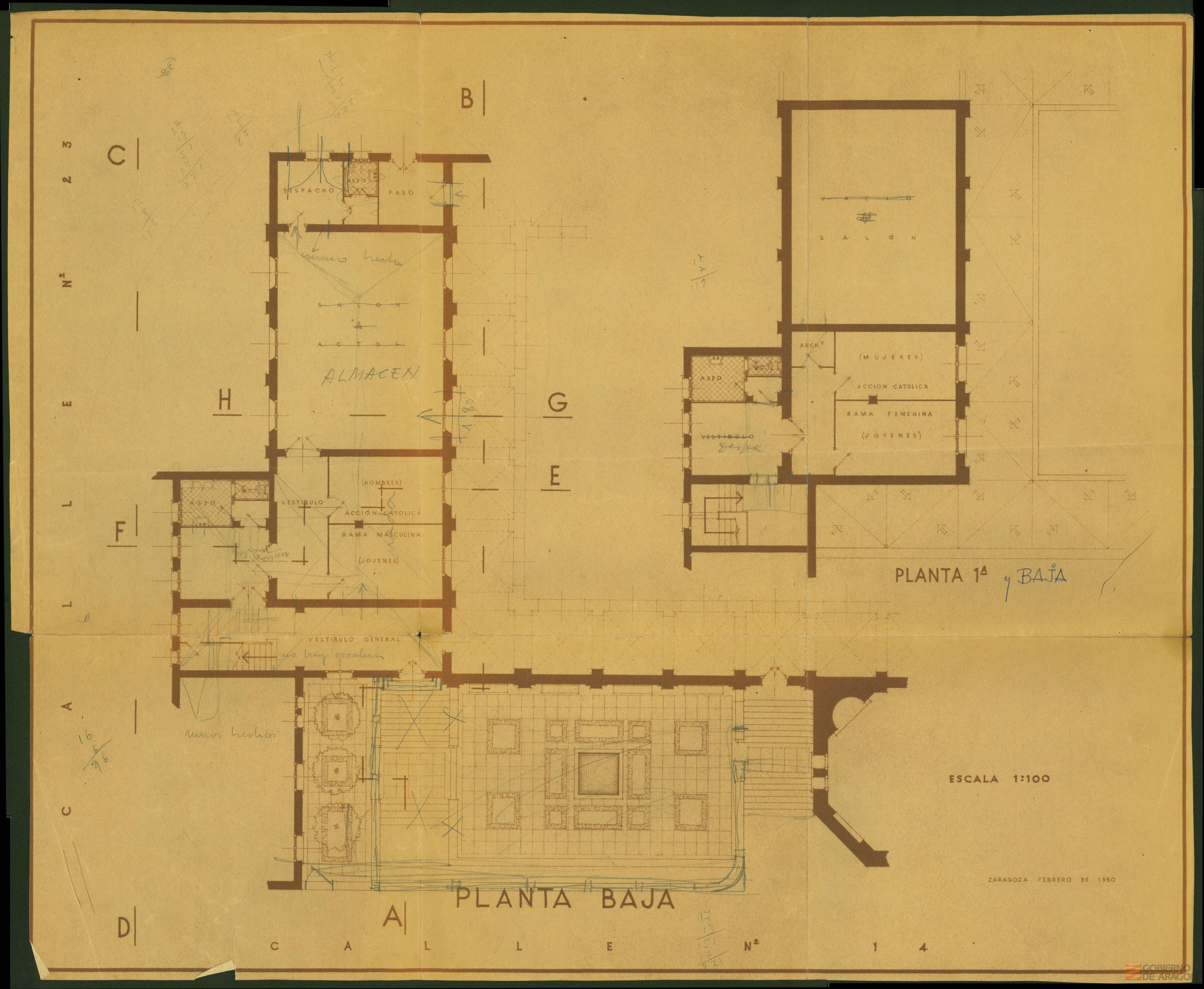


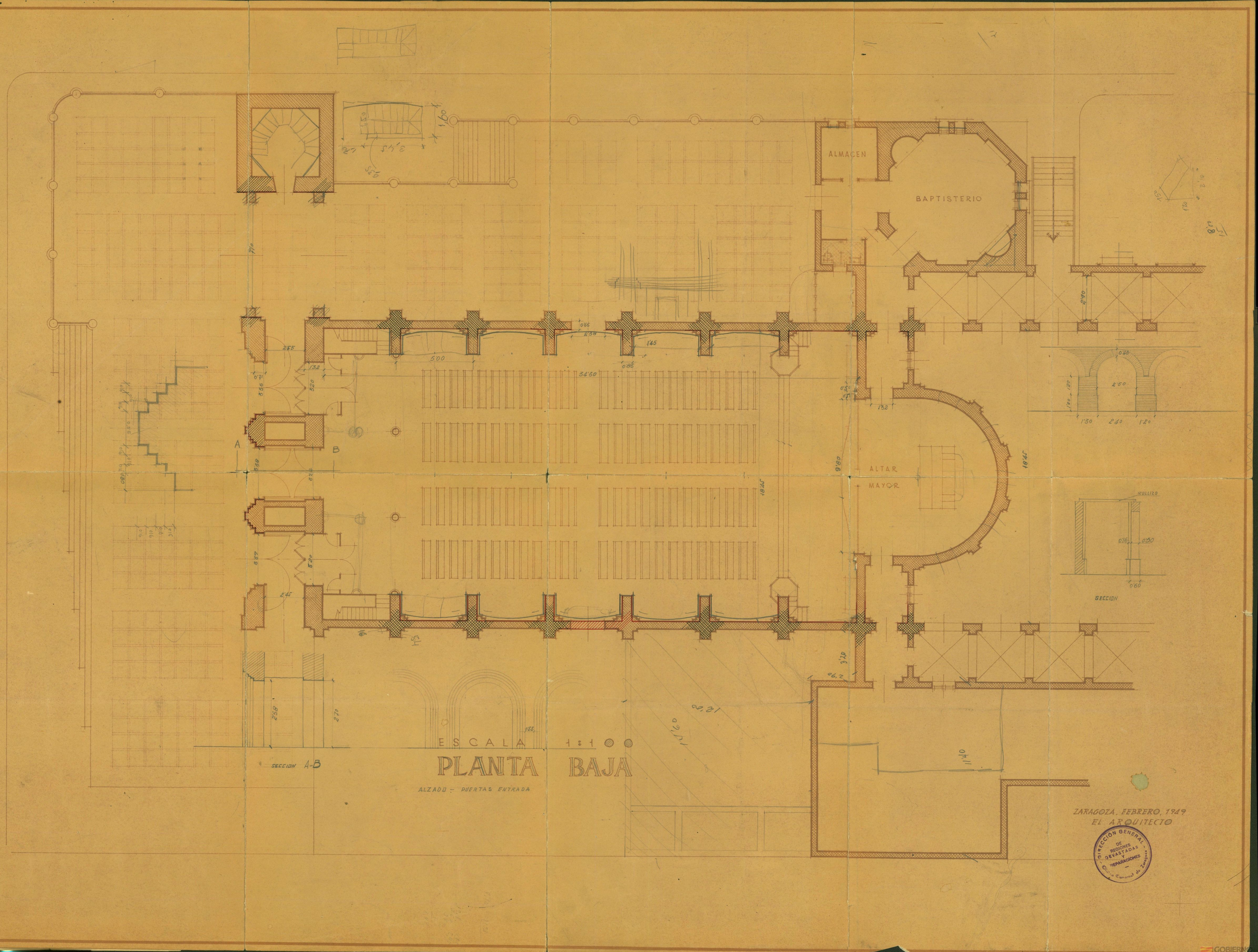
PLANTA 2ª



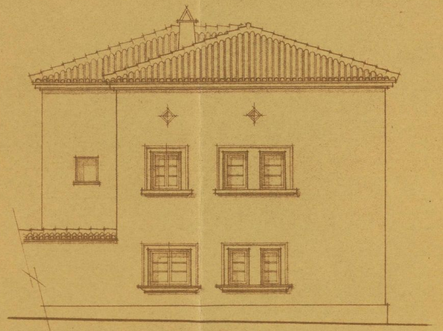
PLANTA 3ª

Zaragoza Julio de 1949.
El Arquitecto.


CALLE Nº 23
CALLE Nº 14
A
B
C
D
E
F
G
H
DESPACHO
ASEO
PASO
SALON de ACTOS
ALMACEN
ASEO
WC
VESTIBULO
(HOMBRES)
ACCION CATOLICA
RAMA MASCULINA
(JOVENES)
VESTIBULO GENERAL
no hay escalera
muros hechos
PLANTA BAJA
VACIO
SALÓN
ARCH.º
(MUJERES)
ACCION CATOLICA
RAMA FEMENINA
(JOVENES)
ASEO
WC
VESTIBULO
PLANTA 1ª y BAJA
ESCALA 1:100
ZARAGOZA FEBRERO DE 1.950


ALMACEN
BAPTISTERIO
ALTAR
MAYOR
A
B
SECCION A-B
SECCION
ESCALA 1:100
PLANTA BAJA
ALZADO - PUERTAS ENTRADA
ZARAGOZA, FEBRERO, 1949
EL ARQUITECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS Y REPARACIONES
Oficina Comercial de Zaragoza

ALZADO CALLE Nº 14



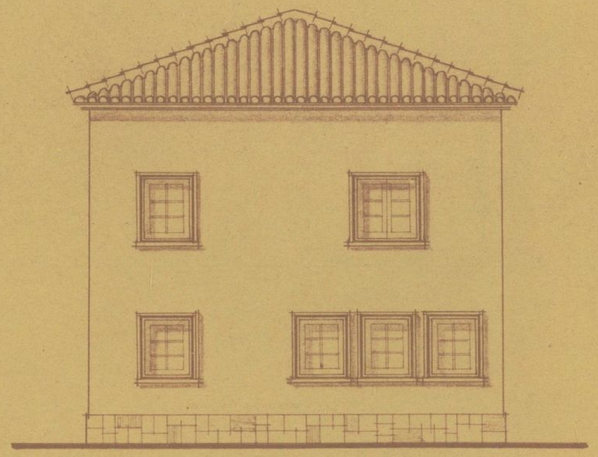
ALZADO CALLE Nº 23

ZARAGOZA FEBRERO DE 1.950

ESCALA 1:100

GOBIERNO DE ARAGON

BELCHITE – MANZANA 17



FACHADA CALLE 10

FACHADA CALLE 23

Zaragoza Julio de 1.949.
El Arquitecto:
L. Pausa

GOBIERNO DE ARAGON

GOBIERNO
DE ARAGON