

toj 3-28 de f. 43 n.º 175.



ESCRITURA

de venta de una finca situada en Utebo.

Otorgada por

Drauor del Rey y Maestro Tres Pintor Grande
cruzijis, en favor de

Emanuel Sanchez, Empez de una Churria con
valores Muitos, en la villa de Utebo.

El dia 2^o de Noviembre de 1877.

ANTE

el Licenciado D. ALEJANDRO MUSCAT Y
FRANCO

Alegre y Notario de los Ilustres Colegios de Zaragoza.



N.º 472.018

De Nuevo cincuenta y cuatro.
En el año de mil ochocientos
setenta y seis. Aduana de Zaragoza
y Francia. Alcaldía y Oficina de los Gobernadores
de la Provincia en su dicho lugar, con que
dicha parte de la Provincia de Zaragoza. En la
parte de Guadalupe, de su villa y término,
se estableció y fundó el
sector de la villa de Zaragoza.

De la villa de Guadalupe, fundada en
el año de mil ochocientos setenta y tres, se estableció
el sector de la villa de Zaragoza, que sigue des-
cribiéndose: que exhibe tal vez su mayor cincuenta y
seis cincuenta y ocho y cuarenta y siete hectáreas
apenas en treinta y uno del último sur, de Con-
tabio y Siles comprendiente de cuya propietad, co-
mo en su mayor parte, se hallan
en el pleno goce de sus derechos civiles, en la libre
administración de sus bienes, por lo que responde
junto al autorizante la capacidad legal nec-
esaria para otorgar esta Encuesta y Dibujo.

Primerio: Que á los compraventos de la Cava del Rey
y Chacra, Insa Parte y Gante, les perteneció
en pleno trámite la finca mística siguiente:

Campo sito en el término municipal de Cuenca,
partida de Chiribio de nuevo y antiguo tiene 1500
cupo hectáreas, cien y seis aranzas y ochenta
y cuatro centímetros, distante del Río con límites
de Casuino y Casuas, al Este con la de Fran-
cisco Parte, al Sur en camino de Chiribio y al
Oeste con la que se Cabel.

Segundo: Que dicha finca se trataba y libre de todo
encargo y gravamen se inició su actividad al
quinto de septiembre y formaba parte y los viveros que
gabía dentro de mayor extensión que los compraventos
recientes de la Cava del Rey y Insa Parte, al
quinto de septiembre de la compra de Manzana On-
tan y otros seguidos que aparece de la Encuesta
que en la Ciudad de Quito quedó autorizado el
Contrario por Francisco González el diecio-
cho de Junio de mil ochocientos cincuenta y
cinco, de uno treinta y seis y noventa en el
superior oficio de Registros de la Cava el
diciembre cuarto de Julio del mismo año.

Tercero: Que los compraventos tienen comprobada

la veracidad la situación de la finca y llevan
ello a efecto el Presidente del Cava del Rey y Chacra
y su mujer Insa Parte y Gante D. José
García. Que vendieron á y en favor de este
mismo Daudier y Pérez y su esposa María
Ana González y Chiribio la finca señalada
en el punto primo de una Encuesta por
punto de trescientas ochenta parcelas que los
vendedores confirmaron tener recibidas del comprador
con anterioridad á este acto su muestra
firmada y mandada su ratificación librando
en su comprobación á favor de este la que se
tuvo y efectuó ayer y carta de pago que á
su seguridad convenga.

Cuarto: De la Cava del Rey y Chacra y su esposa
Insa Parte y Gante se alquilará la
casa pluvial y un cuarto de la finca res-
ta de este contrato con arreglo á lo estable.

Quinto: Al igual Daudier y Pérez por si y á
sueldo de su esposa María Ana González y
Chiribio bien entendido de la persona de Enri-
tura, la acográ en todos sus puntos por
hallarse estabilizada á un triftamiento.

Sexto: De licencia expresa reserva de la figura

tua legal en cuya virtud tiene el Estado de la Provincia y el Municipio preferencia sobre cualquier otro sobre el para el cobro de la última cuantía del inventario repartido y no satisfecha por la finca objeto de este contrato.

De este Poder cumpliendo con lo que previenen las disposiciones vigentes, abriendo a los otorgantes:

Que constando como lo ha sido el recibo de las diecinueve veintidós pesetas pago de la finca objeto de este contrato queda la misma libre de toda responsabilidad, aun cuando se justifique su excedente la entrega de las mismas en todo o en parte.

Que la primera copia de esta Escritura debe presentarse en la Oficina de liquidación de Parroquia dentro del plazo terminado de treinta días, a fin de practicar la que proceda, anticipándose al importe de la misma en el plazo de diez y siete días, contados desde el siguiente inclusive al de la presentación del documento a liquidación bajo las multas y recargo que previene la legislación.



N.º 3.261.699



lacion vigente, y luego se verificando dicho pago, deberá anotarse presentarse la relación de la finca para su inscripción en el Registro de la propiedad de Parroquia, sin cuya requisito no será admitida en los Juzgados y Tribunales, Consistorios y Oficinas del Gobierno, si el efecto de la presentación fuere hacer efectivo su perjuicio de tener el derecho que debió ser suyo, a menos que el efecto de la presentación fuere inmediatamente combinar otro título posterior registrado o que se pague la declaración de nulidad y consiguiente cancelación de algun título que impidiere verificar la inscripción de esta Escritura.

Así lo otorgaron los comparecientes, siendo presentados por testigos Don Pascual Esteban, mayordomo, José Rebollo, vecino, ambos vecinos de este lugar de Oviedo, que aperciben no tener excepción alguna para serlo.

Extráctos los otorgantes y testigos del documento que la ley les concede para sus firmas.

minas en la Escritura, ó para su vuelta leer,
optan por este ultimo medio y lista que le han
sido por el instrumento de Potario informante
y en alto en la apuntaron todo, firmando
minas de comprador Manuel Saúlchez
y Gómez, en el testigo don Pascual Esteban
y Sabor, en los veudores Agustín del Río y
Marta, y Teresa Portillo y Gómez, en el otro
testigo José Pobello y Chacón, porque bienes
saben, firmando por ello ya en ruero el don Pas-
cual Esteban y Sabor, de todo lo cual y del con-
trato de su instrumento público, ya el liquidar
cinto de Potario y sus fechas: — Manuel Saúlchez — Pas-
cual Esteban — Figueroa — Gómez — Agustín del
Río — Pobello y Chacón. —

Conocer da filiando en su original acuerdo de
enriqueciendo de instrumento público del año de 1877
a que se refiere. Ya requiriéndole de Manuel Saúlchez y
Gómez libro esta primera copia en un pliego recalle
de uno y otro del anterior acuerdo 172,018, 3.251,699 que
siguió y finalizó en Madrid en el año de 1877 de acuerdo
con lo establecido.



Alfonsina Múrcia

70iv-

mero 381.

Presento esta escritura a liquidación hoy fechada,
habiendo satisfecho D. Manuel Saúlchez ochenta pesetas
cuarenta centimos, que al tres por ciento le ha cor-
respondido por el impuesto sobre derechos reales
y transmisión de bienes. Daroca tres Diciembre de
1877.

Hon. 63 cent. art.

154 del Reglamento.

El Liquidador.

P. O

Felipe Caramancas. Inv.



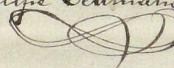


N. 4.550.345



Nota el documento que procede se
firma ciento setenta y seis en Libro reim-
bte y solo del 29 de Junio de 1880, pa-
ra numero 10 mil ciento setenta y seis, ins-
cripción primera. D. Alvaro Diaz Busto
de mil ochocientos setenta y seis.



Felipe Camarones. Int.


Recibimos de esta nota veintay cinco centi-
mos, ochenta trescientos cuarenta y dos peseta
y 20. Precio de diez centavos de este libelo dos pes-
etas treinta y tres centavos
Papel rayado setenta y cinco centavos.



N. 22029



