MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA,
ECONOMIA Y TECNICA DE LA CONSTRUCCION

43

Modl. 22 M. O.

BELCHITE (E)

SUPERFICIES y VALORACIONES

MANZANA 37

Zona Ensanche

GOBIERNO DE ARAGON

MEDICIONES DE LA MANZANA Nº 37

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

OFICINA DE PROYECTOS DE LA REGION ARAGONESA

PROYECTO N.º

PRESUPUESTO 2.794.352,61 Pts.

REFERENCIA FOTOGRAFICA

LOCALIDAD B E L C H I T E (Zaragoza)

ASUNTO 18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37

EMPLAZAMIENTO

SUPERFICIE DEL SOLAR

ID. EDIFICADA

% DE SUPERFICIE LIBRE

PLANOS PRESENTADOS

EMPLAZAMIENTO	uno	ESCALA	1:1000
P L A N T A S	tres	»	1:200
A L Z A D O S	seis	»	1:100
S E C C I O N E S	cuatro	»	1:100
D E T A L L E S	tipos cuatro	»	1:100

PROYECTADO POR

D. Santiago Lagunas y
D. José Luis de Lafiguera

DIBUJADO POR:

D. Tomás Sevilla y
D. Pedro Brinquis

Zaragoza DE Febrero DE 1952.

LOS ARQUITECTOS

EL ARQUITECTO JEFE,

V.º B.º
EL ARQUITECTO JEFE DE PROYECTOS

OBSERVACIONES DE VISADO

MODIFICACIONES

VISADO DEFINITIVO

T. E. "El Noticiero"

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

P R O Y E C T O

D E

18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS Y AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37 DE - BELCHITE (ZARAGOZA)

==========

MEMORIA

GOBIERNO DE ARAGON

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37 DE - BELCHITE (ZARAGOZA)

- M E M O R I A -

Se proyecta la parcelación y construcción en la Manzana nº 37 de Belchite de 18 viviendas con sus servicios agrícolas y calle de servicio.

La disposición general obedece fundamentalmente al intento de aprovechamiento máximo de las condiciones de orientación, salubridad etc. como así mismo, la creación de una calle interior casi exclusivamente destinada al tránsito para el acceso a corrales de carros y caballerías.

Se señalan con letras diferentes o subíndices diferentes sobra las mismas letras las variaciones fundamentales o de matiz entre cada tipo de casa.

Se previene la disposición de las casas que abocan a la calle de carros en cierta forma que, de por sí, supone una vigilancia o tutela de las actividades que en ella pueda contenerse.

CONSTRUCCION.- Cimentación de zanjas corridas de hormigón de 150 kgs. zócalos de mampostería concertada, muros exteriores de mampostería ordinaria oculta, muros interiores y pilares de ladrillo oculto. Forjado de pisos con madera rolliza; escalera de doble alfa de rasilla enlucida por bajo, cielo raso de cuartones, caña y yeso, cubierta de teja árabe, cañizo y madera rolliza. Jaharrados y talochados con mortero de cemento en exteriores y jaharrados con mortero y enlucidos de yeso en interiores, peldaños de granito artificial de acceso a piso, tabiques sencillos enlucidos de yeso por ambas caras y tabicón en antepecho de escalera. Pavimento de baldosa hidraúlica en vivienda y baldosa de "Ariza" en granero y palomar. Carpinteria de pino con pintura al óleo. Cerrajería con pintura. Instalación de agua y retrete con acometida de alcantarillado de cemento centrifugado. Vidrio sencillo colocado. Instalación eléctrica y blanqueo a la cal.

Zaragoza, Febrero de 1952.

EL ARQUITECTO,

Vº. Bº.
EL ARQUITECTO JEFE
DE PROYECTOS,

GOBIERNO DE ARAGON

RELACION DE LA CARPINTERIA CARGADA A LA MANZANA 37

Fecha	Cantidad.	Concepto	Precio	Pesetas
Abril 1953.-	150	Puertas int.c/c.2'00/0'90	318'40	47.760'00
Dicbre 52	18	Cercos garita de 0'60/060	59'20	1.065'60
" "	18	" trampilla 0'55/0'55	41'56	748'08
" "	14	" interiores 2'00/0'90	95'00	1.330'00
" "	7	" " 2'00/0'80	100'06	700'42
" "	17	" exterires 2'00/1'00	118'24	2.010'08
" "	1	Ventana de 1'20/1'40		202'49
" "	1	Cerco balcón de 2'20/0'90		114'10
" "	1	Balcon de 2'20/0'90		157'57
" "	9	Cercos interiores de 2'000'80	77'62	698'58
" "	7	Aros chimánea 1'45	40'11	280'77
Mayo 1944	135	Cercos de 1'10/1'10	53'21	7.183'35
" "	3	" punto rebajado 1'10/1'10	56'83	170'49
" "	3	" medio punto 1'10/1'10	60'70	182'10
" "	5	" de 0'80/0'80	38'69	193'45
" "	7	"" de 0'70/0'80	36'26	253'82
" "	4	" de 0'70/0'75	35'06	140'24
" "	2	" punto rebajado 0'80/0'80	41'11	82'22
" "	3	" de 0'60/0'60	30'22	90'66
" "	30	" de 0'60/0'70	33'85	1.015'50
" "	20	" de 0'50/0'50	24'18	483'60
Julio 1944	135	Ventanas c/contrav.0'97/097	110'60	14.931'00
" "	5	" " 0'675/0'675	53'01	265'05
" "	7	" " 0'575/0'575	38'46	269'92
" "	30	" " 0'57/0'57	30'78	1.133'40
" "	20	" " 0'37/0'37	15'93	318'60
" "	4	" " medio punto 057/62	41'17	164'48
" "	3	" " " " 0'975/975	110'60	331'80
" "	3	" " " "0'415/465	22'43	67'29
" "	2	" " " 0'675/0'67	53'38	106'76
" "	3	" " " 0'875/975	99'23	297'69
Sepbre.1945	1	Cerco de 2'20/1'00		54'80
" "	1	" " 1'30/1'00		27'31
Novbre. "	1	" balcón 2'10/1'20		120'00
Febrero1946	8	Cercos puerta 2'14/1'68	147'50	1.180'00
" "	1	" " 2'19/1'65		148'00
" "	1	" " 2'19/1'75		150'00
" "	2	" " 1'69/1'74	127'00	254'00
" "	1	" " 1'54/1'70		118'50
" "	7	" " 2'24/2'23	176'00	1.232'00

TOTAL PESETAS ..... 86.033'72

Belchite a 26 de Mayo de 1.953

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Mod. 2

PROYECTO DE

18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37 de - BELCHITE (ZARAGOZA

==========

RESUMEN DE PRESUPUESTO

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	Cts.
		PROYECTO DE 18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS, AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA 37, DE BELCHITE (ZARAGOZA)			
		ALBAÑILERIA.-			
	3050,00	m3. de excavación	32,00	97.600	00
	330,000	m3. de terraplenado	12,50	41.250	00
	1286,715	m3. excavación de tierras en zanjas para cimientos	36,50	46.965	09
	1286,715	m3. relleno de hormigón de 150 kgs. en cimientos	160,33	206.299	01
	256,415	m3. mampostería concertada en zócalos muros	220,00	56.411	30
	1581,200	m3. mampostería ordinaria oculta en muros	203,00	320.983	60
	885,377	m3. fábrica de ladrillo ordinario oculto en muros	403,10	356.895	46
	0,607	m3. fábrica de ladrillo a cara vista en pilar	447,70	271	75
	155.426	m3. hormigón armado de 250 kgs. cemento en cadenas cabeceros	262,50	40.799	32
	1447,32	m2. x forjado de piso de madera rolliza	110,45	159.856	49
	2042,70	m2. cubierta de teja árabe cañizo y madera rolliza	102,25	208.866	07
	211,00	ml. tubería de C.C. de 15 cm. ø incluso excavación y solera	45,10	9.516	10
	112,00	ml. tubería de C.C. de 8 cm. ø incluso excavación y solera	36,30	4.065	60
	18	un. arqueta registro	279,25	5.026	50
	18	un. pozo registro	330,00	5.940	00
	449,28	m2. cielo-raso formado por cuartones caña y enlucido de yeso	39,95	17.948	73
	201,60	m2. de murete de ladrillo hueco de 0,15 enlucidos de yeso por ambas caras	57,25	11.541	60
	160,14	m2. de correa de escalera de doble alfa de rasilla	84,15	13.475	78
	1337,92	m2. de solera de hormigón de 150 kg. y 0,15 cm. de espesor	27,35	36.592	11
	1186,08	m2. de tabique sencillo enlucido por ambas caras	34,95	41.453	49
	322,66	m2. de tabicón de ladrillo hueco de 0,10 m. enlucido por ambas caras	46,50	15.003	69
	7379,84	m2. x de jaharrados con mortero de cemento y enlucido de yeso interiores	13,95	102.948	76
	6065,62	m2. x de jaharrados y tolochados con mortero cemento en exteriores..	13,40	81.279	30
	1912,12	m2. de pavimento de baldosa hidráulica	44,30	84.706	91
	874,04	m2. de pavimento de baldosa de Ariza	31,90	27.881	87
		Suma y sigue		1.993.578	53

GOBIERNO DE ARAGON

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	IMPORTE Cts.
		Suma anterior		1.993.578	,53
	76,50	m2. de pavimento de lajas de piedra.	49,90	3.817	,35
	436,20	ml. de gradas de granito artificial.	55,20	24.078	,24
	121,60	ml. de peldaños de cemento	17,60	2.140	,16
	108,70	ml. de alero de canetes	35,20	3.826	,24
	4,00	ml. de voladizo de canetes	132,00	528	,00
	223,40	ml. de alero sencillo	18,60	4.155	,24
	71,30	ml. de solaretas de ventana	17,60	1.254	,88
	27,00	m2. de enrejado de Palomar	88,00	2.376	,00
	58,60	ml. de solaretas de solana	35,20	2.062	,72
	18	un. albañilería en cocina	440,00	7.920	,00
	102,50	ml. de conducto de humos	44,65	4.576	,62
	18	un. remate de chimenea	176,00	3.168	,00
	18	un. fregadera	176,00	3.168	,00
	18	un. lavadero	209,00	3,762	,00
	439,40	ml. de albardilla en cerramiento ...	26,40	11.600	,16
	11,62	m2. enrejado en tapia	77,00	894	,74
	3,92	m2. de repisa de balcón	132,00	517	,44
	6,88	m2. de enrejado en cerramiento	77,00	529	,76
		Suma la Albañilería		2.073.954	,08
		CARPINTERIA DE TALLER CON PINTURA.			
2	107,58	m2. de puerta de entrada vivienda...	323,40	34.791	,37
2	151,20	m2. de puerta de entrada carro	297,00	44.906	,40
8	37,40	m2. de ventanas con librillo exterior	462,00	17.278	,80
3	179,83	m2. de ventanas con postigos	319,00	57.365	,77
2	58,72	m2. de puerta granero	297,00	17.439	,84
2	247,37	m2. de puertas interiores	286,00	70.747	,82
2	62,45	m2. de antepecho de solana	176,00	10.991	,20
2	35,05	ml. de antepechos de balcón	187,00	6.554	,35
		Suma la Carpintería de Taller		260.075	,55
		CERRAJERIA CON PINTURA.			
	38,29	m2. de reja de ventana	198,00	7.581	,42
	3 1/2	un. farol artistico	550,00	1.925	,00
	14	un. polea para granero	132,00	1.848	,00
		Suma la Cerrajería		11.354	,42

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	IMPORTE Cts.
		FONTANERIA Y SANEAMIENTO.			
	18	un. instalación de agua	330,00	5.940	00
	18	un. retrete completo colocado	330,00	5.940	00
		Suma la Fontanería y S.		11.880	00
		VIDRIERIA.			
	157,57	m2. vidrio sencillo colocado	55,00	8.666	35
		Suma la Vidriería		8.666	35
		INSTALACION ELECTRICA.			
	262	un. puntos de luz	77,00	20.174	00
		Suma la Instalación electrica		20.174	00
		PINTURA.			
	15608,13	m2. de blanqueo a la cal	0,90	14.047	31
		Suma la Pintura		14.047	31

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	IMPORTE Cts.
		R E S U M E N			
		Importa la Albañilería		2.073.954,	08
		" la Carpintería de Taller		260.075,	55
		" la Cerrajería con pintura ...		11.354,	42
		" la Fontanería y Saneamiento .		11.880,	00
		" la Vidriería		8.666,	35
		" la Instalación electrica		20.174,	00
		" Pintura		14.047,	31
		TOTAL		2.400.151,	71

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	Cts.
		PRESUPUESTO POR ADMINISTRACION			
		Suma de partidas		2.400.151,71	
		5 % de imprevistos		120.007,58	
		Presupuesto por administración ...		2.520.159,29	
		HONORARIOS DEL ARQUITECTO.-			
		Dirección de obra: Tarifa 1ª Grupo 3º			
		1,25% s/ 2.520.159,29 pts. = 31.501,99 ps.			
		12% destº s/ 31.501,99 " = 3.780,23 "			
		Resta: 27.721,76 ps.			
		50% destº s/ 27.721,76 pts.= 13.860,88 "		13.860,88	
		(Decreto 16-10-42)			
		HONORARIOS DEL APAREJADOR.-			
		El 60 % s/ 13.860,88 pts.		8.316,52	
		GASTOS GENERALES.-			
		El 10 % s/ 2.520.159,29 pts.		252.015,92	
		T O T A L		2.794.352,61	

Asciende el presente Presupuesto a las figuras PESETAS DOS MILLONES SETECIENTAS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y DOS con SESENTA Y UN CENTIMOS.-

Zaragoza, Febrero de 1952.-

EL ARQUITECTO,

Vº. Bº.

EL ARQUITECTO JEFE DE PROYECTOS,

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS Y REPARACIONES JEFATURA DE PROYECTOS DE ARAGON

GOBIERNO DE ARAGON

CASAS VIVIENDA TIPO =A= y =As=

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	CASA TIPO =A= y =As=						
	ALBAÑILERIA						
	EXCAVACION DE TIERRAS EN CIMIENTOS.-						
	En fachadas	1	22,80	0,80	1,50	27,360	
	En muro interior	1	8,00	0,70	1,50	8,400	
	" " "	1	8,60	0,60	1,00	5,160	
	En medianiles	1	12,80	$\frac{0,70}{2}$	1,50	6,720	
	En cierre posterior	1	11,00	0,60	1,00	6,600	
	En medianil	2	16,00	$\frac{0,60}{2}$	1,00	9,600	
					Total m3.		63,840
	RELLENO DE HORMIGON DE 150 Kg. EN CIMIENTOS.-						
	Partida de excavación	1					63,840
	MAMPOSTERIA CONCERTADA.-						
	En zócalos	1	5,50	0,50	1,00	2,750	
	" "	1	17,00	0,50	0,40	3,400	
					Total m3.		6,150
	MAMPOSTERIA ORDINARIA OCULTA EN MUROS.-						
	En fachadas	1	11,40	0,45	6,80	34,884	
	" "	1	5,50	0,45	10,20	25,245	
	" "	1	5,50	0,45	7,80	19,305	
	Descuento de huecos						
	Puerta entrada	1	1,90	0,45	2,20	1,881	
	" posterior	1	1,00	0,45	2,00	0,900	
	" granero	1	2,00	0,45	2,00	1,800	
	" solana	1	$\frac{3,14 \times 2^2}{2}$		0,45	2,826	
	" "	1	4,00	0,45	1,00	1,800	
	Ventanas	6	1,10	0,45	1,00	2,970	
	Palomar	1	4,00	0,45	1,00	1,800	
				Suma		13,977	
					Total m3.		65,457

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	FABRICA DE LADRILLO ORDINARIO OCULTO.-						
	En muro	1	2,70	0,30	8,20	6,642	
	" "	1	5,50	0,30	9,20	15,180	
	" " medianil	1	6,60	$\frac{0,30}{2}$	9,00	8,910	
	" " "	1	6,60	$\frac{0,30}{2}$	7,60	7,524	
	En cerramiento	1	8,00	0,30	2,60	6,240	
	" " medianiles	2	16,40	$\frac{0,30}{2}$	2,60	12,792	
				Suma		57,288	
	Descuento de puertas	5	1,00	0,30	2,00	3,000	
					Total m3.		54,288
	HORMIGON ARMADO DE 250 Kg. DE CEMENTO.-						
	En cadenas cabeceros	1	50,50	0,45	0,25	5,681	5,681
	FORJADO DE PISO CON MADERA ROLLIZA.-						
	En piso	1	10,60	6,60		69,96	
	En palomar	1	5,40	7,00		37,80	
				Suma		107,76	
	Descuento escalera	1	7,00	1,00		7,00	
					Total m2.		100,76
	CUBIERTA DE TEJA ARABE CAÑIZO Y MADERA ROLLIZA.-						
	En toda planta	1	11,00	9,00		99,00	99,00
	ALCANTARILLADO.-						
	Tubería de C.C. de 15 cm.Ø incluso excavación y solera	1	12,00			12,00	12,00
	Tubería de C.C. de 8 cm.Ø incluso excavación y solera	1	3,00			3,00	3,00
	Arqueta regiatro	1				1	1
	Pozo resgistro	1				1	1

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	CIELO RASO DE CUERTONES CAÑA Y YESO.-						
	En piso	1	5,40	6,60		35,64	35,64
	MURETE DE LADRILLO HUECO DE 15 CM. ENLUCIDO.-						
	En portal escalera	1	9,00		3,20	28,80	28,80
	CORREA DE ESCALERA DE DOBLE ALFA DE RASILLA.-						
	En acceso a piso	1	7,00		1,00	7,00	
	" " " palomar	1	6,00		0,80	4,80	
					Total m2.		11,80
	SOLERA DE HORMIGON DE 150 Kg. y 15 cm. DE ESPESOR.-						
	En bajo	1	10,60	6,60		69,96	69,96
	TABIQUE SENCILLO ENLUCIDO POR AMBAS CARAS.-						
	En bajo	1	10,00		3,20	32,00	
	En piso	1	13,60		3,00	40,80	
	En falsa	1	3,50		2,00	7,00	
					Total m2.		79,80
	TABICON DE LADRILLO HECO DE 10 CM. ENLUCIDO.-						
	En falsa	1	6,60		2,50	16,50	
	En barandilla escalera	1	5,50		1,00	5,50	
					Total m2.		22,00
	JAHARRADO CON MORTERO Y ENLUCIDO DE YESO.-						
	En interiores	1	17,00		6,20	105,40	
	" "	1	5,20		10,20	53,04	
	" "	1	5,20		7,80	40,56	
	" "	1	6,60		8,60	56,76	
	" "	1	16,00		3,20	51,20	
					Total m2.		306,96

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	JAHARRADO Y TALOCHADO CON MORTERO.-						
	En exteriores	2	5,40		6,70	72,36	
	" "	1	5,50		9,60	52,80	
	" "	1	5,50		7,50	41,25	
	" " cerramiento	1	48,80		2,70	131,76	
					Total m2.		298,17
	PAVIMENTO DE BALDOSA HIDRAULICA.-						
	En bajo	1	10,60	6,60		69,96	
	" piso	1	3,20	2,80		8,96	
	" "	1	4,20	2,60		10,92	
					Total m2.		89,84
	PAVIMENTO DE BALDOSA DE ARIZA.-						
	En solana	1	4,80	3,60		17,28	
	En granero	1	7,80	3,40		26,52	
	En falsa	1	4,40	3,50		15,40	
	En palomar	1	5,20	3,20		16,64	
					Total m2.		75,84
	GRADAS DE GRANITO ARTIFICIAL.-						
	En acceso a piso	20	1,00			20,00	
	En bajo	4	1,50			6,00	
					Total ml.		26,00
	PELDAÑOS DE CEMENTO.-						
	En acceso a falsa	19	0,80			15,20	15,20
	VARIOS.-						
	Alero de canetes	1	5,40			5,40	5,40
	Alero sencillo	1	5,50			5,50	5,50
	Solaretes de ventanas	1	2,60			2,60	2,60
	Enrejado en palomar	1	4,50		1,00	4,50	4,50
	Solarete solana	1	4,00			4,00	4,00

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	Albañilería en cocina	1				1	1
	Conducto de humos	1			6,00	6,00	6,00
	Remate de chimenea	1				1	1
	Fregadero	1				1	1
	Lavadero	1	27,40			27,40	27,40
	CARPINTERIA CON PINTURA.-						
	Puerta de entrada	1	1,80		2,40	4,32	
	" posterior	1	0,90		2,20	1,98	
					Total m2.		6,30
	Puerta entrada carro	1	3,00		2,80	8,40	8,40
	Ventanas con postigo	4	1,10		1,00	4,40	
	" " "	3	0,70		0,70	1,47	
	" " "	2	0,50		0,50	0,50	
					Total m2.		6,37
	Puerta granero	1	1,80		2,20	3,96	3,96
	Puertas interiores	7	0,75		2,00	10,50	
	" "	4	0,65		1,80	4,68	
					Total m2.		15,18
	Antepecho en solana	1	4,00		1,00	4,00	4,00
	CERRAJERIA.-						
	Reja en ventana	1	1,10		1,10	1,21	1,21
	Farol artístico	½				½	½
	Polea granero	1				1	1
	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.-						
	Instalación de agua	1				1	1
	Retrete completo	1				1	1

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES — DIMENSIONES — Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS — Parciales	Totales
	VIDRIERIA.-						
	Vidrio sencillo colocado	1	8,57 x 80 / 100			6,85	6,85
	INSTALACION ELECTRICA.-						
	Puntos de luzo	15				15	15
	PINTURA.-						
	Blanqueo a la cal						
	Superficie de talochados	1				166,41	
	" de enlucidos	1				306,96	
	" de piso	1				100,76	
	" de cielo-raso	1				35,64	
	" mitad de cubierta	1				49,50	
	" doble de murete de 15 cm.					28,80	
	" de tabique	1				79,80	
	" de tabicón	1				22,00	
					Total m2.		789,87

GOBIERNO DE ARAGON

CASAS VIVIENDA TIPO =Ae=

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	CASA TIPO =Ae=						
	ALBAÑILERIA						
	EXCAVACION DE TIERRAS EN CIMIENTOS.-						
	En fachadas	1	29,00	0,80	1,50	34,800	
	En muro interior	1	8,00	0,70	1,50	8,400	
	" " "	1	8,60	0,60	1,00	5,160	
	" " medianil	1	6,20	0,70/2	1,50	3,255	
	En cierre	1	27,00	0,60	1,00	16,200	
	En medianil	1	16,00	0,60/2	1,00	4,800	
					Total m3.		72,615
	RELLENO DE HORMIGON DE 150 Kg. EN CIMIENTOS.-						
	Partida de excavación	1				72,615	72,615
	MAMPOSTERIA CONCERTADA.-						
	En zócalos	1	56,00	0,50	0,80	22,400	22,400
	MAMPOSTERIA ORDINARIA OCULTA EN MUROS.-						
	En fachadas	1	29,00	0,45	6,50	84,825	
	Descuento de huecos						
	Puerta de entrada	1	1,90	0,45	2,20	1,881	
	" posterior	1	1,00	0,45	2,00	0,900	
	"	1	2,00	0,45	2,00	1,800	
	Ventanas	8	1,10	0,45	1,00	3,960	
	Solana	1	6,50	0,45	2,80	8,190	
					Suma	16,731	
					Total m3.		68,094

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	FABRICA DE LADRILLO ORDINARIO OCULTO.-						
	En muros interiores	1	8,00	0,30	8,20	19,680	
	En medianil	1	6,60	0,30/2	7,60	7,524	
	En pilar	1	0,45	0,45	2,80	0,567	
	En cerramiento	1	24,00	0,30	2,60	18,720	
	En " medianil	1	16,40	0,30/2	2,60	6,396	
					Suma	52,887	
	Descuento de puertas	4	1,00	0,30	2,00	2,400	
					Total m3.		50,487
	HORMIGON ARMADO DE 250 Kg. DE CEMENTO.-						
	En cadenas cabeceros	1	58,00	0,45	0,25	6,525	6,525
	FORJADO DE PISO CON MADERA ROLLIZA.-						
	En piso	1	10,60	6,60		69,96	
	Descuento escalera	1	5,00	1,00		5,00	
					Total m2.		64,96
	CUBIERTA DE TEJA ARABE CAÑIZO Y MADERA ROLLIZA.-						
	En toda planta	1	11,50	9,00		103,50	103,50
	ALCANTARILLADO.-						
	Tubería de C.C. de 15 cm.Ø incluso excavación y solera	1	12,00			12,00	12,00
	Tubería de C.C. de 8 cm.Ø incluso excavación y solera	1	3,00			3,00	3,00
	Arqueta registro	1				1	1
	Pozo registro	1				1	1
	CIELO-RASO DE CUERTONES CAÑA Y YESO.-						
	En piso	1	5,40	6,60		35,64	35,64

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	MURETE DE LADRILLO HUECO DE 15 cm. ENLUCIDO.-						
	En portal escalera	1	9,00		3,20	28,80	28,80
	CORREA DE ESCALERA DE DOBLE ALFA DE RASILLA.-						
	En acceso a piso	1	7,00		1,00	7,00	7,00
	SOLERA DE HORMIGON DE 150 Kg. Y 15 CM. DE ESPESOR.-						
	En bajo	1	10,60	6,60		69,96	69,96
	TABIQUE SENCILLO ENLUCIDO POR AMBAS CARAS.-						
	En bajo	1	10,00		3,20	32,00	
	En piso	1	13,60		3,00	40,80	
					Total m2.		72,80
	TABICON DE LADRILLO HUECO DE 10 CM. ENLUCIDO.-						
	En barandilla escalera	1	3,00		1,00	3,00	3,00
	JAHARRADO CON MORTERO Y ENLUCIDO DE YESO.-						
	En interiores	1	44,40		6,20	275,28	
	" "	1	16,00		3,20	51,20	
					Total m2.		326,48
	JAHARRADO Y TALOCHADO CON MORTERO.-						
	En exteriores	1	29,50		6,80	200,60	
	En cerramiento	1	70,80		2,70	191,16	
					Total m2.		391,76
	PAVIMENTO DE BALDOSA HIDRAULICA.-						
	En bajo	1	10,60	6,60		69,96	
	En piso	1	4,00	2,80		11,20	
	" "	1	4,20	2,60		10,92	
					Total m2.		92,08

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	PAVIMENTO DE BALDOSA DE ARIZA.-						
	En solana	1	4,20	3,20		13,44	
	En granero	1	7,80	3,40		26,52	
					Total m2.		39,96
	GRADAS DE GRANITO ARTIFICIAL.-						
	En acceso a piso	20	1,00			20,00	
	En bajo	4	1,50			6,00	
					Total ml.		26,00
	VARIOS.-						
	Alaero de canetes	1	29,50			29,50	29,50
	Solaretes de ventanas	1	14,30			14,30	14,30
	Albañilería en cocina	1				1	1
	Conducto de humos	1			6,00	6,00	6,00
	Remate de chimenea	1				1	1
	Fregadero	1				1	1
	Lavadero	1				1	1
	Albañilería en cerramiento	1	36,00			36,00	36,00
	Enrejado en cerramiento	1	8,60		0,80	6,88	6,88
	CARPINTERIA CON PINTURA.-						
	Puerta de entrada	1	1,80		2,40	4,32	
	" posterior	1	0,90		2,20	1,98	
					Total m2.		6,30
	Puerta entrada carro	1	3,00		2,80	8,40	8,40
	Ventanas con librillo exterior	3	1,10		1,00	3,30	3,30
	Ventanas con postigo	5	1,10		1,00	5,50	
	" " "	3	0,70		0,70	1,47	
	" " "	2	0,50		0,50	0,50	
					Total m2.		7,47

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES — DIMENSIONES: Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS: Parciales	Totales
	Puerta granero	1	1,80		2,20	3,96	3,96
	Puertas interiores	7	0,75		2,00	10,50	
	" "	2	0,65		1,80	2,34	
					Total m2.		12,84
	Antepecho en solana	1	6,00			6,00	6,00
	CERRAJERIA.-						
	Reja en ventanas	2	1,10		1,10	2,42	
	" " "	1	0,80		0,64	0,64	
					Total m2.		3,06
	Farol artístico	½				½	½
	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.-						
	Instalación de agua	1				1	1
	Retrete completo	1				1	1
	VIDRIERIA.-						
	Vidrio sencillo colocado	1	10,77 x 80 / 100			8,61	8,61
	INSTALACION ELECTRICA.-						
	Puntos de luz	12				12	12
	PINTURA.-						
	Blanqueo a la cal						
	Superficie de talochados					391,76	
	" " enlucidos					326,48	
	" " piso					74,96	
	" " cielo-raso					35,64	
	" mitad de cubierta					51,75	
	" doble de murete de 15 cm.					57,60	
	" " de tabique					145,60	
	" " de tabicón					6,00	
					Total m2.		1089,79

GOBIERNO DE ARAGON

CASAS VIVIENDA TIPO =B= y B_1=

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	CASA TIPO =B=						
	ALBAÑILERIA						
	EXCAVACION DE TIERRAS EN CIMIENTOS.-						
	En fachadas	1	40,40	0,80	1,50	48,480	
	En muros interiores	1	12,20	0,60	1,50	10,980	
	En medianil	1	4,30	$\frac{0,80}{2}$	1,50	2,580	
	En cierre posterior	1	11,00	0,60	1,00	6,600	
	En medianil	2	9,20	$\frac{0,60}{2}$	1,00	1,920	
					Total m3.		76,080
	RELLENO DE HORMIGON DE 150 Kg. EN CIMIENTOS.-						
	Partida de excavación	1					76,080
	MAMPOSTERIA CONCERTADA.-						
	En zócalos	1	25,70	0,50	0,70	8,995	
	" "	1	20,30	0,50	1,00	10,150	
					Total m3.		19,145
	MAMPOSTERIA ORDINARIA OCULTA.-						
	En fachadas	1	41,20	0,45	6,20	114,948	
	En medianil	1	4,80	$\frac{0,45}{2}$	7,40	7,992	
					Suma	122,940	
	Descuento de huecos						
	Puerta entrada	1	2,00	0,45	1,30	1,170	
	" posterior	1	1,00	0,45	1,80	0,810	
	" granero	1	1,50	0,45	2,20	1,485	
	Solana	1	2,60	0,45	2,20	2,574	
					Suma	10,989	
					Total m3.		111,951

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	FABRICA DE LADRILLO ORDINARIO OCULTO.-						
	En muros	2	4,80	0,20	7,00	13,440	
	" "	2	4,00	0,20	7,00	11,200	
	E pilares	2	0,30	0,30	2,80	0,504	
	" cerramiento	1	11,00	0,30	2,20	7,260	
	" medianiles	2	9,70	0,30/2	3,20	9,312	
					Suma	41,716	
	Descuento de huecos						
	Puertas	7	0,80	0,20	2,00	2,240	
	"	1	3,00	0,20	2,00	1,200	
	Ventana	1	2,00	0,20	1,50	0,600	
						4,040	
					Total m3.		37,676
	HORMIGON ARMADO DE 250 Kg. DE CEMENTO.-						
	En cadenas cabeceros	2	40,20	0,45	0,25	9,045	
	" " "	2	17,60	0,20	0,25	1,760	
					Total m3.		10,805
	FORJADO DE PISO CON MADERA ROLLIZA.-						
	En planta	1	8,50	4,00		34,00	
	" "	1	6,00	4,80		28,80	
					Total m2.		62,80
	CUBIERTA DE TEJA ARABE CAÑIZO Y MADERA ROLLIZA.-						
	En planta	1	11,00	7,00		77,00	
	" "	1	6,80	5,20		35,36	
	En porche	1	6,00	2,20		13,20	
					Total m2.		125,56
	ALCANTARILLADO.-						
	Tubería de C.C. de 15 cm.Ø incluso excavación y solera	1	11,00			11,00	11,00
	Tubería de C.C. de 8 cm.Ø incluso excavación y solera	1	10,00			10,00	10,00

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	Araqueta registro	1				1	1
	Pozo registro	1				1	1
	CIELO RASO DE CUERTONES.-						
	En planta	1	10,50	4,80		50,40	50,40
	CORREA DE ESCALERA DE DOBLE ALFA DE RASILLA.-						
	En acceso a piso	1	6,60	1,00		6,60	6,60
	SOLERA DE HORMIGON DE 150 Kg. Y 15 Cm. DE ESPESOR.-						
	En bajo	1	10,50	4,80		50,40	
	" "	1	6,30	4,00		25,20	
	En bajo retrete	1	1,80	1,00		1,80	
					Total m2.		77,40
	TABIQUE SECILLO ENLUCIDO POR AMBAS CARAS.-						
	En bajo	1	13,40		2,80	37,52	
	En piso	1	6,00		3,00	18,00	
	En solana	1	4,00		3,60	14,40	
					Total m2.		69,92
	TABICON DE LADRILLO HUECO DE 10 CM. ENLUCIDO.-						
	En retrete	1	2,80		2,80	7,84	
	En barandilla escalera	1	6,10		1,00	6,10	
					Total m2.		13,94
	JAHARRADOS CON MORTERO Y ENLUCIDO DE YESO.-						
	En interiores	1	49,80		5,80	288,84	
	" "	1	24,60		6,80	167,28	
					Total m2.		456,12

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	JAHARRADOS Y TALOCHADOS CON MORTERO.-						
	En exteriores	1	41,20		6,00	247,20	
	En cerramiento	1	41,00		2,70	110,70	
					Total	m2.	357,90
	PAVIMENTO DE BALDOSA HIDRAULICA.-						
	En bajo	1	10,50	4,80		50,40	
	" "	1	6,70	4,00		26,80	
	En piso	1	6,20	4,80		29,76	
	" "	1	4,00	2,20		8,80	
	" "	1	1,50	2,50		3,75	
					Total	m2.	119,51
	PAVIMENTO DE BALDOSA DE ARIZA.-						
	En granero y solana	1	6,40	4,00		25,60	25,60
	PAVIMENTO DE LAJAS DE PIEDRA.-						
	En porche	1	5,00	1,80		9,00	9,00
	GRADAS DE GRANITO ARTIFICIAL.-						
	En acceso a piso	22	1,00			22,00	22,00
	VARIOS.-						
	Alero sencillo	1	23,80			23,80	23,80
	Solaretes de ventana	1	3,90			3,90	3,90
	Solaretes en solera	1	3,20			3,20	3,20
	Albañilería en cocina	1				1	1
	Conducto de humos	1			5,00	5,00	5,00
	Remate de chimenea	1				1	1
	Fregadero	1				1	1
	Lavadero	1				1	1
	Albardilla en cerramiento	1	20,50			20,50	20,50

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	CARPINTERIA CON PINTURA.-						
	Puerta entrada	1	2,00		2,40	4,80	
	Puerta posterior	1	0,90		2,20	1,98	
					Total m2.		6,78
	Puerta de entrada de carro	1	3,00		2,80	8,40	8,40
	Ventanas con librillo exterior	2	1,10		1,00	2,20	2,20
	Ventanas con postigo	8	1,10		1,00	8,80	
	" " "	4	0,70		0,70	1,96	
	Balcón	1	1,20		2,00	2,40	
					Total m2.		13,16
	Puerta granero	1	1,60		2,00	3,20	3,20
	Puertas interiores	7	0,75		2,00	10,50	
	" "	2	0,65		1,80	2,34	
					Total m2.		12,84
	Antepecho balcón	1	3,00		1,00	3,00	3,00
	Antepecho solana	1	2,70		1,00	2,70	2,70
	CERRAJERIA.-						
	Reja en ventana	1	1,40		1,50	2,10	2,10
	Polea en granero	1				1	1
	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.-						
	Instalación de agua	1				1	1
	Retrete completo	1				1	1
	VIDRIERIA.-						
	Vidrio sencillo colocado	1	15,36 x 80 / 100			12,28	12,28

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			CUBICAS	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
	INSTALACION ELECTRICA.-						
	Puntos de luz	15				15	15
	PINTURA.-						
	Blanqueo a la cal						
	Superficie de talochados					357,90	
	" " enlucidos					455,12	
	" " piso					62,80	
	" " cielo-raso					50,40	
	" mitad de cubierta					62,78	
	" doble de tabique					139,84	
	" " de tabicón					27,88	
					Total m2.		1157,72

GOBIERNO DE ARAGON

CASAS VIVIENDA TIPO =C= y =Cs=

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	CASA TIPO =C=						
	ALBAÑILERIA						
	EXCAVACION DE TIERRAS EN CIMIENTOS.-						
	En fachada pral.y posterior	2	11,20	0,80	1,50	26,880	
	" " " " lateral	1	6,60	0,80	1,50	7,920	
	" muros interiores	1	8,00	0,70	1,50	8,400	
	" " "	1	8,80	0,60	1,50	7,920	
	" medianil	1	6,60	0,70/2	1,50	3,465	
	" cerramiento	1	11,00	0,60	1,00	6,600	
	" "	2	16,00	0,60/2	1,00	9,600	
					Total m3.		70,785
	RELLENO DE HORMIGON DE 150 Kg. EN CIMIENTOS.-						
	Partida de excavación	1				70,785	70,785
	MAMPOSTERIA CONCERTADA.-						
	En zócalos	1	25,60	0,50	1,00	12,800	
	" cierre	1	8,00	0,50	0,40	1,600	
					Total m3.		14,400
	MAMPOSTERIA ORDINARIA OCULTA EN MUROS.-						
	En fachada pral.	1	11,10	0,45	5,80	28,971	
	" " posterior	1	5,00	0,45	5,80	13,050	
	" " "	1	6,10	0,45	9,20	25,254	
	" " lateral	1	7,00	0,45	6,60	20,790	
					Suma	88,065	
	Descuento de huecos						
	Puerta de entrada	1	2,40	0,45	2,00	2,160	
	" posterior	1	1,00	0,45	1,20	0,540	
	" pajar	1	1,50	0,45	1,60	1,080	
	" solana	1	2,40	0,45	2,40	2,592	
	Balcón	1	1,10	0,45	2,00	0,990	
	Ventanas	5	1,10	0,45	1,00	2,837	
						9,837	
					Total m3.		78,228

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	FABRICA DE LADRILLO ORDINARIO OCULTO.-						
	En muros interiores	1	7,90	0,30	8,50	20,145	
	" " "	1	6,80	0,30	8,50	17,340	
	" " "	1	3,50	0,30	9,20	9,660	
	" medianil	1	7,00	0,30/2	8,50	8,925	
	" cerramiento	1,	8,00	0,30	2,60	6,240	
	" " medianiles	2	16,40	0,30/2	2,60	12,792	
					Suma	75,102	
	Descuento de puertas	7	1,00	0,30	2,00	4,200	
					Total m3.		70,902
	HORMIGON ARMADO DE 250 Kg. DE CEMENTO.-						
	En cadena cabeceros	1	58,00	0,45	0,25	6,525	
	" " "	1	42,60	0,30	0,25	3,195	
					Total m3.		9,720
	FORJADO DE PISO CON MADERA ROLLIZA.-						
	En piso	1	10,40	7,00		72,80	
	" falsa	1	5,60	7,00		39,20	
					Suma	112,00	
	Descuento de escalera	2	2,50	2,50		12,50	
					Total m2.		99,50
	CUBIERTA DE TEJA ARABE CAÑIZO Y MADERA ROLLIZA.-						
	En planta	1	11,50	9,00		103,50	
	" voladizo	1	2,20	1,00		2,20	
					Total m2.		105,70
	ALCANTARILLADO.-						
	Tubería de C.C. de 15 cm.Ø incluso excavación y solera	1	12,00			12,00	12,00
	Tubería de C.C. de 8 cm.Ø incluso excavación y solera	1	3,00			3,00	3,00

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			CUBICAS	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
	Arqueta registro	1					1
	Pozo registro	1					1
	CIELO RASO DE CUERTONES CAÑA Y YESO.-						
	En piso	1	4,60	7,00		32,20	32,20
	CORREA DE ESCALERA DE DOBLE ALFA DE RASILLA.-						
	En acceso a piso	1	7,85	1,00		7,85	
	" " a palomar	1	5,40	0,80		4,32	
					Total m2.		12,17
	SOLERA DE HORMIGON DE 150 Kg. Y 15 CM. DE ESPESOR.-						
	En bajo	1	10,50	7,00		73,50	73,50
	TABIQUE SENCILLO ENLUCIDO POR AMBAS CARAS.-						
	En bajo	1	4,00		3,40	13,60	
	" piso	1	3,20		3,00	9,60	
					Total m2.		23,20
	TABICON DE LADRILLO HUECO DE 10 CM. ENLUCIDO.-						
	En bajo	1	5,80		3,40	19,72	
	En Balsa	1	2,50		1,60	4,00	
	En barandilla escalera	1	11,25		1,00	11,25	
					Total m2.		34,97
	JAHARRADO CON MORTERO Y ENLUCIDO DE YESO.-						
	En interiores	1	72,00		6,40	460,80	
	" "	1	20,00		1,60	32,00	
	" "	1	5,60		3,00	16,80	
	" "	1	7,40		2,20	16,28	
					Total m2.		525,88

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	JAHARRADOS Y TALOCHADOS CON MORTERO.-						
	En exteriores	1	16,00		6,00	96,00	
	" "	1	6,00		9,20	55,20	
	" "	1	8,00		6,60	52,80	
	" cerramiento	1	46,60		2,70	125,82	
					Total m2.		329,82
	PAVIMENTO DE BALDOSA HIDRAULICA.-						
	En bajo	1	10,50	7,00		73,50	
	En piso	1	4,60	7,00		32,20	
					Total m2.		105,70
	PAVIMENTO DE BALDOSA DE ARIZA.-						
	En granero y solera	1	5,60	7,00		39,20	
	En falsa y palomar	1	5,60	7,00		39,20	
					Suma	78,40	
	Descuento escalera	2	2,50	2,50		12,50	
					Total m2.		65,90
	GRADAS DE GRANITO ARTIFICIAL.-						
	En acceso a piso	22	1,00			22,00	22,00
	PELDAÑOS DE CEMENTO.-						
	En acceso a palomar	19	0,80			15,20	15,20
	VARIOS.-						
	Alero de canetes	1	9,20			9,20	9,20
	Voladizo de canetes	1	2,20			2,20	2,20
	Solaretes de ventanas	1	3,00			3,00	3,00
	Albañilería en cocina	1				1	1
	Conducto de humos	1			7,50	7,50	7,50
	Remate de chimenea	1				1	1
	Fregadero	1				1	1
	Lavadero	1				1	1

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25.000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	Albardilla en cerramiento	1	25,50			25,50	25,50
	Repisa de balcón	1	2,80	0,70		1,96	1,96
	CARPINTERIA CON PINTURA.-						
	Puerta de entrada	1	1,20		2,20	2,64	
	" posterior	1	0,90		2,20	1,98	
					Total m2.		4,62
	Puerta entrada carro	1	3,00		2,80	8,40	8,40
	Ventanas con librillo exterior	1	1,10		1,00	1,10	1,10
	Ventanas con postigo	4	1,10		1,00	4,40	
	" " "	2	0,70		0,70	0,98	
	" " "	2	0,50		0,50	0,50	
	Balcón	1	1,10		2,00	2,20	
					Total m2.		8,08
	Puerta granero	1	1,50		1,80	2,70	2,70
	Puertas interiores	9	0,75		2,00	13,50	
	" "	1	0,65		1,80	1,17	
					Total m2.		14,67
	Antepecho en balcón	1	4,20		1,00	4,20	4,20
	" " granero	1	1,50		0,50	0,75	0,75
	" " solana	1	2,40		1,00	2,40	2,40
	CERRAJERIA.-						
	Rejas en ventanas	2	1,30		1,30	3,38	3,38
	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.-						
	Instalación de auga	1				1	1
	Retrete completo	1				1	1

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25.000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	VIDRIERIA.-						
	Vidrio sencillo colocado	1	9,18 x 80 / 100			7,34	7,34
	INSTALACION ELECTRICA.-						
	Puntos de luz	13				13	13
	PINTURA.-						
	Blanqueo a la cal						
	Superficie de talochado					329,82	
	" " enlucidos					525,88	
	" " piso					99,50	
	" " cielo-raso					32,20	
	" mitad de cubierta					52,85	
	" doble de tabique					46,40	
	" " de tabicón					69,94	
					Total m2.		1156,59

GOBIERNO DE ARAGON

CASAS VIVIENDA TIPO =E=

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	CASA TIPO =E=						
	ALBAÑILERIA						
	EXCAVACION DE TIERRAS EN CIMIENTOS.-						
	En fachadas	1	30,40	0,80	1,50	36,480	
	En muros interiores	1	23,80	0,60	1,50	21,420	
	En medianil	1	6,40	0,70/2	1,50	3,360	
	" "	1	3,20	0,70	1,50	3,360	
	Cierre posterior	1	20,40	0,60	1,00	12,240	
	" medianil	1	13,30	0,60/2	1,00	3,990	
					Total m3.		80,850
	RELLENO DE HORMIGON DE 150 Kg. EN CIMIENTOS.-						
	Partida de excavación	1					80,850
	MAMPOSTERIA CONCERTADA.-						
	En zócalos	1	22,60	0,50	0,70	7,910	
	" "	1	20,70	0,50	0,70	7,245	
					Total m3.		15,155
	MAMPOSTERIA ORDINARIA OCULTA EN MUROS.-						
	En fachadas	2	8,80	0,45	7,00	55,440	
	" "	1	10,00	0,45	7,00	31,500	
					Suma	86,940	
	Descuento de huecos En porche	1	$\frac{3,14 \times 1,5^2}{2}$		0,45	1,589	
	" "	1	3,00	0,45	1,00	1,350	
	" " posterior	1	2,40	0,45	2,80	3,024	
	" balcón	1	4,50	0,45	2,80	5,670	
	" solana	1	3,20	0,45	2,80	4,032	
	" ventana	6	1,10	0,45	1,00	2,970	
					Suma	18,635	
					Total m3.		68,305

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	FABRICA DE LADRILLO ORDINARIO OCULTO.-						
	En muros	1	8,80	0,20	8,50	14,960	
	" "	1	17,20	0,20	8,00	27,520	
	" medianil	1	6,60	0,30/2	8,50	8,415	
	" "	1	3,00	0,30	8,50	7,650	
	En cerramientos	1	20,20	0,30	2,00	12,120	
	" " medianil	1	13,30	0,30/2	2,60	5,187	
					Suma	75,852	
	Descuento de huecos Portal	1	1,70	0,20	2,40	0,816	
	Granero	1	2,50	0,20	2,40	1,200	
	Puertas	11	0,90	0,20	2,00	3,960	
	Ventanas	2	1,10	0,20	1,00	0,440	
	Calado cerramiento	1	16,60	0,70	0,30	3,486	
					Suma	9,902	
					Total m3.		65,950
	FABRICA DE LADRILLO A CARA VISTA.-						
	En pilar balcón	1	0,45	0,45	3,00	0,607	0,607
	HORMIGON ARMADO DE 250 Kg. DE CEMENTO.-						
	En cadenas cabeceros	1	56,00	0,45	0,25	6,300	
	" " "	1	52,80	0,20	0,25	2,640	
					Total m3.		8,940
	FORJADO DE PISO CON MADERA ROLLIZA.-						
	En planta	1	8,20	10,00		82,00	
	Descuento escalera	1	2,80	2,00		5,60	
					Total m2.		76,40
	CUBIERTA DE TEJA ARABE CAÑIZO Y MADERA ROLLIZA.-						
	En planta	1	17,80	4,40		78,32	
	" "	1	8,50	6,00		51,00	
					Total m2.		129,32

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	ALCANTARILLADO.-						
	Tubería de C.C. de 15 cm.Ø incluso excavación y solera	1	15,00			15,00	15,00
	Tubería de C.C. de 8 cm.Ø incluso excavación y solera	1	5,00			5,00	5,00
	Arqueta registro	1				1	1
	Pozo registro	1				1	1
	CIELO RASO DE CUERTONES CAÑA Y YESO.-						
	En piso	1	8,20	6,00		49,20	49,20
	CORREA DE ESCALERA DE DOBLE ALFA DE RASILLA.-						
	En acceso a piso	1	6,20	1,00		6,20	6,20
	SOLERA DE HORMIGON DE 150 Kg. Y 15 CM. DE ESPESOR.-						
	En bajo	1	8,20	10,00		82,00	82,00
	TABIQUE SENCILLO ENLUCIDO POR AMBAS CARAS.-						
	En bajo	1	5,80		3,40	19,72	
	En piso	1	3,00		3,00	9,00	
					Total m2.		28,72
	TABICON DE LADRILLO HUECO DE 10 CM. ENLUCIDO.-						
	En barandilla escalera	1	6,20		1,00	6,20	6,20
	JAHARRADO CON MORTERO Y ENLUCIDO DE YESO.-						
	En interiores	1	89,20		6,40	570,88	570,88
	JAHARRADOS Y TALOCHADOS CON MORTERO.-						
	En exteriores	1	32,40		7,00	226,80	
	En cerramiento	1	52,00		2,60	135,20	
					Total m2.		362,00

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	PAVIMENTO DE BALDOSA HIDRAULICA.-						
	En planta baja	1	10,00	8,20		82,00	
	" " piso	1	8,20	6,00		49,20	
					Suma	131,20	
	Descuento						
	Escalera	1	3,00	2,00		6,00	
	Palomar	1	2,80	1,60		4,48	
	Portal y balcón	2	3,00	1,20		7,20	
					Suma	17,68	
					Total	m2.	113,52
	PAVIMENTO DE BALDOSA DE ARIZA.-						
	En granero y solana	1	8,60	3,80		32,68	
	En palomar	1	2,80	1,60		4,48	
	En balcón	1	3,30	1,60		5,28	
					Total	m2.	42,44
	PAVIMENTO DE LAJAS DE PIEDRA.-						
	En portal	1	3,00	1,50		4,50	4,50
	GRADAS DE GRANITO ARTIFICIAL.-						
	En acceso a piso	21	1,00			21,00	
	En portal	3	2,00			6,00	
	En portal posterior	3	2,40			7,20	
					Total	ml.	34,20
	V A R I O S.-						
	Alero de canetes	1	28,40			28,40	28,40
	Solaretes de ventana	1	4,20			4,20	4,20
	Solaretes solera y balcón	1	9,00			9,00	9,00
	Albañilería en cocina	1				1	1
	Conducto de humos	1			5,50	5,50	5,50
	Remate de chimenea	1				1	1

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES DIMENSIONES Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS Parciales	Totales
	Fregadero	1				1	1
	Lavadero	1				1	1
	Enrejado en tapia	1	16,60		0,70	11,62	11,62
	Albardilla en cerramiento	1	24,00			24,00	24,00
	CARPINTERIA CON PINTURA.-						
	Puerta de entrada	1	0,90		2,40	2,16	
	" " "	1	0,90		2,20	1,98	
					Total m2.		4,14
	Puerta entrada carro	1	3,00		2,80	8,40	8,40
	Ventanas con librillo exterior	1	1,10		1,00	1,10	1,10
	Ventanas con postigo	7	1,10		1,00	7,70	
	" " "	5	0,60		0,60	1,80	
	Balcón " "	2	0,80		2,00	3,20	
					Total m2.		12,70
	Puertas interiores	6	0,75		2,00	9,00	
	" "	2	0,65		1,80	2,34	
					Total m2.		11,34
	Antepecho de balcón	1	4,00			4,00	4,00
	Antepecho de solera	1	3,20			3,20	3,20
	CERRAJERIA.-						
	Rejas en ventanas	2	1,40		1,40	3,92	
	" " "	1	0,70		0,70	0,49	
					Total m2.		4,41
	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.-						
	Instalación de agua	1				1	1
	Retrete completo	1				1	1

GOBIERNO DE ARAGON

Capítulo 1.º

MEDICIONES

ANJU. Mod. 7-O.-25 000 ejs.

Núm. de orden	Indicación de la clase de obra y partes en que debe ejecutarse	Número de partes iguales	UNIDADES — DIMENSIONES — Longitud	Latitud	Altura o grueso	CUBICAS — Parciales	Totales
	VIDRIERIA.-						
	Vidrio sencillo colocado	1	13,80 x 80 / 100			11,04	11,04
	INSTALACION ELECTRICA.-						
	Puntos de luz	14				14	14
	PINTURA.-						
	Blanqueo a la cal						
	Superficie de talochados					362,00	
	" de enlucidos					570,88	
	" de piso					87,60	
	" de cielo-raso					49,20	
	" mitad de cubierta					64,66	
	" doble tabicón					12,40	
	" " tabique					57,44	
					Total m2.		1204,18

GOBIERNO DE ARAGON

Vendida

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA: 18/XI/65

CALLE O PLAZA: CALLE INTERIOR (Entre c/ Ntra Sra del Pilar (c/24) y c/ 6 de Septbre (c/19))

CASA NUMERO: 1

ARRENDATARIO: D. MARIANO PEREZ CUBEL

DESCRIPCION: Edificio de planta baja y piso destinado a vivienda y al fondo del solar, cubierto de planta baja, quedando el resto como superficie libre.

SUPERFICIES:

Del solar	=	273.60 m²
Ocupado por edificio principal	=	114,91 "
Número de plantas	= dos	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	34,07 "
Número de plantas	= una	
Superficie descubierta	=	124.62 "

LINDEROS:

Frente	= Calle Interior
Derecha	= con nº 48 de la c/ Seis de Septiembre (c/19)
Izquierda	= con c/ Ntra Sra del Pilar (c/24)
Fondo	= con nº 10 de c/ Ntra Sra del Pilar (c/24)

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 173,25 pts.

Renta total por año: 2,079,00 "

VALOR (Cap. 4,50 %): 46.200,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %):

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 46.200,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.° 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: Interior

CASA NUMERO: 3

ARRENDATARIO: D. Pascual Used Pérez

DESCRIPCION: Edificio de planta baja y piso destinado a vivienda y al fondo del solar, cubierto de planta baja, quedando el resto como superficie libre.—

SUPERFICIES:

Del solar	=	306,51 m²
Ocupado por edificio principal	=	114.91 m²
Número de plantas	= dos	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	34,07 m²
Número de plantas	= una	
Superficie descubierta	=	157,53 m²

LINDEROS:

Frente	=	Calle Interior
Derecha	=	con el nº 5 de c/ Interior
Izquierda	=	con calle Interior
Fondo	=	con el nº 50 de c/19 = Seis de Septiembre

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 173'25 pts ✓

Renta total por año: 2.079'00 ✓

VALOR (Cap. 4'5 °/₀): 46.200'00 ✓

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. °/₀):

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. °/₀):

VALOR TOTAL 46.200'00 ✓

Solar = 23,70 x 13,50 = 319,95
Reducir = 5,60 x 2,40 = 13,44
Queda = 306,51 m²

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: Interior

CASA NUMERO: 5

ARRENDATARIO: Dña Petra Quero/Roges

DESCRIPCION: Edificio de planta baja y piso destinada a vivienda. Al fondo del solar, de planta baja, un cubierto, quedando el resto como superficie libre.-

SUPERFICIES:

Del solar	=	263,07 m²
Ocupado por edificio principal	=	114,91 "
Número de plantas	= dos	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	55,12 "
Número de plantas	= Una	
Superficie descubierta	=	93,04 "

LINDEROS:

Frente	=	Con Calle Interior
Derecha	=	Con Calle Nº 19 = Seis de Septiembre
Izquierda	=	Con el nº 3 de la c/ Interior
Fondo	=	Con el nº 50 de la c/19 = Seis de Septiembre

Solar 23,70 x 11,10 = 263,07 m²

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 250'00 pts

Renta total por año: 3.000'00 pts

VALOR (Cap. 4'5 %): 66.666'67

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %):

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 66.666'67 pts

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 49

ARRENDATARIO: D. Atanasio Pérez Cubel

DESCRIPCION: Edificación principal, a fachadas, de planta baja y piso. Destinada a vivienda. Cubierto a la derecha y al fondo del solar. Descubierto.

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 274'89 m²

Ocupado por edificio principal . . . . = 84'15

Número de plantas . . . . . = DOS

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 33'75 m²

Número de plantas . . . . . = UNA

Superficie descubierta . . . . . = 156'99 m²

LINDEROS: Frente = Av. José A. P. de Rivera, 51

Derecha = " "

Izquierda = c/Ntra. Sra. del Pilar

Fondo = c/Interior

VALORACION: Con una sola renta

Renta total por mes: 152'25

Renta total por año: 1.827'00 pts

VALOR (Cap. 4'5 %): 40.600'00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 40.600'00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

Solar 11'22 x 24'50 = 274'89

Vivienda 11'22 x 7'50 = 84'15

Cubiertas 9'00 x 3'75 = 33'75

117'90

Descubierto 156'99

Cubierto por el inquilino

2 plantas 8'00 x 3'75

1 " 4'40 x 1'90

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD:

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

MANZANA N.º 37

CALLE O ~~PLAZA~~: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 51

ARRENDATARIO: D. Pascual París Ortín

DESCRIPCION: Edificación principal, a fachada, de planta baja y piso destinada a vivienda, con falsa en planta 3ª = Cubierto a la izquierda y al fondo del solar. Descubierto

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 271'56 m²

Ocupado por edificio principal . . . . = 85'07 m²
Número de plantas . . . . . = TRES

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 33'75 m²
Número de plantas . . . . . = UNA

Superficie descubierta . . . . . = 152'74

LINDEROS: Frente = Calle nº 17 = José Antonio Primo de Rivera
Derecha = Con el nº 53 de la misma calle
Izquierda = " " " 49 " " " "
Fondo = Con Calle Interior

VALORACION: Con una sola renta

Renta total por mes: 162'75 pts

Renta total por año: 1.953'00 pts

VALOR (Cap. 45 %): 43.400'00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %):

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 43.400'00 pts

NO

GOBIERNO DE ARAGON

Solar	10'97 x 24'50	268'76	
	5'60 x 0'50	2'80	271'56
Vivienda	10'97 x 7'50	82'27	
	5'60 x 0'50	2'80	85'07
Cubierta	9'00 x 3'75	33'75	

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O PLAZA: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 53

ARRENDATARIO: Dña Rosa Campos Benedicto

DESCRIPCION: Edificación principal a fachada, de planta baja y piso destinada a vivienda, con falsa en planta 3ª, = cubierto a la derecha y al fondo del solar, quedando el resto libre para compl.-

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 271'56 m²

Ocupado por edificio principal . . . . = 85'07 m²
Número de plantas . . . . . = TRES

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 33'75 m²
Número de plantas . . . . . = UNA

Superficie descubierta . . . . . = 152'74 m²

LINDEROS: Frente = Av. José A. P. de Rivera
Derecha = " " , 55
Izquierda = " " , 51
Fondo = Calle Interior

VALORACION: Con una sola renta
Renta total por mes: 162'75 pts
Renta total por año: 1.953'00 pts
VALOR (Cap. 4'5 %): 43.400'00

Con varias rentas
Renta vivienda por mes:
Renta vivienda por año:
VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:
Renta locales neg. año:
VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 43.400'00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

Solar	10'97 x 24'50	268'76	
	5'60 x 0'50	2'80	271'56
Vivienda	10'97 x 7'50	82'27	
	5'60 x 0'50	2'80	85'07
Cubierta	9'00 x 3'75	33'75	

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 55

ARRENDATARIO: ~~D. Pascual Cubel García~~

~~su viuda~~ Dña Dorotea Campos Vallado

DESCRIPCION: Edificación principal a fachada, de planta baja y piso destinada a vivienda, con falsa en planta 3ª. – Cubierto a la izquierda y al fondo del solar, quedando el resto libre para corral. –

SUPERFICIES:

Del solar	=	271,56 m²
Ocupado por edificio principal	=	85,07 "
Número de plantas	= Tres	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	33,75 "
Número de plantas	= Una	
Superficie descubierta	=	152,74 "

LINDEROS:

Frente	=	Av. J. A. Primo de Rivera
Derecha	=	" " , 57
Izquierda	=	" " , 53
Fondo	=	c/ Interior

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 162'75 pts

Renta total por año: 1.953'00 pts

VALOR (Cap. 4'5 %): 43.400'00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 43.400'00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

Solar 10'97 x 24'50 = 268,76 m²
5'60 x 0'50 = 2,80 " = 271,56 m²

Vivienda 10'97 x 7'50 = 82,27 m²
5'60 x 0'50 = 2,80 m² = 85,07 m²

Cubierto 9'00 x 3'75 = 33,75 m²

descubierto

~~Cubierto por el mapilino 8'00 x 3'75~~

Cabierta = 85,07
+ 33,75
118,82 m²

Descubierta 271,56
− 118,82
→ 152,74 m²

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N. 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 57

ARRENDATARIO: D. Rafael Pérez Chavarría

DESCRIPCION: Edificación principal a fachada de planta baja y piso destinada a vivienda, con falsa en planta 3ª a cubierto a la derecha y al fondo del solar, quedando el resto libre para corral.-

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 271,56 m²

Ocupado por edificio principal . . . . = 85,07 "
Número de plantas . . . . . = Tres

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 33,75 "
Número de plantas . . . . . = Una

Superficie descubierta . . . . . = 152,74 "

LINDEROS: Frente = Av. J. A. Primo de Rivera
Derecha = " " , 59
Izquierda = " , 55
Fondo = c/ Interior

VALORACION: Con una sola renta
Renta total por mes: 162'75 pts
Renta total por año: 1.953'00 pts
VALOR (Cap. 4'5 %): 43.400'00

Con varias rentas
Renta vivienda por mes:
Renta vivienda por año:
VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:
Renta locales neg. año:
VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 43.400'00 pts

GOBIERNO DE ARAGÓN

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 59

ARRENDATARIO: D. Fernando Martín Cobel

DESCRIPCION: Edificación principal a fachada de planta baja y piso destinada a vivienda, con falsa en planta 3ª a cubierto a la izquierda y al fondo del solar, quedando el resto libre para corral.-

SUPERFICIES:

Del solar	=	271,56 m2
Ocupado por edificio principal	=	85,07 "
Número de plantas	= tres	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	33,75 "
Número de plantas	= una	
Superficie descubierta	=	152,74 "

LINDEROS:

Frente	=	Av. J. A. Primo de Rivera
Derecha	=	" " , 61
Izquierda	=	" " , 57
Fondo	=	C/ Interior

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 162'75 pts

Renta total por año: 1.953'00 pts

VALOR (Cap. 4'5 %): 43.400'00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %):

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 43.400'00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

Solar 10'97 x 24'50 268'76
5'60 x 0'50 2'80
271,56

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O PLAZA: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 61

ARRENDATARIO: D. José López Padilla.

DESCRIPCION: Edificación principal a fachada de planta baja y piso destinada a vivienda, con falsa en planta 3ª.= Cubierto a la derecha y al fondo del solar, quedando el resto libre para corral.—

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 269,72 m²

Ocupado por edificio principal . . . . = 85,07 "

Número de plantas . . . . . = Tres

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 32,81 "

Número de plantas . . . . . = Una

Superficie descubierta . . . . . = 151,84 "

= 27'18 m²
= - 7,84 "
269,72 m²

LINDEROS: Frente = c/17 = José Antonio Primo de Rivera

Derecha = con el nº 63 de c/ José Antonio y Nºs 9 y 11 c/25 = Aragón

Izquierda = con nº 59 de c/ José Antonio

Fondo = c/ Interior

Solar deducir 2'30x1'60 / 2

VALORACION: Con una sola renta

Renta total por mes: 300'00 pts

Renta total por año: 3.600'00 pts

VALOR (Cap. 4'5 %): 80.000'00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL: 80.000,00

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: X MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: José A. Primo de Rivera (c/17)

CASA NUMERO: 63

ARRENDATARIO: D. ~~José Ramos Ortín~~ Angelus Cello Odlu

DESCRIPCION: Edificio de planta baja y piso a fachada, destinado a vivienda.= Cubierto en un lateral del corral, quedando el resto libre.—

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 238,68 m²

Ocupado por edificio principal . . . . = 96.66 "
Número de plantas . . . . . = Dos

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 64,86 "
Número de plantas . . . . . = Una

Superficie descubierta . . . . . = 77,76 "

LINDEROS: Frente = c/ José Antonio (c/17)
Derecha = c/ Aragón (c/25)
Izquierda = con el nº 61 de c/ José Antonio (c/17)
Fondo = con el nº 9 de c/ Aragón (c/25)

VALORACION: Con una sola renta

Renta total por mes: ~~1.850 pts~~ 250.-
Renta total por año: ~~2.412'60 pts~~ 3.000.-
VALOR (Cap. 4'5 %): ~~47.600'00~~ 66.666'67

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:
Renta vivienda por año:
VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:
Renta locales neg. año:
VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 47.600'00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

Nº 63

Solar = 22,10 x 10,80 = 238,68 m²

Vivienda 10,80 x 8,95 = 96,66 m²

Cubierto 10,10 x 4,10 = 41,41 m²
6,70 x 3,50 = 23,45 " = 64,86 m²

Libre
Solar = 238,68 m²
Viv. 96,66
Cub. 64,86 = 161,52 m²
Restan = 77,16 m²

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: Aragón (c/25)

CASA NUMERO: 9

ARRENDATARIO: D. Hilario Soto Agvado ✓

DESCRIPCION: Edificio principal a fachada, de planta baja y piso, destinado a vivienda.- Al fondo del solar un cubierto, quedando el resto libre

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 245,31 m²

Ocupado por edificio principal . . . . = 99,70 "

Número de plantas . . . . . = Dos

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 30,78 "

Número de plantas . . . . . = Uno

Superficie descubierta . . . . . = 114,83 "

LINDEROS: Frente = Calle Aragón (c/25)

Derecha = Con nº 11 de la misma calle

Izquierda = " nº 63 de c/ fré Antonio (c/17)

Fondo = " nº 61 de " " " "

VALORACION: Con una sola renta

Renta total por mes: 173'25 pts ✓

Renta total por año: 2.079'00 pts ✓

VALOR (Cap. 4'5 %): 46.200'00 ✓

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 46.200'00 pts ✓

GOBIERNO DE ARAGON

Nº 9

Solar = 22,10 x 11,10 = 245,31 m²

Vivienda = 11,10 x 5,60 = 62,16 m²
7,80 x 1,80 = 14,04 m²
5,00 x 4,70 = 23,50 m²
99,70 m²

Cubierto 8'55 x 3,60 = 30,78

Libre
Solar 245,31 m²
Viv = 99,70
Cub = 30,78 = 130,48 m²
114,83 m²

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O ~~PLAZA~~: Aragón (c/25)

CASA NUMERO: 11

ARRENDATARIO: Dña Pilar Serrano Calvo

DESCRIPCION: Edificio principal a fachada, de planta baja y piso destinado a vivienda. Al fondo del solar y en su lado izquierdo un cubierto, quedando el resto del terreno libre.—

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 261,77

Ocupado por edificio principal . . . . = 105,12
Número de plantas . . . . . = dos

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 33,80
Número de plantas . . . . . = una

Superficie descubierta . . . . . = 122,85

LINDEROS: Frente = Calle Aragón (c/25)
Derecha = con nº 13 de la misma calle
Izquierda = " nº 9 " " " "
Fondo = con calle interior y nº 61 calle José Antonio (c/17)

VALORACION: Con una sola renta
Renta total por mes: 173'25 pts ✓
Renta total por año: 2.079'00 pts ✓
VALOR (Cap. 4'5 °/o): 46.200'00 ✓

Con varias rentas
Renta vivienda por mes:
Renta vivienda por año:
VALOR (Cap. °/o).

Renta locales neg. mes:
Renta locales neg. año:
VALOR (Cap. °/o):

VALOR TOTAL 46.200'00 pts ✓

GOBIERNO DE ARAGON

Nº 11

Solar = 23,90 x 11.03 = 263,61 m²

deducir $\frac{1,60 \times 2,30}{2}$ = − 1,84 "

Quedan = 261,77 m²

Vivienda 11,03 x 7,40 = 81,62

5,00 x 4,70 = 23,50

105,12 m²

Cubierto 9.90 x 3.60 = 35,64 m²

deducir = − 1.84 "

Quedan = 33,80 m²

Libre

Solar 261.77 m²

Viv = 105,12

Cub = 33.80 = 138,92

Quedan = 122,85

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O PLAZA: Aragón (c/25)

CASA NUMERO: 13

ARRENDATARIO: D. Lázaro Tello Arto

DESCRIPCION: Edificio principal a fachada de planta baja y piso destinado a vivienda.- Al fondo del solar y en su lado derecho, un cubierto, quedando el resto libre.-

SUPERFICIES:

Del solar	=	262,90 m²
Ocupado por edificio principal	=	104.90 "
Número de plantas	= 6ª	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	31.20 "
Número de plantas	= 1ª	
Superficie descubierta	=	126,80 "

LINDEROS:

Frente	=	Calle Aragón (c/25)
Derecha	=	Con nº 15 de la misma calle
Izquierda	=	" nº 11 " " "
Fondo	=	Con calle interior

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 173'25 ptas

Renta total por año: 2.079'00 ptas

VALOR (Cap. 4'5 %): 46200'00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 46200'00 ptas

GOBIERNO DE ARAGON

Nº 13

Solar: 23.90 x 11.00 = 262,90 m²

Viv. = 11.00 x 7.40 = 81.40 m²
4.70 x 5,00 = 23,50 "
104,90 m²

Cub = 8.00 x 3.90 = 31.20 m²

Libre — 262.90
104.90
31.20 = 136,10
Quedan = 126,80

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.º 37
ZONA: ENSANCHE
FECHA:

CALLE O PLAZA: Aragón (c/25)
CASA NUMERO: 15
ARRENDATARIO: D. Joaquín Beltrán Trullén

DESCRIPCION: Edificio Principal, a fachada, de planta baja y piso destinado a vivienda. Al fondo del solar y en su lado izdo. un cubierto, quedando el resto libre.—

SUPERFICIES:

Del solar	=	263,85 m²
Ocupado por edificio principal	=	105,19 "
Número de plantas	= Dos	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	31,20 "
Número de plantas	= Una	
Superficie descubierta	=	127,46 "

LINDEROS:

Frente	= Calle Aragón (c/25)
Derecha	= c/ Seis de Febrero (c/19)
Izquierda	= Con nº 13 de c/ Aragón (c/25)
Fondo	= Con calle Interior

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 173'25 pts ✓
Renta total por año: 2.079'00 pts ✓
VALOR (Cap. 4'5 %): 46.200'00 ✓

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:
Renta vivienda por año:
VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:
Renta locales neg. año:
VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 46.200'00 pts ✓

GOBIERNO DE ARAGON

Solar. 23.90 x 11.04 = 263,85 m2

Niv. 11,04 x 7.40 = 81,69 m2
4.70 x 5.00 23.50 "

105,19 m2

Cub. = 8.00 x 3.90 = 31.20 m2

Libre — 263,85
105,19
31,20 = 136,39

127,46 m2

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.° 37
ZONA: ENSANCHE
FECHA:

CALLE O PLAZA: seis de septiembre (c/19)
CASA NUMERO: 48
ARRENDATARIO: D. Pablo Toledo Tron

DESCRIPCION: Edificio principal a fachada de planta baja y piso destinado a vivienda, al fondo del solar cubierto de planta baja, quedando el resto libre

SUPERFICIES: Del solar . . . . . = 287,48 m2

Ocupado por edificio principal . . . . = 86,26 m
Número de plantas . . . . . = dos

Ocupado por dependencias agrícolas . . = 34,26 m
Número de plantas . . . . . = una

Superficie descubierta . . . . . = 160,96 m

LINDEROS: Frente = c/19. c. Reflerc.
Derecha = 1 c/ Interior 10 m. s.p. lar 24 y c/ Interior
Izquierda = c/19 c. Reflerc. 50
Fondo = c/ Interior.

VALORACION: Con una sola renta
Renta total por mes: 152'25 pts ✓
Renta total por año: 1.827'00 pts ✓
VALOR (Cap. 4'5 °/o): 40.600'00 ✓

Con varias rentas
Renta vivienda por mes:
Renta vivienda por año:
VALOR (Cap. °/o).

Renta locales neg. mes:
Renta locales neg. año:
VALOR (Cap. °/o):

VALOR TOTAL 40.600'00 pts ✓

GOBIERNO DE ARAGON

GOBIERNO DE ARAGON

Vendida

LOCALIDAD: Belchite

MANZANA N.º 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA: 18/XI/65

CALLE [redacted]: SEIS de SEPTIEMBRE (c/19)

CASA NUMERO: 50

ARRENDATARIO: D. FRANCISCO SERRANO EZQUERRA

DESCRIPCION: Edificio de planta baja y piso destinado a vivienda y al fondo del solar, cubierto de planta baja, quedando el resto como superficie libre.

SUPERFICIES:

Del solar	=	281,48 m2
Ocupado por edificio principal	=	86,26 "
Número de plantas	= Dos	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	34,26 "
Número de plantas	= Una	
Superficie descubierta	=	160,96 "

LINDEROS:

Frente	= C/ Seis de Septiembre (c/19)
Derecha	= Con nº 48 de C/ Seis de Septiembre
Izquierda	= Con nº 5 de C/ Interior
Fondo	= Con C/ Interior

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 152,25 pts. ✓

Renta total por año: 1.827,00 " ✓

VALOR (Cap. 4,50 %): 40.600,00 pts. ✓

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %):

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 40.600,00 pts. ✓

GOBIERNO DE ARAGON

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: MANZANA N.° 37

ZONA: ENSANCHE

FECHA:

CALLE O PLAZA: Ntra. Sra. del Pilar (C/24)

CASA NUMERO: 10

ARRENDATARIO: Dña. Matilde Vidal Novella

DESCRIPCION: Edificio principal a fachada, de planta baja y piso destinado a vivienda.- En un lateral del solar un cubierto, quedando el resto libre.-

SUPERFICIES:

Del solar	=	266,00 m²
Ocupado por edificio principal	=	104.14 "
Número de plantas	= Dos	
Ocupado por dependencias agrícolas	=	34.07 "
Número de plantas	= Una	
Superficie descubierta	=	127.79 "

LINDEROS:

Frente	= C/ Ntra Sra del Pilar (C/24)
Derecha	= Nº 1 de calle Interior
Izquierda	= C/ Seis de Septiembre (C/19)
Fondo	= Casa nº 48 de C/ Seis de Septiembre (C/19)

VALORACION:

Con una sola renta

Renta total por mes: 173'25 ptas ✓

Renta total por año: 2.079'00 ptas ✓

VALOR (Cap. 4'50 %): 46.200'00 ✓

Con varias rentas

Renta vivienda por mes:

Renta vivienda por año:

VALOR (Cap. %).

Renta locales neg. mes:

Renta locales neg. año:

VALOR (Cap. %):

VALOR TOTAL 46.200'00 ptas ✓

GOBIERNO DE ARAGON

Nº-10

Sola 23.75 x 11.20 = 266,00 m2

Viv. 11,20 x 7,40 = 80,64 "
5.00 x 4.70 = 23.50
104,14 m2

Cub. —— 34.07 m2

Libre = 266.00 m2
104.14
34.07 = 138,21 "
127,79 m2

GOBIERNO DE ARAGON

Nº 37 c/17 nº 49
Atanasio Pérez Cubel

51 en casa de la Salvadora

53

55
D. Dorotea Campos Maillado
Viuda de Pascual Cubel García

57 Rafael Pérez Chavarría

59 Fernando Martín Cubel

61 José Lopez Padilla
D. José Amos Martín

c/25 = nº 9
Soto

nº 11 – Pilar Lenano Calvo

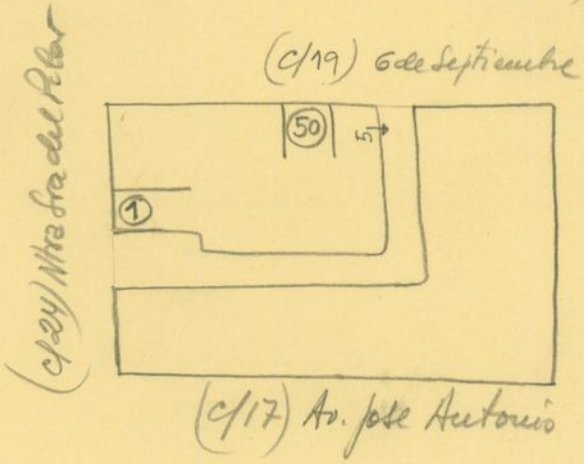
Maurana, 28 – Viuda de Andrés

GOBIERNO DE ARAGON

Zona Ensanche

MANZANA 37

Calle	Núm,	Titular	Alquiler mensual
Interior	1 ✓	Mariano Pérez Cubel (Planta baja y piso)	173.25
19	— 50 ✓	Francisco Serrano Ezquerra (Planta baja, piso y falsa)	152.25



GOBIERNO DE ARAGON

Manzana 37 - Belchite

SUPERFICIES CASA C/ INTERIOR Nº 1 (D. Mariano Pérez Cubel)

Superficie del solar — 24.00 x 11.40 — = 273,60 m²

Superficie ocupada por la casa

Casa	11.40 x 5,85	=	66,69 m²	114,91
"	6.60 x 5,55	=	36,63 "	
Cubierto Casa	6,10 x 1.90	=	11.59 "	
" Agrícola	8,85 x 3,85	=	34,07 "	= 148,98 m²

114.91
34.07
148,98

Sup. Libre = 124,62 m²

SUPERFICIES CASA C/ 19, Nº 50 (D. Francisco Serrano Ezquerra)

Superficie del solar — 24,80 x 11.35 — = 281,48 m²

Superficie ocupada por la casa

Casa	11.35 x 7.60	=	86,26 m²	
Cub. Agrícola	8.90 x 3.85	=	34,26 "	= 120,52 "

Sup. Libre = 160,96 m²

GOBIERNO DE ARAGON

Fidel a Mecanografía

18/2/67

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION

M-37

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

OFICINA DE PROYECTOS DE LA REGION ARAGONESA

PROYECTO N.º

PRESUPUESTO 2.794.352,61 Pts.

REFERENCIA FOTOGRAFICA

LOCALIDAD BELCHITE (Zaragoza)

ASUNTO 18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA 37

EMPLAZAMIENTO

SUPERFICIE DEL SOLAR

ID. EDIFICADA

% DE SUPERFICIE LIBRE

PLANOS PRESENTADOS

EMPLAZAMIENTO	uno	ESCALA	1:1000
PLANTAS	tres	»	1:200
ALZADOS	seis	»	1:100
SECCIONES	cuatro	»	1:100
DETALLES	tipos cuatro	»	1:100

PROYECTADO POR
D. Santiago Lagunas y
D. José Luis de Lafiguera

DIBUJADO POR:
D. Tomás Sevilla y
D. Pedro Brinquis

Zaragoza DE Febrero DE 1952

LOS ARQUITECTOS

EL ARQUITECTO JEFE,

V.º B.º
EL ARQUITECTO JEFE DE PROYECTOS

OBSERVACIONES DE VISADO

MODIFICACIONES

VISADO DEFINITIVO

T. E. "El Noticiero"
GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION
DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

P R O Y E C T O

D E

18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37 - BELCHITE (ZARAGOZA)

==========

MEMORIA

c/25/15 Joaquin Beltran Trullen
c/ su hija casada
c Sut. nº 5 — Petra Queiol Rojés
nº 3 — Pascual Used Pérez
c/18 nº 48 - Pablo Toledo Fron
c/24 Matilde Vidal Novella

GOBIERNO DE ARAGON

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37 DE - BELCHITE (ZARAGOZA)

- M E M O R I A -

Se proyecta la parcelación y construcción en la Manzana nº 37 de Belchite de 18 viviendas con sus servicios agrícolas y calle de servicio.

La disposición general obedece fundamentalmente al intento de aprovechamiento máximo de las condiciones de orientación, salubridad etc. como así mismo, la creación de una calle interior casi exclusivamente destinada al tránsito para el acceso a corrales de carros y caballerías.

Se señalan con letras diferentes o subíndicos diferentes sobra las mismas letras las variaciones fundamentales o de matiz entre cada tipo de casa.

Se previene la disposición de las casas que abocan a la calle de carros en cierta forma que, de por sí, supone una vigilancia o tutela de las actividades que en ella pueda contenerse.

CONSTRUCCION.- Cimentación de zanjas corridas de hormigón de 150 kgs. zócalos de mampostería concertada, muros exteriores de mampostería ordinaria oculta, muros interiores y pilares de ladrillo oculto. Forjado de pisos con madera rolliza; escalera de doble alfa de rasilla enlucida por bajo, cielo raso de cuartones, caña y yeso, cubierta de teja árabe, cañizo y madera rolliza. Jaharrados y talochados con mortero de cemento en exteriores y jaharrados con mortero y enlucidos de yeso en interiores, peldaños de granito artificial de acceso a piso, tabiques sencillos enlucidos de yeso por ambas caras y tabicón en antepecho de escalera. Pavimento de baldosa hidraúlica en vivienda y baldosa de "Ariza" en granero y palomar. Carpinteria de pino con pintura al óleo. Cerrajería con pintura. Instalación de agua y retrete con acometida de alcantarillado de cemento centrifugado. Vidrio sencillo colocado. Instalación eléctrica y blanqueo a la cal.

Zaragoza, Febrero de 1952.

EL ARQUITECTO,

Vº. Bº.
EL ARQUITECTO JEFE
DE PROYECTOS,

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y REPARACIONES DE ARAGON
JEFATURA TECNICA

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

P R O Y E C T O

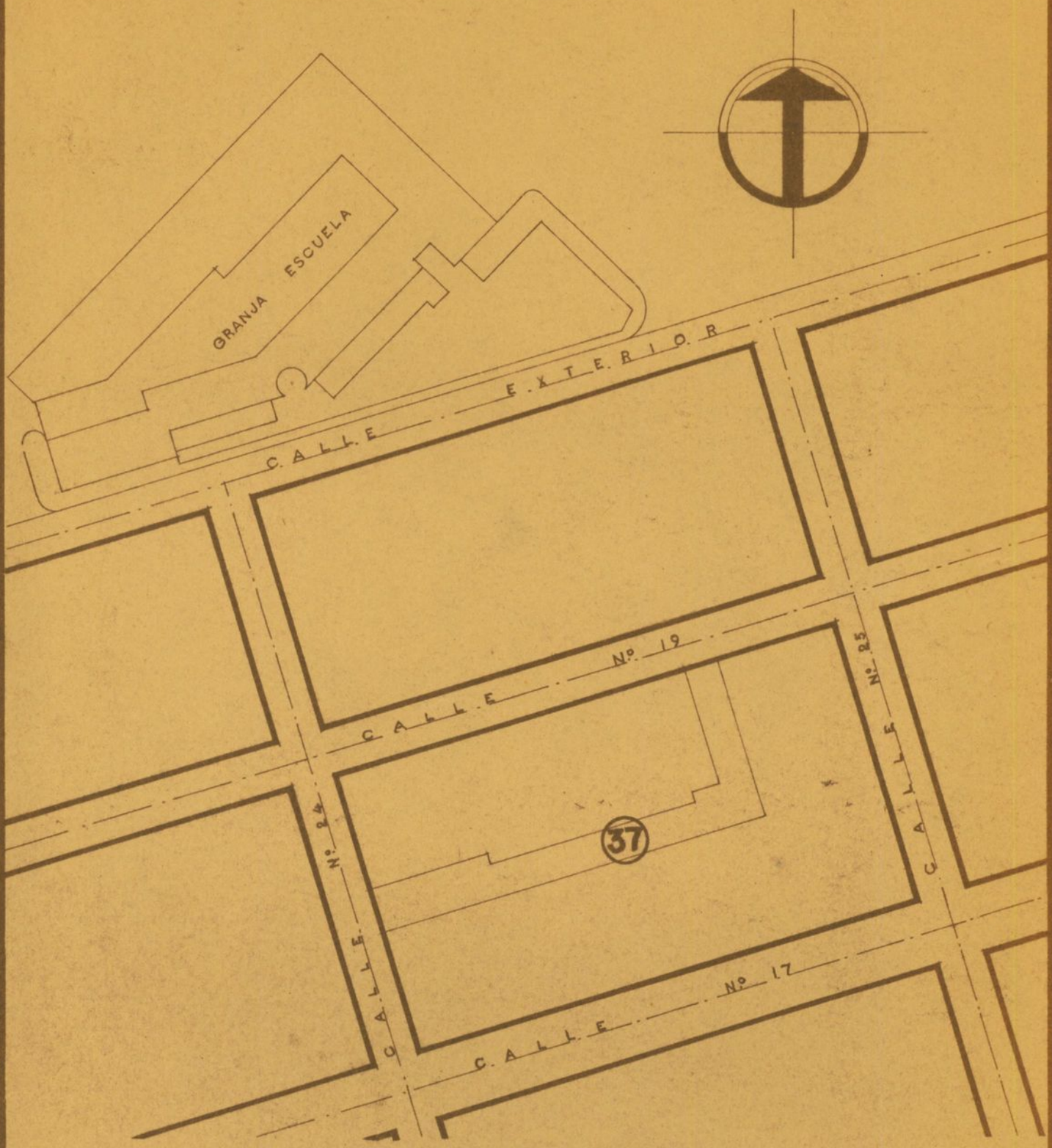
D E

18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37 DE - BELCHITE (ZARAGOZA)

==========

PLANOS

GOBIERNO DE ARAGON



EMPLAZAMIENTO

MANZANA Nº 37

NUEVO BELCHITE

ESCALA - 1:1000

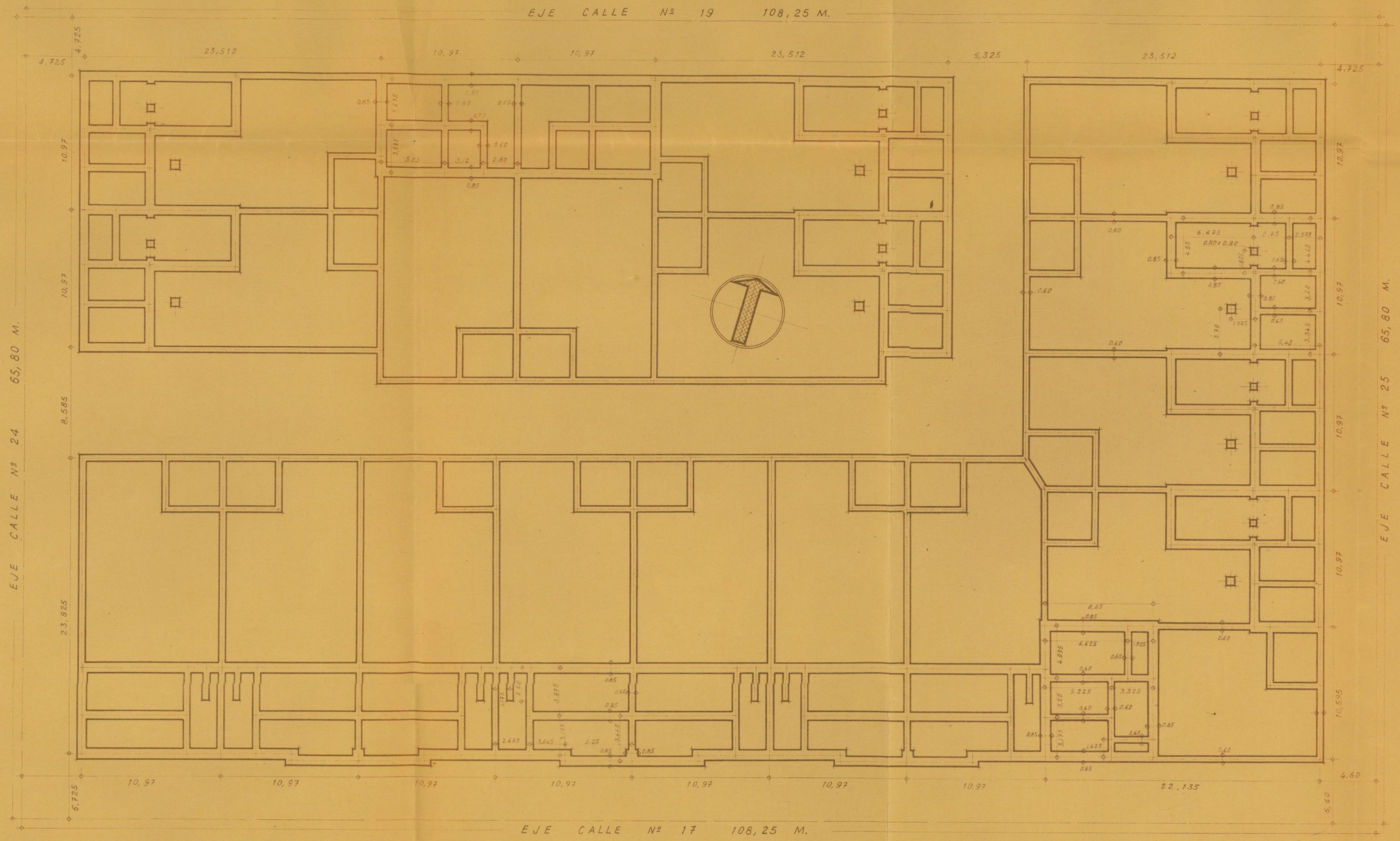
ZARAGOZA OCTUBRE 1943

EL ARQUITECTO

Santiago Ruiz

DIRECCIÓN GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS Y PROPAGANDA
SECRETARIA DEL PROYECTO

GOBIERNO DE ARAGON



MANZANA Nº 37

PLANTA DE CIMIENTOS

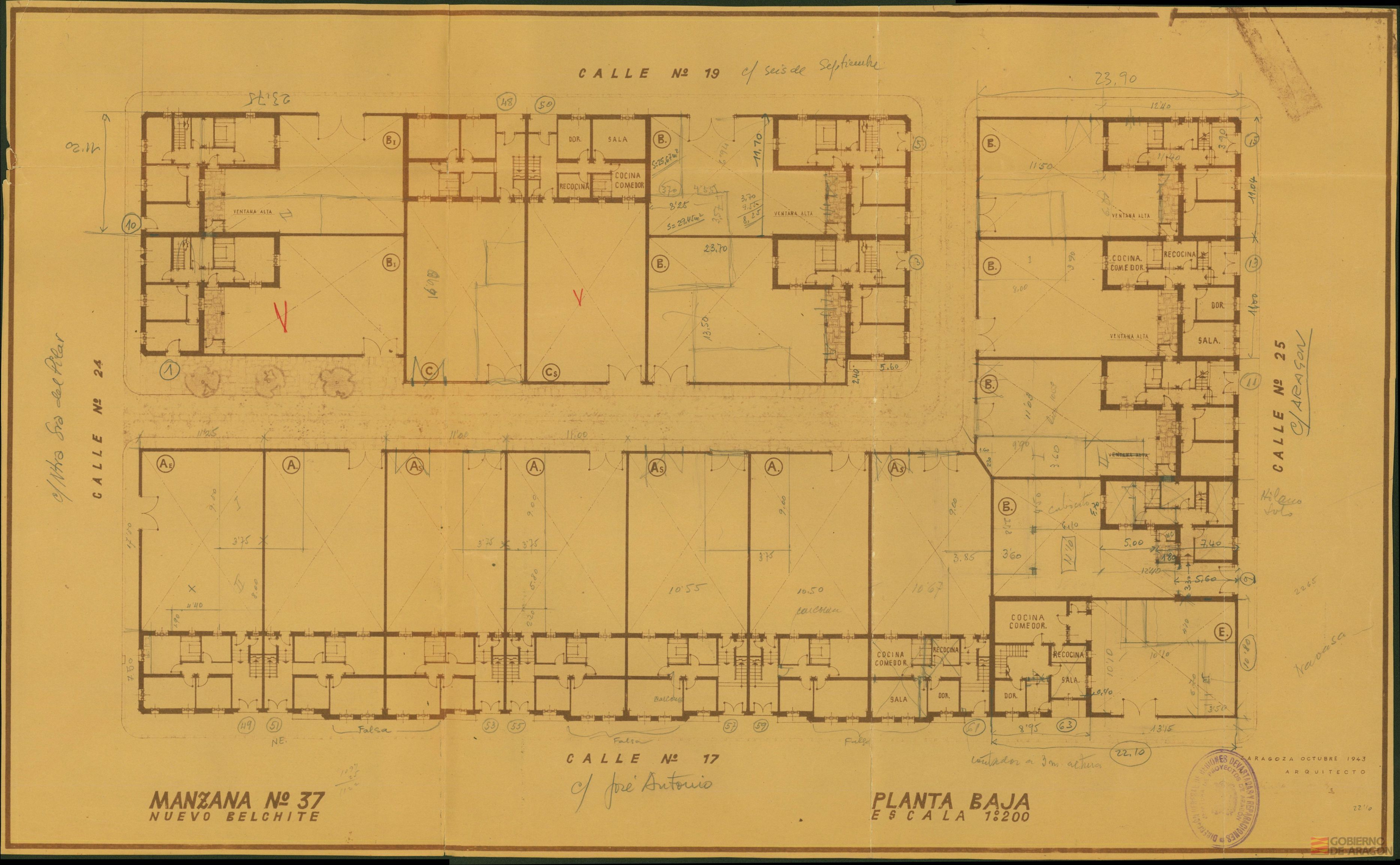
E S C A L A 1:200

ZARAGOZA OCTUBRE 1943

EL ARQUITECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA · MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

GOBIERNO DE ARAGÓN


CALLE Nº 19
c/ seis de Septiembre
CALLE Nº 24
c/ Nra Sra del Pilar
CALLE Nº 25
c/ ARAGON
CALLE Nº 17
c/ José Antonio
VENTANA ALTA
DOR.
SALA
RECOCINA
COCINA COMEDOR
Falsa
NE.
Balcón
Cubierta
Hilado solo
Navarra
Cortador a 3m. altura
ZARAGOZA OCTUBRE 1943
ARQUITECTO
MANZANA Nº 37
NUEVO BELCHITE
PLANTA BAJA
ESCALA 1:200

ZARAGOZA OCTUBRE 1943
EL ARQUITECTO:

MANZANA Nº 37
NUEVO BELCHITE

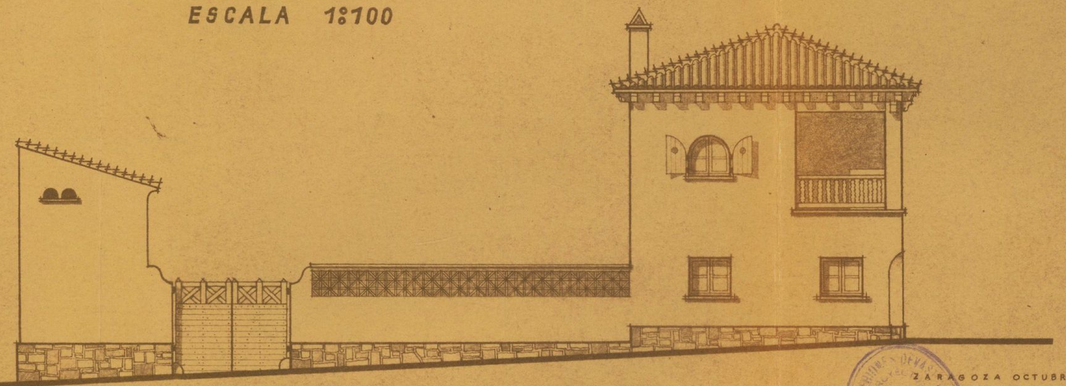
PLANTA PRAL.
ESCALA 1:200

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA Nº 37
NUEVO BELCHITE

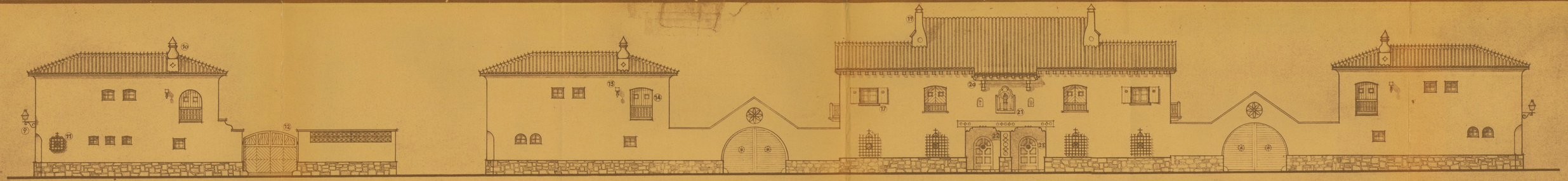
ALZADO "ESTE" CALLE Nº 25

ESCALA 1:100



ZARAGOZA OCTUBRE 1943
EL ARQUITECTO

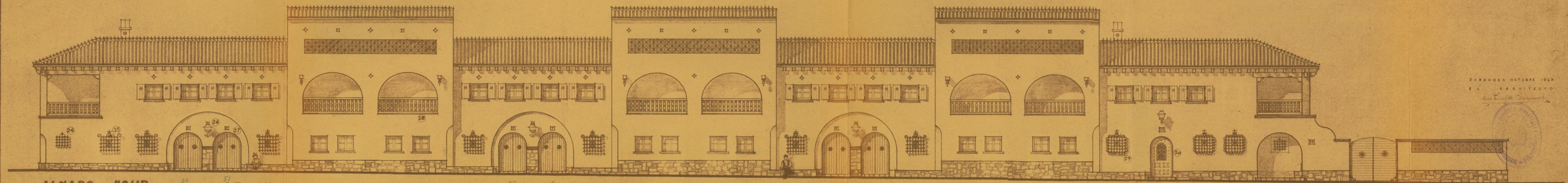
ALZADO "OESTE" CALLE Nº 24



ALZADO "NORTE" CALLE Nº 19

MANZANA Nº 37
NUEVO BELCHITE

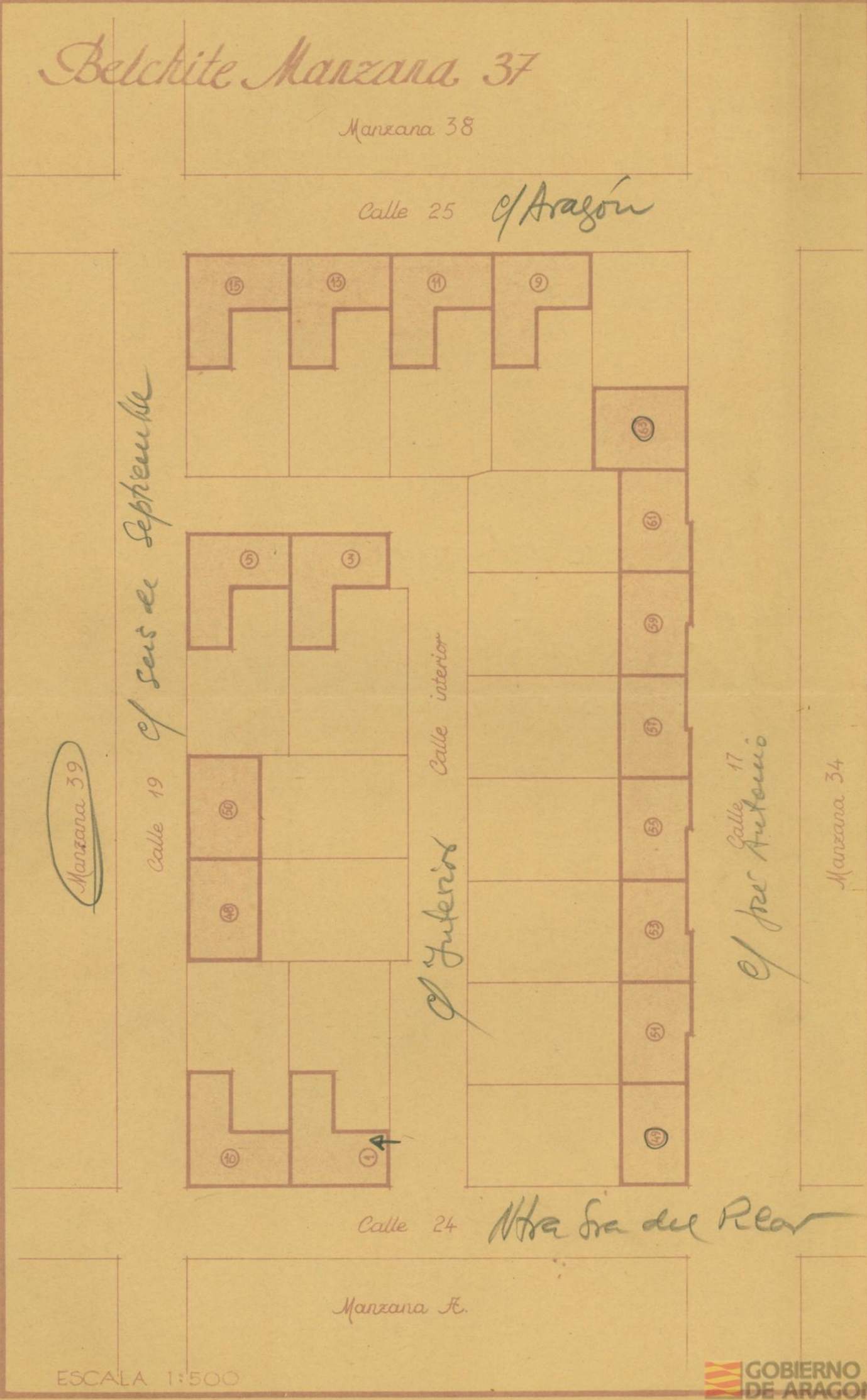
ESCALA 1:100



ALZADO "SUR" CALLE Nº 17

ZARAGOZA OCTUBRE 1969
EL ARQUITECTO

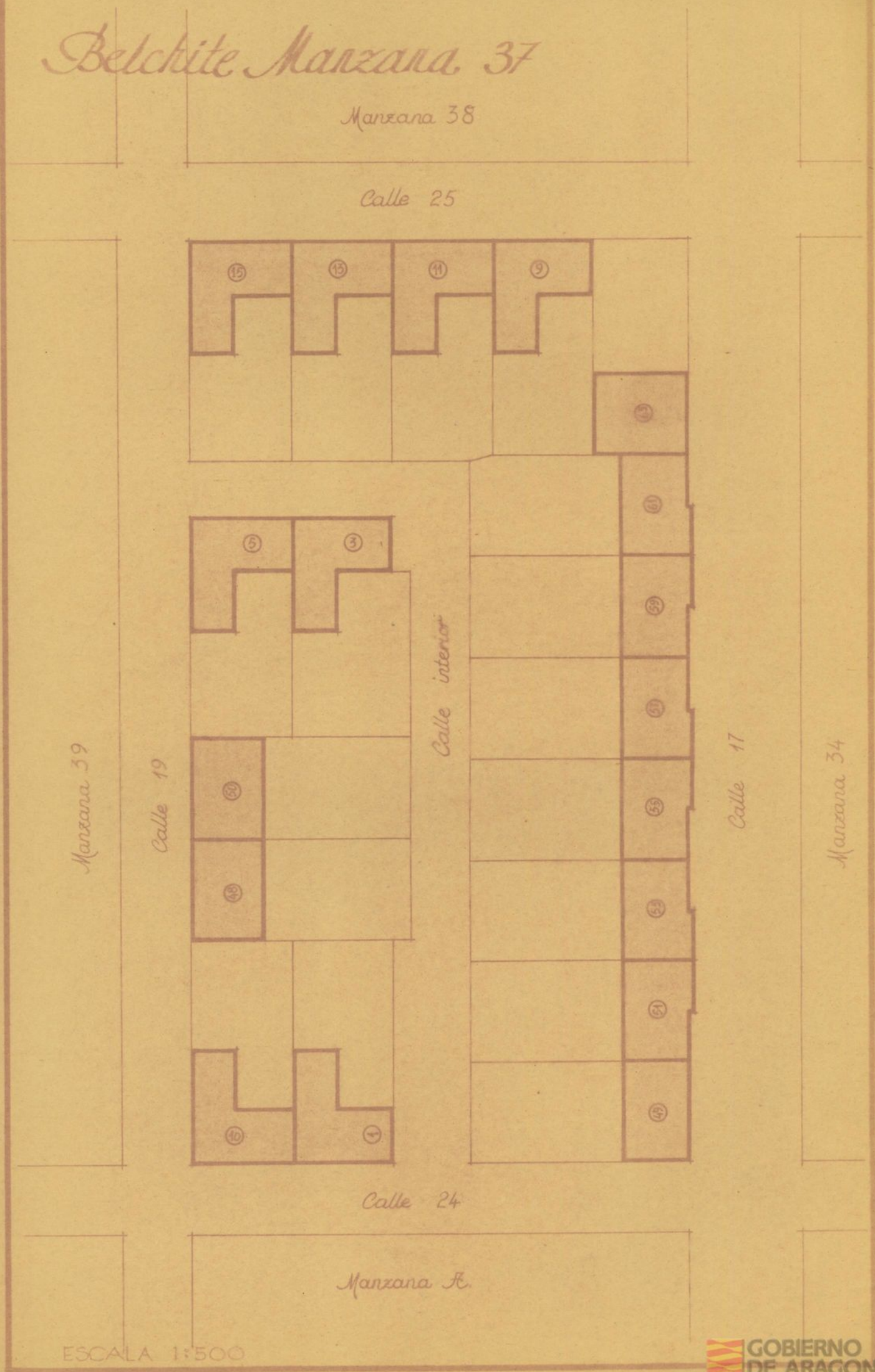
Belchite Manzana 37



ESCALA 1:500

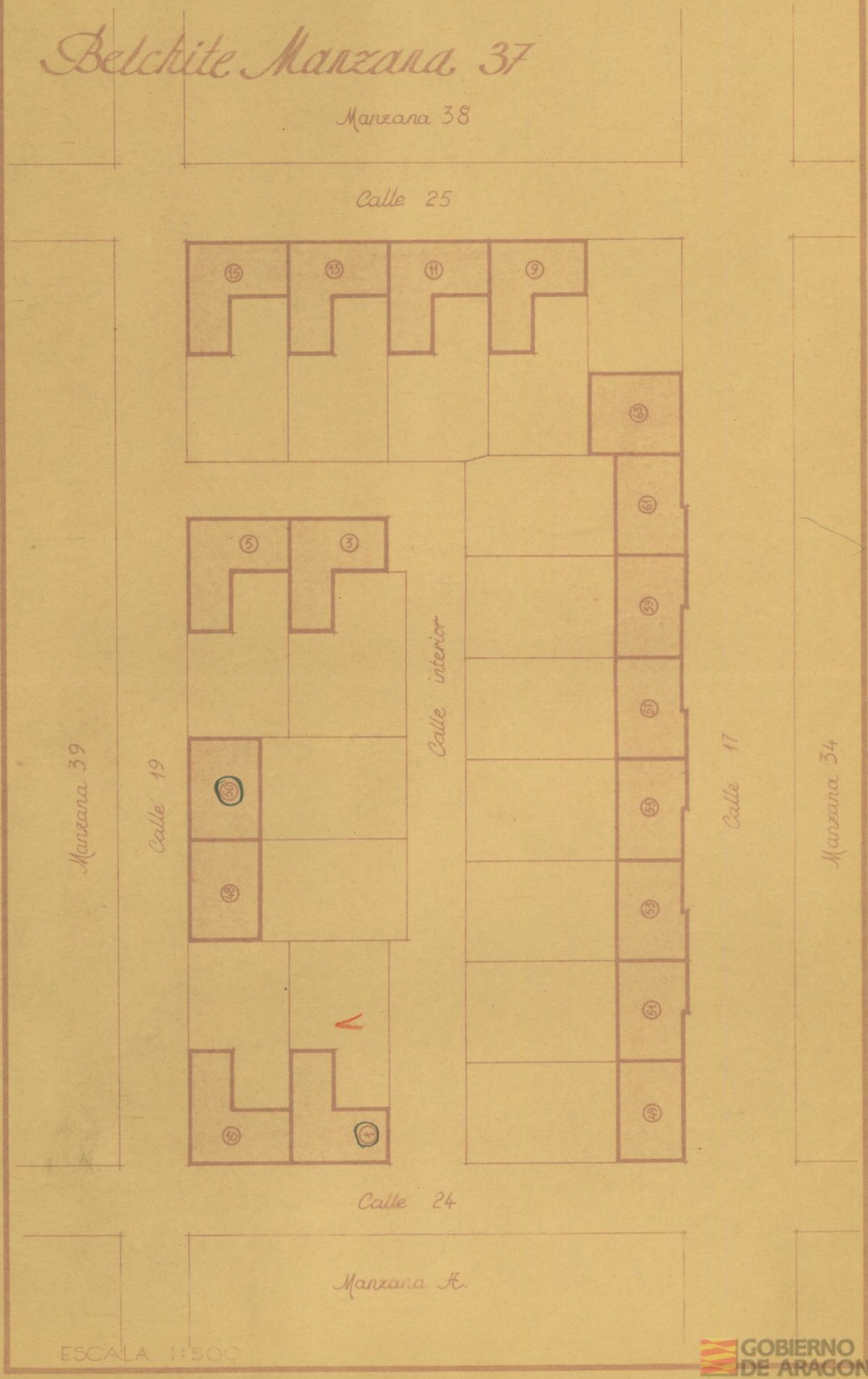
GOBIERNO DE ARAGON

Belchite Manzana 37



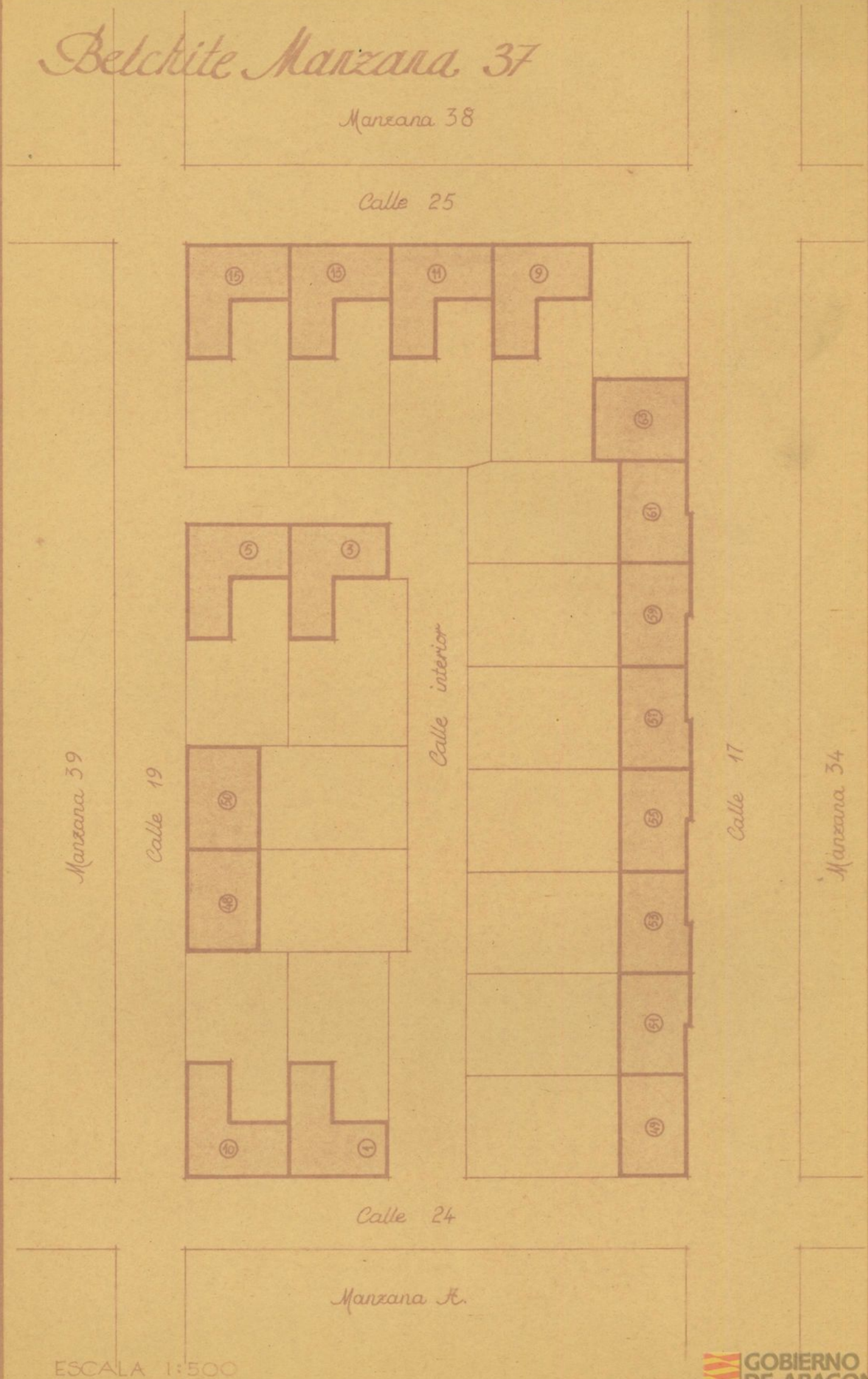
GOBIERNO DE ARAGON

Belchite Manzana 37



GOBIERNO DE ARAGON

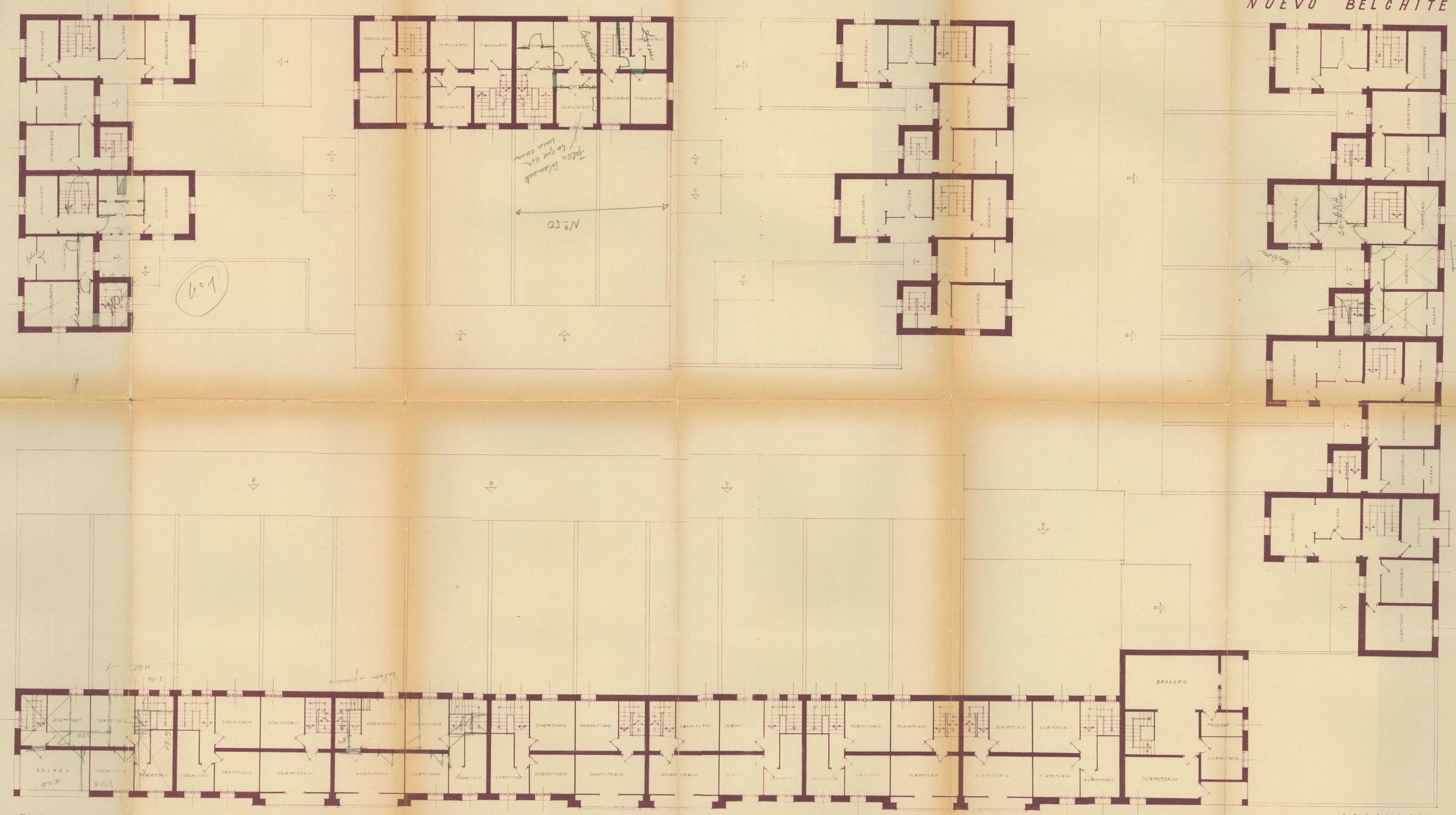
Belchite Manzana 37



ESCALA 1:500

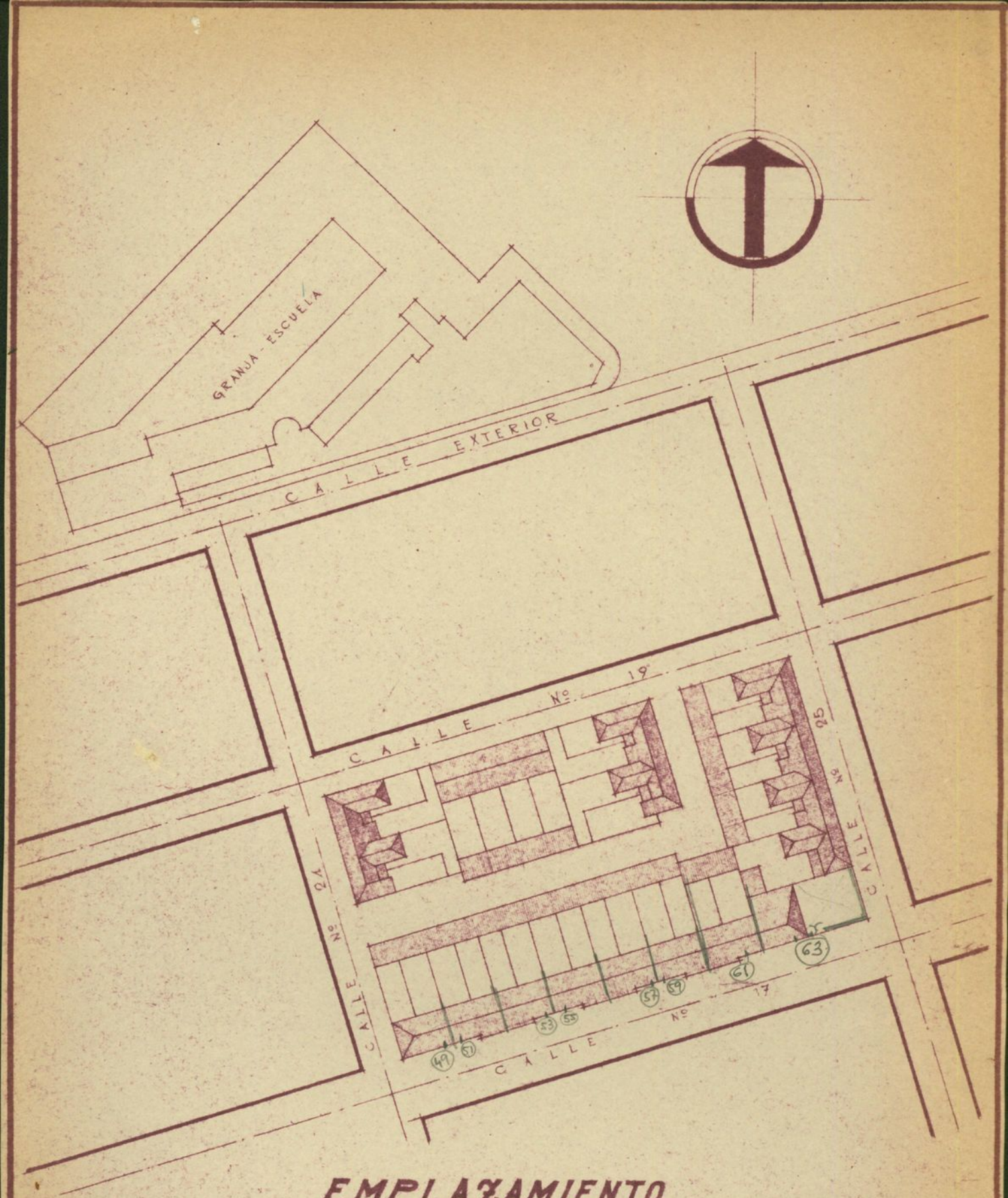
GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA Nº 37 (Piso)
NUEVO BELCHITE



ESCALA 1:100
ZARAGOZA JULIO DE 1950
EL ARQUITECTO:

GOBIERNO DE ARAGON



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:1000

MANZANA Nº 37
NUEVO BELCHITE

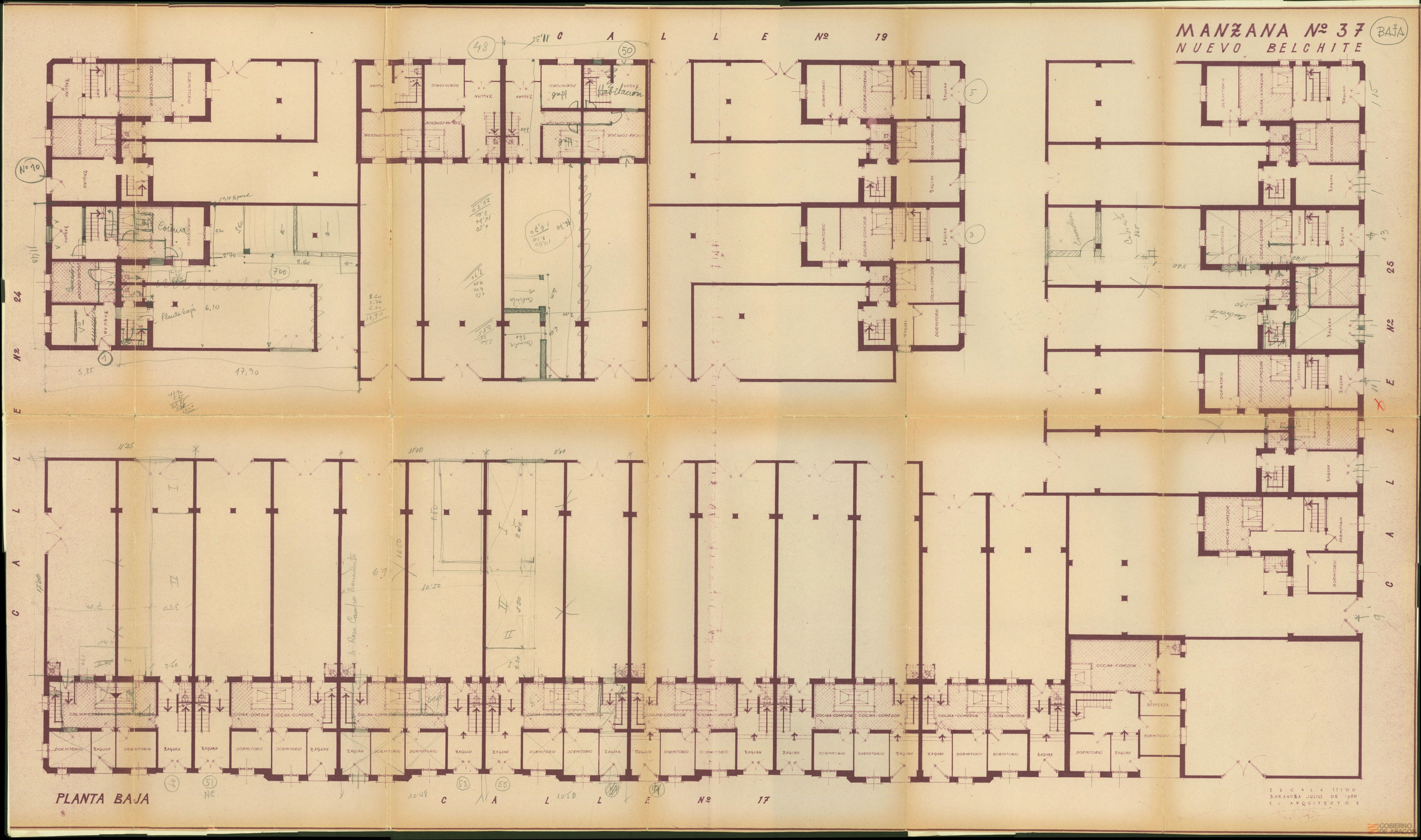
ZARAGOZA JULIO DE 1950

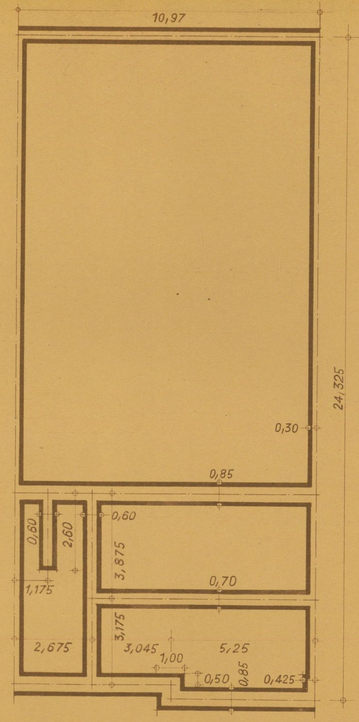
EL ARQUITECTO:

GOBIERNO DE ARAGON

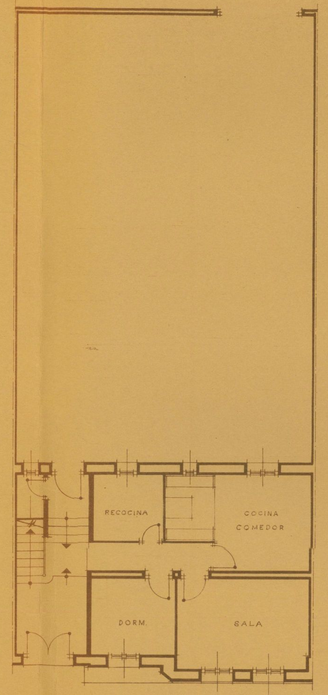
MANZANA Nº 37 (BAJA)

NUEVO BELCHITE

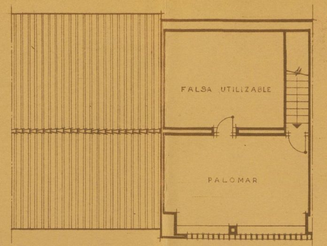




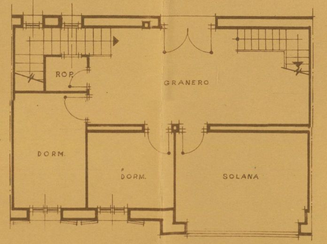
CIMIENTOS



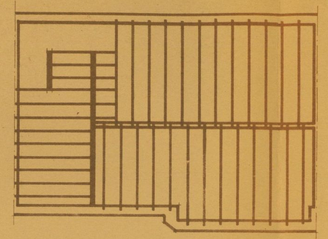
PLANTA BAJA



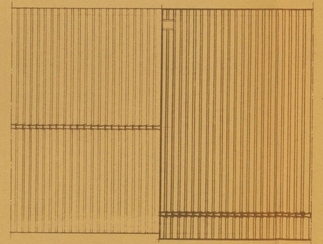
PLANTA - 2ª



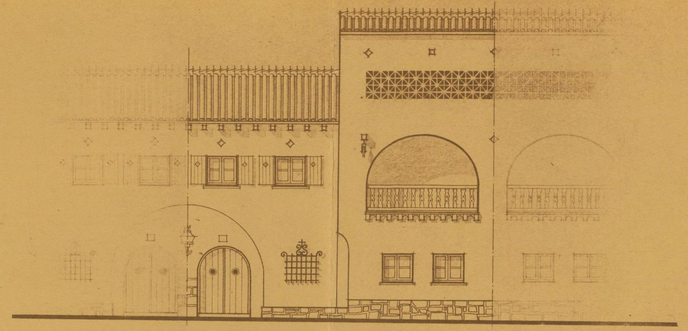
PLANTA - 1ª



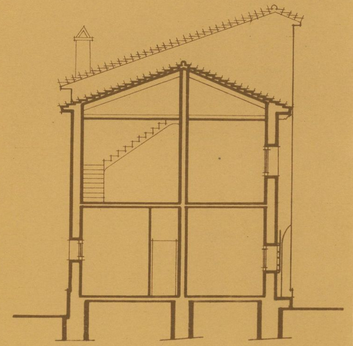
ENTRAMADOS



CUBIERTAS



ALZADO



SECCIÓN

MANZANA Nº 37
NUEVO BELCHITE

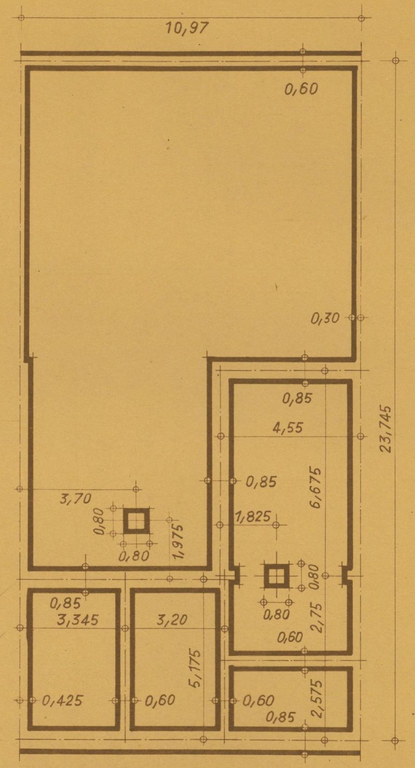
CASA TIPO 'A'
ESCALA 1:100

ZARAGOZA OCTUBRE 1943
EL ARQUITECTO

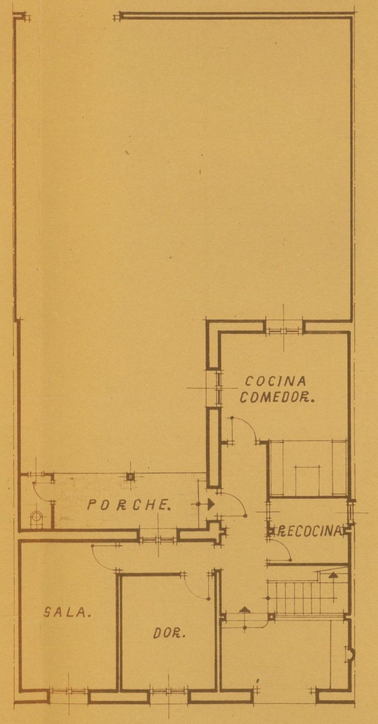
GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA Nº 37
NUEVO BELCHITE
CASA TIPO "B"
ESCALA 1:100

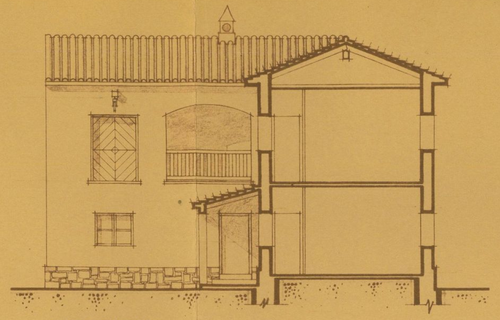
ZARAGOZA OCTUBRE 1943
EL ARQUITECTO



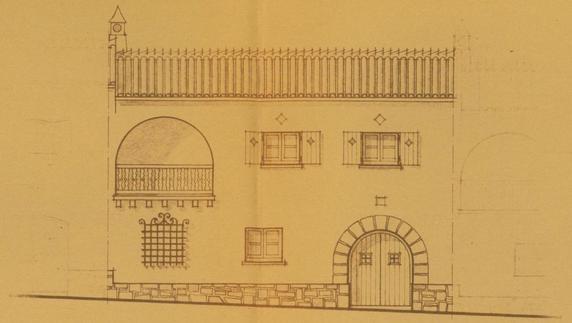
CIMIENTOS



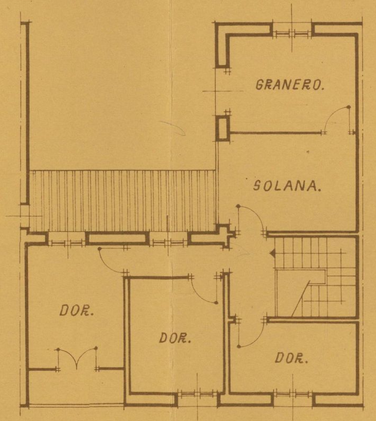
PLANTA BAJA



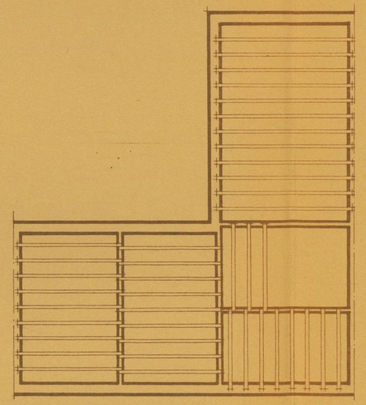
SECCION



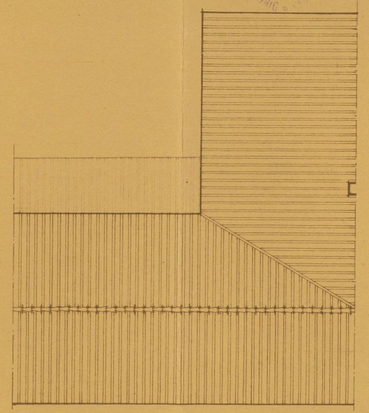
ALZADO



PLANTA SUPERIOR



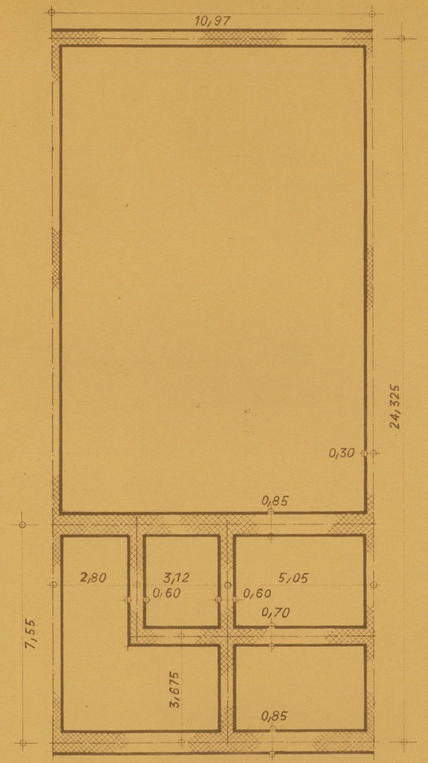
ENTRAMADOS



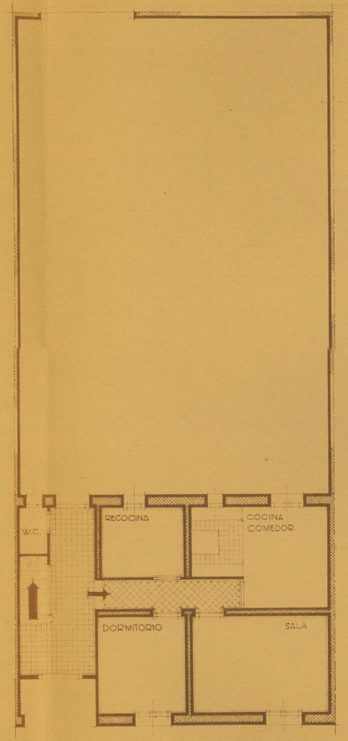
CUBIERTAS

DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES DEVASTADOS Y DE PROVEEDURÍA

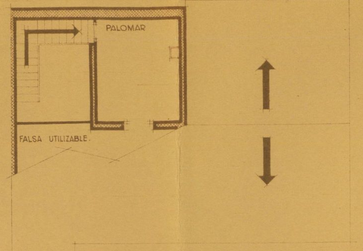
GOBIERNO DE ARAGÓN



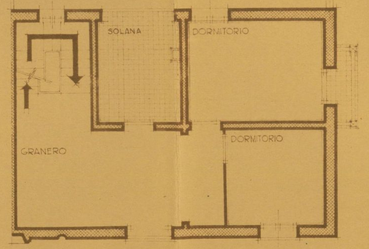
CIMIENTOS



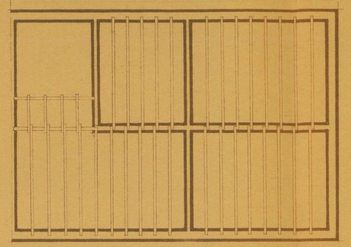
PLANTA BAJA



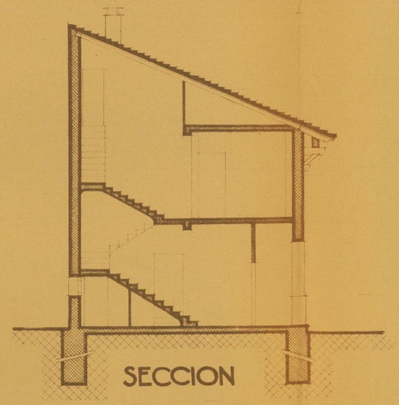
PLANTA SEGUNDA y de CUBIERTA



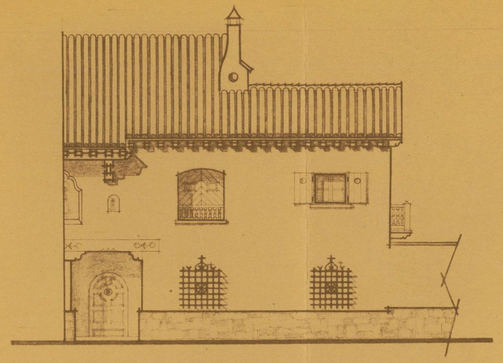
PLANTA PRIMERA



PLANTA de ENTRAMADOS



SECCION



ALZADO

MANZANA Nº 37

NUEVO BELCHITE

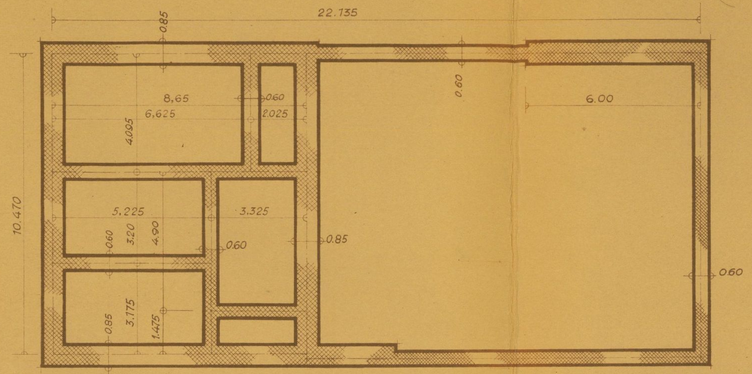
CASA TIPO C

ESCALA 1:100

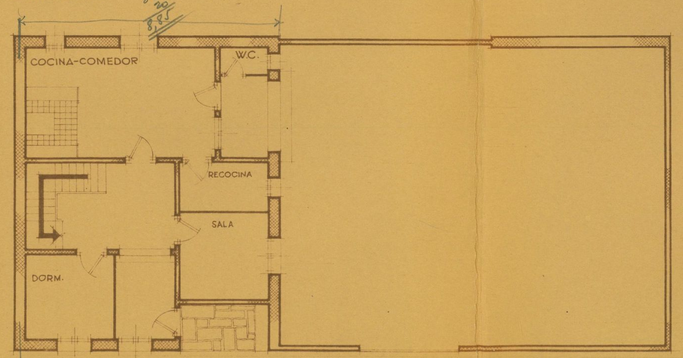
ZARAGOZA DICIEMBRE 1943

EL ARQUITECTO

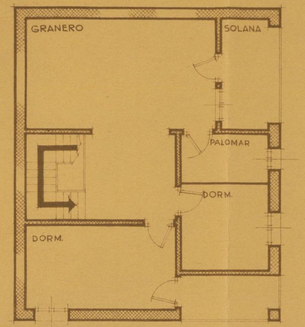
GOBIERNO DE ARAGON



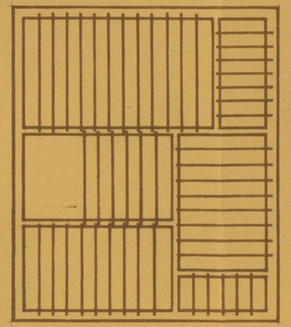
CIMIENTOS



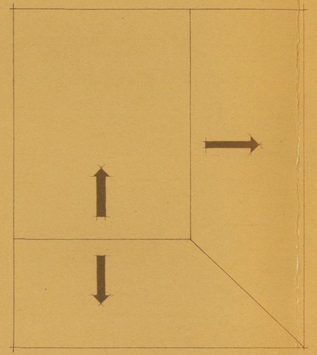
PLANTA BAJA



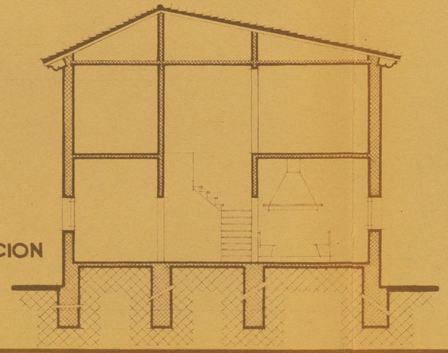
PLANTA PRIMERA



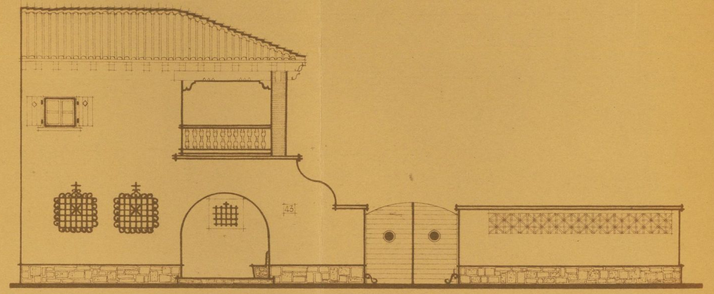
ENTRAMADOS



CUBIERTA



SECCION



ALZADO

MANZANA Nº 37

NUEVO BELCHITE

CASA TIPO E.

ESCALA 1:100

ZARAGOZA DICIEMBRE 1943

EL ARQUITECTO

GOBIERNO DE ARAGON

MINISTERIO DE LA GOBERNACION

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

PROYECTO DE

18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA Nº 37 DE - BELCHITE (ZARAGOZA)

Mod. 2

RESUMEN DE PRESUPUESTO

GOBIERNO DE ARAGON

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	Cts.
		PROYECTO DE 18 VIVIENDAS CON SUS SERVICIOS, AGRICOLAS Y CALLE DE SERVICIO EN MANZANA 37, DE BELCHITE (ZARAGOZA)			
		ALBAÑILERIA.-			
	3050,00	m3. de explavación	32,00	97,600	00
	330,000	m3. de terraplenado	12,50	41.250	00
	1286,715	m3. excavación de tierras en zanjas para cimientos	36,50	46,965	09
	1286,715	m3. relleno de hormigón de 150 kgs. en cimientos	160,33	206.299	01
	256,415	m3. mampostería concertada en zócalos muros	220,00	56.411	30
	1581,200	m3. mampostería ordinaria oculta en muros	203,00	320.983	60
	885,377	m3. fábrica de ladrillo ordinario oculto en muros	403,10	356.895	46
	0,607	m3. fábrica de ladrillo a cara vista en pilar	447,70	271	75
	155.426	m3. hormigón armado de 250 kgs. cemento en cadenas cabeceros	262,50	40.799	32
	1447,32	m2. forjado de piso de madera rolliza	110,45	159.856	49
	2042,70	m2. cubierta de teja árabe cañizo y madera rolliza	102,25	208.866	07
	211,00	ml. tubería de O.C. de 15 cm. ø incluso excavación y solera	45,10	9.516	10
	112,00	ml. tubería de C.C. de 8 cm. ø incluso excavación y solera	36,30	4.065	60
	18	un. arqueta registro	279,25	5.026	50
	18	un. pozo registro	330,00	5.940	00
	449,28	m2. cielo-raso formado por cuartones caña y enlucido de yeso	39,95	17.948	73
	201,60	m2. de murete de ladrillo hueco de 0,15 enlucidos de yeso por ambas caras	57,25	11.541	60
	160,14	m2. de correa de escalera de doble alfa de rasilla	84,15	13.475	78
	1337,92	m2. de solera de hormigón de 150 kg. y 0,15 cm. de espesor	27,35	36.592	11
	1186,08	m2. de tabique sencillo enlucido por ambas caras	34,95	41.453	49
	322,66	m2. de tabicón de ladrillo hueco de 0,10 m. enlucido por ambas caras	46,50	15.003	69
	7379,84	m2. de jaharrados con mortero de cemento y enlucido de yeso interiores	13,95	102.948	76
	6065,62	m2. de jaharrados y talochados con mortero cemento en exteriores..	13,40	81.279	30
	1912,12	m2. de pavimento de baldosa hidráulica	44,30	84.706	91
	874,04	m2. de pavimento de baldosa de Ariza	31,90	27.881	87
		Suma y sigue		1.993.578	53

GOBIERNO DE ARAGON

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	IMPORTE Cts.
		Suma anterior		1.993.578	,53
	76,50	m2. de pavimento de lajas de piedra.	49,90	3.817	,35
	436,20	ml. de gradas de granito artificial.	55,20	24.078	,24
	121,60	ml. de peldaños de cemento	17,60	2.140	,16
	108,70	ml. de alero de canetes	35,20	3.826	,24
	4,00	ml. de voladizo de canetes	132,00	528	,00
	223,40	ml. de alero sencillo	18,60	4.155	,24
	71,30	ml. de solaretes de ventana	17,60	1.254	,88
	27,00	m2. de enrejado de Palomar	88,00	2.376	,00
	58,60	ml. de solaretes de solana	35,20	2.062	,72
	18	un. albañilería en cocina	440,00	7.920	,00
	102,50	ml. de conducto de humos	44,65	4.576	,62
	18	un. remate de chimenea	176,00	3.168	,00
	18	un. fregadera	176,00	3.168	,00
	18	un. lavadero	209,00	3.762	,00
	439,40	ml. de albardilla en cerramiento ...	26,40	11.600	,16
	11,62	m2. enrejado en tapia	77,00	894	,74
	3,92	m2. de repisa de balcón	132,00	517	,44
	6,88	m2. de enrejado en cerramiento	77,00	529	,76
		Suma la Albañilería		2.073.954	,08
		CARPINTERIA DE TALLER CON PINTURA.			
	107,58	m2. de puerta de entrada vivienda...	323,40	34.791	,37
	151,20	m2. de puerta de entrada carro	297,00	44.906	,40
	37,40	m2. de ventanas con librillo exterior	462,00	17.278	,80
	179,83	m2. de ventanas con postigos	319,00	57.365	,77
	58,72	m2. de puerta granero	297,00	17.439	,84
	247,37	m2. de puertas interiores	286,00	70.747	,82
	62,45	m2. de antepecho de solana	176,00	10.991	,20
	35,05	ml. de antepechos de balcón	187,00	6.554	,35
		Suma la Carpintería de Taller		260.075	,55
		CERRAJERIA CON PINTURA.			
	38,29	m2. de reja de ventana	198,00	7.581	,42
	3 1/2	un. farol artistico	550,00	1.925	,00
	14	un. polea para granero	132,00	1.848	,00
		Suma la Cerrajería		11.354	,42

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	IMPORTE Cts.
		FONTANERIA Y SANEAMIENTO.			
	18	un. instalación de agua	330,00	5.940	00
	18	un. retrete completo colocado	330,00	5.940	00
		Suma la Fontanería y S.		11.880	00
		VIDRIERIA.			
	157,57	m2. vidrio sencillo colocado	55,00	8.666	35
		Suma la Vidriería		8.666	35
		INSTALACION ELECTRICA.			
	262	un. puntos de luz	77,00	20.174	00
		Suma la Instalación electrica		20.174	00
		PINTURA.			
	15608,13	m2. de blanqueo a la cal	0,90	14.047	31
		Suma la Pintura		14.047	31

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	IMPORTE Cts.
		R E S U M E N			
		Importa la Albañilería		2.073.954	08
		" la Carpintería de Taller		260.075	55
		" la Cerrajería con pintura ...		11.354	42
		" la Fontanería y Saneamiento .		11.880	00
		" la Vidriería		8.666	35
		" la Instalación electrica		20.174	00
		" Pintura		14.047	31
		TOTAL		2.400.151	71

GOBIERNO DE ARAGON

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS

Oficina de Proyectos de la Región Aragonesa

Tip. Heroísmo, 46

Número de orden	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio de la unidad	IMPORTE Pesetas	Cts.
		PRESUPUESTO POR ADMINISTRACION			
		Suma de partidas		2.400.151,71	
		5 % de imprevistos		120.007,58	
		Presupuesto por administración ...		2.520.159,29	
		HONORARIOS DEL ARQUITECTO.-			
		Dirección de obra: Tarifa 1ª Grupo 3º			
		1,25% s/ 2.520.159,29 pts. = 31.501,99 ps.			
		12% destº s/ 31.501,99 " = 3.780,23 "			
		Restan 27.721,76 ps.			
		50% destº s/ 27.721,76 pts.= 13.860,88 "		13.860,88	
		(Decreto 16-10-42)			
		HONORARIOS DEL APAREJADOR.-			
		El 60 % s/ 13.860,88 pts.		8.316,52	
		GASTOS GENERALES.-			
		El 10 % s/ 2.520.159,29 pts.		252.015,92	
		T O T A L		2.794.352,61	

Asciende el presente Presupuesto a las figuradas PESETAS DOS MILLONES SETECIENTAS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y DOS con SESENTA Y UN CENTIMOS.-

Zaragoza, Febrero de 1952.-

EL ARQUITECTO,

Vº. Bº.

EL ARQUITECTO JEFE DE PROYECTOS,

DIRECCION GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS Y REPARACIONES * JEFATURA DE PROYECTOS DE ARAGON

GOBIERNO DE ARAGON