

7

Sala V. Leg. 166. Doc. 7.

P1445<sup>3</sup>/<sub>7</sub>

Arrendament fet y firmat per la Ex<sup>ma</sup> Senyora  
 Comtesa de Ribera Viuda, e Aranda, Baronesa  
 de Santa Coloma e Tarras, a favor de Salvador Coll  
 Negociant de la Vila de Santa Coloma e Tarras  
 de las Rentas y Censos de Sta Coloma de Tarras, Cervera, Su  
 abrenca, La Espanya y Salina per temps de quatre anys,  
 q comencaren al primer de Maig de 1763, y finiran  
 lo dia ultim d'Abril de 1767 per

Preu de \_\_\_\_\_ 10250

En poder de Jaume For, y Loma  
 Not. pub. de Collegio de Not.  
 Baz. al 29 d'Abril 1763





Quinientos y quarenta y quatro mis.

SELLO PRIMERO, QVI-  
MIENTOS Y QUARENTA Y  
QUATROMARTELLIS AÑO  
DE MIL SEPTECIENTOS Y  
SESENTA Y TRES.

# Piensoy Comy Da Ma

ria Ipha Pons & Mendora, Perez, Poma, Bourmonville  
 Restapera, Coll, Dreu, Lademian, Cruhilly, Tu-  
 xelt, Coll, Vallognera, y Cabria, Comptessa de  
 Pobres, Quidá del Compte de Aranda, Marquesa de  
 Villanant y de Trupit, Biscomptessa de Toch, Barones-  
 sa de Torba y de Geny, Ravollet, Dreu, S<sup>ta</sup> Coloma  
 de Tarnes, Señora Jurisdiccional de las Villas de Tu-  
 xana y Vilaplana, Taradell, Viladrau Grande de  
 Espana y primera Clave en Barcelona resident.  
 Per temp. e quatre anys que començaran a correr lo  
 dia primer de May de mil setecents seixanta y tres, y  
 finishan lo darrer de Abril de mil setecents seixanta  
 y set. De mon grat, y cõta suencia Arrendo y per  
 titol de arrendament Comedechi a Salvador Coll  
 Negociant de la m<sup>a</sup> Oiba de Sta Coloma de Tarnes  
 com a mer donant en lo Encant publich Tabba, y  
 Comedox mediant present, y avell acceptant, y als reys  
 y aqui ell voldra duxant dit temps, tot lo delme



o part de delmes, Censos, Tercias, fruits, y metat e lliu-  
 mes, que com a Senora de Vila de Mani, y Baronesa de  
 Coloma de Tàrrnes rebó y ha acostumat rebre, y co-  
 brar en la Vila y terme de Sta Coloma de Tàrrnes, y en  
 los termes y Lochs de Castañet, Riu de Arrens, la Espar-  
 xa, y Saluja, excepte els Censos de la Carniceria, y  
 Crusania edita ma Vila de Sta Coloma de Tàrrnes,  
 que melo reserva per lo que me aparega: Et qualias  
 arrendament l'far ab los pactes continguts en la tab-  
 la que es el tenor seguent = Totom qui vulla en-  
 tendre en arrendar per temps e quatre anys, que  
 començaran a començar lo dia primer de l'any e mil  
 setcents setanta y tres, y finiran lo Ultim de Abril  
 e mil setcents setanta y set, tots los delmes, o part de  
 delmes, Censos, Tercias, fruits, y metat de Viluimes, que  
 la Ep<sup>ma</sup> ja Comptessa e Robres. Queda en arren-  
 da, com a Senora de Vila de Mani, y Baronesa de Sta Co-  
 loma de Tàrrnes rebó y ha acostumat rebre, y cobrar  
 en la Vila y terme de Sta Coloma de Tàrrnes, y en los  
 termes y Lochs de Castañet, Riu de Arrens, la Espar-  
 xa, y Saluja, excepte els Censos de la Carniceria  
 y Crusania edita Vila de Sta Coloma de Tàrrnes,  
 que selo reserva sa Ep<sup>a</sup> per lo que li aparega, ne farà  
 arrendament al qui major preu oferirà ab los pactes

tes sequents  
 Primerament sapia lo Arrendatari, que los Viluimes se  
 deuran durar dit arrendam<sup>t</sup> en dits Lochs, y termes, se  
 dividiran per iguals parts entera Ep<sup>a</sup>, y lo Arrendatari, no  
 podent dit Arrendatari, cobrar la part a ell tocant tant so-  
 lamente, sino que junt ab lo honor sa Ep<sup>a</sup> deyan Cobrar  
 los integrament, después empero ser firmat lo contracte,  
 y no antes, ni altiament sols pondra perdoner la part a dit  
 Arrendatari tocant en dits Viluimes, ni lo contracte  
 reservantre la Ep<sup>a</sup> la facultat de fer lo que li pareixer  
 de aquells, y ab express pacto, que los Viluimes, que no re-  
 xan cobrat, o denunciats, parats de l'los, se finit lo arren-  
 dam<sup>t</sup> que den integram<sup>t</sup> a favor de la Ep<sup>a</sup>  
 Item sapia lo Arrendatari que ames el mes de febrer,  
 tindrà obligació e pagar los tallos referans en dits termes,  
 y Lochs, y la l' imposició e Catars, y demés tocant a  
 sa Ep<sup>a</sup>, no empero estarà obligat a pagar ninguna  
 nova imposició, ni augment de Catars, si exdeingues au-  
 mentare  
 Item sapia lo Arrendatari, que la Ep<sup>a</sup> l'licitaria e  
 evicció por ferli rebre, haver, y cobrar los sobredits co-  
 sas, no empero l'licitaria e evicció, nulifara relats, ni ac-  
 missió e part el preu e dit arrendam<sup>t</sup> per raho e  
 pesta, ni altre qualre vol dany, o infortuni, que successes-  
 ca, per qualre vol Causa, o raho, no obstant qualre vol  
 lley en contrari duxerant, y tampoch l'licitaria e evicció  
 per raho de tarrors, y penons de Comors, y los que haurá



5  
deixat cobrar durant dit arrendament, y tres mesos des-  
puys a finit, quedaran a favor de la Ep<sup>a</sup> a excepcio dels  
que foren litigiosos, y que per certa raho no hauria pogut  
cobrar, en lo qual cas, font constar haver fet primerament  
mandato, y haver obtingut resposta judicial dels deutors,  
se libonificara el preu e dit arrendament, no sols lo que  
per esta raho deixara de cobrar, si que tambe lo que con-  
taria haver pagat per los procediments judicials.

Item sapia dit Arrendatari, que se li estara exviccio en lo  
cas de guerra, el modo, que lo mole Tit<sup>us</sup> Capitol e Canon-  
ges de la Sta. Esgl<sup>ia</sup> e Gerona estara durant dit temps any  
Arrendatari, el arrendam<sup>tu</sup> que fara, o haura fet  
any renda.

Item sapia dit Arrendatari, que sera sa obligacio  
lo pagar, sursu la Casa Vermora, que se demania per  
los Arrendatari R<sup>os</sup> o los Subcollectors sobre loy renda,  
compresay en lo preu arrendam<sup>tu</sup>, y en lo cas que se Maq<sup>u</sup>  
se digonij libertar dita Casa Vermora lo delme, que se  
vian cobrar dit Arrendatari R<sup>os</sup> o los Subcollectors, queda-  
ra a favor de la Ep<sup>a</sup> per a convertir en producte de sa r<sup>o</sup> p<sup>o</sup>ncio.

Item sapia lo Arrendatari, que lo preu ferura  
e dit arrendam<sup>tu</sup> lo haura a pagar ab suis pa-  
gar iguals, començant a fer la primera paga  
lo die de Nadal el Corrent any emil recenty  
vintanta y tres, y la segona lo die de St. Joan el Junij

6  
emil recenty seganta quatze, y a sumariar los d<sup>os</sup> mesos anij  
em semblants diadaj ab bona moneda de oro plata, y aporran  
aquell any ruxch, y penull en loy Casay de la Ep<sup>a</sup>, o ayon P<sup>ro</sup>  
Gen<sup>er</sup>al ahont se vulla las tingam, sols no se fora el preu P<sup>ro</sup>nci-  
pat e Casay.

Item sapia dit Arrendatari, que per se jurat e dit  
Arrendament haura a donar bonas, e doncas fermam<sup>tu</sup>  
a coneguda de la Ep<sup>a</sup>, o ayon P<sup>ro</sup> Gen<sup>er</sup>al, las qualis junt ab lo  
P<sup>ro</sup>nci<sup>al</sup> sem elly arday hauran sa obligacio ab esta e teni-  
y obligacio e benij, y a donar com se acostuma al Cum-  
pliment e dit arrendament.

Item sapia lo Arrendatari, que sem lo subast e dit  
arrendament se guarnan en anals, o m<sup>u</sup>jas d<sup>os</sup> any, lo  
haura a pagar dit Arrendatari lo die que venerea la  
primera paga el preu e dit arrendament, y se velle-  
varan se extom extid, y se ha acostumat sempre.

Item sapia dit Arrendatari, que a merc el preu fer-  
ura e dit arrendament, haura a pagar a Paumtor,  
y Romá Nos pub<sup>l</sup> Col<sup>o</sup> e num<sup>o</sup>. e Marina, en poder  
el qual se fara lo acte e arrendament, y al Corredor  
que lo remetra, ses jurats, y condecents salaris, el qual  
acte e arrendament, deura dit Arrendatari a ras  
loy entregar una copia autentica a la Ep<sup>a</sup> o ayon  
P<sup>ro</sup> Gen<sup>er</sup>al.




7  
Els dits, que diria volent, que el mes donant se llurara  
Y així ab ditz pactes, y no sens ells extraich las ditas coses  
e mon poder, y aquellau pono en may poder e dit Ar-  
rendatariu, y ells rey durant lo temps e dit arrendam-  
Prometerit entregarli pocsos de la cosa arrendada, donant-  
li facultat, que era propria authoritat se la puga pendre  
ab clausula e constitut, y precari, e dintre al p<sup>o</sup> mateix  
la dret, y accion, en virtut de la qual puga uax e ells  
en Judici, o fora e ell com millor li convinga, constituint  
lo en estar cosa mon pro com en cosa propria, notificant-  
ho a quicse nega notificar. Lo p<sup>o</sup> m<sup>o</sup> el p<sup>o</sup> arren-  
damment per totz los ditz quatre anys son mil quatrecen-  
tay setanta y unch lluras moneda Bar<sup>ra</sup>, e la qual  
detretay e una part vint, y unch lluras, que puana lo  
mateix Salvador Coll Arrendatariu a mitjas ditz, res-  
tan mil quatre centay vint, y unch lluras pagadoray en  
lo modo y forma contenque en la tabla dalt imentada:  
Y així renunciant a la excepcio e preu no sex alu  
conuincit, a la llei d<sup>o</sup> de dimiduum, y a d<sup>o</sup> altre qualre-  
vol, que a favor d<sup>o</sup> me puga cedech a dit Arrenda-  
tariu tot lo me, que podiam valer los coses dalt arren-  
dada. Prometent lo p<sup>o</sup> arrendament feali valer,  
y tenir, y estarli e ferma, y legal eviccio en tot, y qual-

8  
reuel car ab restitucio, y es mema e totz dany, y gartos.  
Per lo que oblo totz mar bens mobles, e immobles, haguets, y per  
haver, renunciant al privilegi militar, y a tot, y qualreudal,  
tres dret, o llei, que Valer, y ajudar me pogueray a la que  
prohibeix la general renunciatio. E yo dit Salvador Coll  
Arrendatariu predict accepto lo p<sup>o</sup> arrendament ab los  
pactes, y condicions sobre ditz a que expresament consen-  
to. Y e mon grat, y certa ciencia prometo las ditas coses  
atendre, y cumplir, y pagar lo dit preu en los Placs,  
y terminis dalt expresats, lo que prometo atender,  
y cumplir sens dilacio, ni escusa alguna, ab lo acore-  
ment salari e pro, y ab restitucio, y es mema e dany,  
y gartos, y per major seguritat sono en fiama, y a Joan  
Miar Aimer, y a Ram<sup>o</sup> Nabarra Pages totz e dita  
Vila e Sta Coloma e Jaimes p<sup>o</sup>, y acceptants. Y No-  
salties ditz Joan Miar, y Ram<sup>o</sup> Nabarra p<sup>o</sup>, lo  
carruch e firma, prometent a la dita Er<sup>ma</sup> s<sup>ra</sup>  
Marq<sup>a</sup> e Rupit, Comptessa e Robres Viudare Arren-  
da, que junt ab dit n<sup>o</sup>re Pral, sens ell, y arolay a tot lo  
referit extarem obligats, Per lo que ayo Pral com



fianças obligam tots nres bens, y el altre de Navaltes arloley  
moble, o immoble haguts, y per haver, renunciam al be-  
nefici de novar Constitucion Divididera, y cedidoray accion,  
Epistola el Divo Adria, y Convencut de Barma, que parla  
de dar, o mes, que arloley obligam; Navaltes dita Nam-  
sur renunciam ala lleij que deu, que primerament  
sie convingut lo Pral, que la Nansa, y a altre que deu,  
que tret lo pral, sia tret lo accessoru; y tot renunciam  
atot, y qualre vol altre dret, y lleij que afavorez nos ppoques  
y ala que prohibe la general renunciacio. Y per pu-  
te ante propu fox, submetent nos al for el Sil re s. or  
Corregidor de la pnt Ciutat, o a altre qualre vol Superior  
secular, ab facultat de Variar lo Judici, fent, y firmant  
Copia de tot en los llibres de tenore de la Curia de dit  
Mre s. or Corregidor, o a altre qualre vol Superior se-  
cular, peato que obligam nras tenonay, y bens, y el  
altre de Navaltes arloley moble, o immoble haguts, y per  
haver. E lo Pere Constanto Corregidor publy, y jurat de la  
pnt Ciutat mediant lo jurament, que unch prestat en  
lo moter de mondfici, far relacio de haver substat per  
molt temps en lo emant publicu, y per los lloch publicu  
y acortumats de la pnt Ciutat lo pnt arrendament, y

no he trobat, que dony major portura, que lo dit salva-  
dor Coll, a qui lo he llurra com amey donant per lo preu  
sobredit: En testimoni de lo qual lo Rey ho firmam  
tots en Barma, als vint y nou dia de lley de Abril, any  
el Naipament el s. or mil setcents setanta y tres. Es-  
sent pnt per testimoni Feliciano Ribey, y soldada  
Ciutada honrat, y Cavallere de Barma, y Garau Cas-  
ni Escrivent en Barma residents per dita Comy Cri-  
dats, y pregats = La Baronesa de Coloma de Panmy-  
Salvador Coll = Joan Mar = Tram. Rabassa = Pere  
Constanto = En poder de mi Jaume Tor, y Romá Noj  
que certifico concier a dits Contractants, que han  
firmat de loy propua mans = I de axall Miquel Pa-  
sau Aragonador Ciutada de Barma, y de altre part  
vint y vint llurra, que puany a. Itaq aprobar Noj infu  
manu propria. etc.

 Placitum mei Jacobi for, et Romá Noj pub. Legij  
Collegian de num Barma, qui pnt, paeni me  
recepta scribare feci in hii quinque paginari fo:  
leij, primo Regij sigilli primi comprehensio, roga:  
reque, et requirny infide premissorum die  
vñ henni Junij pñ anni clausi. etc.











