

Nº 328 - 1º Junio 56
Compró 29.1000 al 986-90.
DGP prima 045 nota 050 total 0195.

50
1º Junio - Nro 1º Pto N° 478 f.



ESCRIT. NOT. 1-50

ESCRITURA

DE

Marta

OTORGADA

POR

D. Luis Bulla y D. Mariano Lorente, con asentimiento
los legatarios testamentarios de D. Jerónima Arna

A FAVOR

DE

Juan Cortés y Maicas y su esposa

En 15 de Mayo de 1886.

ANTE

D. TOMÁS SERRANO Y PRADES

NOTARIO DEL COLEGIO DEL TERRITORIO DE LA AUDIENCIA DE
ZARAGOZA,

CON DOMICILIO

EN LA CIUDAD DE TERUEL, CALLE DE LA JUDEA NUMERO 1.



Z
N. 0.02

Número setenta y siete

En la Ciudad de Teruel a quince
de Mayo de mil ochocientos ochenta y
nueve nací Don Tomás Serrano y Perea,
Notario del Colegio del Territorio de
la Audiencia de Zaragoza, en dona
ciudad en esta Capital y de los que
que se nombrarán comparecen —

Don Espio Culla y Toriano, viudo de
Doña Fermina Armar, Practicante de
Suecia, de cincuenta y cuatro años, casado
del Campillo, según cédula que exhibe y
le devuelvo, expedida el veinte y uno de
Diciembre del pasado año, con el número
trinta y siete; Don Mariano Sánchez y
Armar, de treinta y seis años, empleado,
casado, vecino de Valencia, hallado ae-
vidualmente en esta Capital, con cédula
que igualmente exhibe y le devuelvo, ex-
pedida el treinta de Abril último bajo
el número mil numerosos de orden; De-

Antonio Olíjue y Armar, Párroco, Curia
parroco de la Iglesia de Nuestra Señora
y fundador del siete de Diciembre último, se
vendrá con el número trescientos cincuenta
y nueve, y Don Laureano Villanueva
Villanueva, también Párroco, mayor
edad, Coadjutor de la Iglesia de San
Pedro de esta Capital, vino de la mis-
ma, según cédula del siete de Dicem-
bre último, número veinte y nueve
y cuatro; a estos señores comparece
ante hoy febrero, quienes aserían
sin que nadie en contrario me coste,
tener la capacidad legal necesaria al
efecto de este otorgamiento, e intervinir
en este acto, por razón de lo referido, de
lo que se expresa y hallara respectiva-
mente en el pleno goce de sus derechos
civiles y los primeros diez: Por poseer
en confronto y en una propiedad proprie-
tariamente entre otros la finca siguiente:

Una heredad sita en la partida de
la Naval, término de esta Ciudad, de
dos fanegas o lo que fuere de calidad,
equivalentes a veinte y dos áreas, tiene
ta y cuato centímetros, lindante al

50 ARCHIVO TECNICO HISTORICO 3

costado y Saliente con Pamplona, al lado
dicha con aquella y al Poniente se da
de los herederos de Don Cristóbal Velloz

Título Que la expresada heredad pertenezca a los
relatantes al primero de ellos en su
totalidad y al segundo en una proporción
resultante de la estimación de acuerdo
conveniente de los bienes procedentes de
Jerónima Armar, esposa y testa-
tiva de los mismos, otorgada en
dad, el día seis de los corrientes que
siguió el que testificó la presente, ya
que la primera copia no se ha hecho todavía
la oportuna inscripción pero que se p-
sentará a tales fines con antelación
a la presente.

Liberdades La expresada finca no tiene contra sí,
en que no tiene ni gravamen alguno y no se halla
tampoco inscrita ni afecta a sociedad
alguna de seguros ni de otra clase.

Que la mentionada finca con otras
más las adquirió el Don Jerónimo
Soriente con la condición de que no po-
día vender los inmuebles, permutarlos
ni empeñarlos, sino era por enfermedad
ni otra morsedad grave de él o de su

30

trámite, que debiera ser apreciada por los legajantes testamentarios, en cuyo momento podria realizar medianamente tales circunstancias, la venta permitiria el empleo de dichos inmuebles: Entre las fincas heredadas se halla una casa, situada en la Plaza del Mercado de esta Ciudad, simulada con el número treinta y uno, la cual se encuentra dividida en su mayor parte y demolido un tercio de ella por armenarar vecino, siendo indispensable su habilitacion y reconstrucion, porque precisamente es la finca de mas valor y de mayores productos de las que constituyen la herencia, y como para atender a su habilitacion y reconstrucion, hay necesidad de fondos, de los cuales carece el heredero Sorente, y se hace indispensable andar a tal necesidad, imaginando la finca de villa y alguna otra mas, por no ser suficientes las que ya han sido enajenadas en este mismo dia a don Joaquin Eliche y su esposa, pues de otro modo pueden verificarse tales obras, que son de mas importancia de lo



N. 1.308.61

que se envia; los relativos vienen de uno en el manfujo y el otro en la propriedad de dichas fincas, han hecho presente a los legajantes y allanaz testamento la necesidad de andar al medio de sacar otras fincas, para atender a lo que permanecan en venta, a la habilitacion y reconstrucion de la mencionada casa, y a lo que lo son los apresados Don Antonio Eliche y don Francisco Villanueva en su nombre con don Dámaso Campos, que no han podido comprarlos, siendo la mayor parte de ellos, y constandoles la certeza y necesidad de quanto queda relacionado y expuesto, acuerdanse al Don Francisco Sorente y Arnal, para que pueda enajenar desde luego dicha finca a los fines y efectos expresados, pues se consideran suficientemente facultados para otorgarle la autorizacion, puesto que la cláusula del testamento otorgado por la Doña Jeronima Arnal el año de Junio de mil ochocientos veintay tres

que recibió el testigo, y bajo el mafio
firmó en el pueblo del Champero el año de
el año del finado año es del mes siguiente
Sombra Egantores y Alvaras testamen-
to a' Don Dámaso Champero, Señor del
Champero, a' Don Antonino Solís su sobri-
erno de Cuvas labradas y a' Don San-
tino Villarroya, Coadjutor de la Iglesia
de San Pedro de esta Capital, a los tres
puntos y a' un mayor punto, dandoles las
atribuciones que se requieren por acuerdo
fuer para cumplir su cometido, fa-
miliandoles también papeles que resiguen
o renuncien, malesquiera de la diferencia
o mestion que pueda existir entre bajo mal
quier concepto con motivo de esta dispo-
sición y su especial para apreciar las cau-
sas y dar su consentimiento a' su hijo
Mariano, para vender, permutar o' li-
potear y disponer los inmuebles en los
casos que se han expresado

Conocíe la clausula inscrita con su
original a' que me refiero

Por tanto el don Luis Bullo como
representante del don Mariano Solano
y firmar, como dueño de las propiedades

50

ARCHIVO
TERRITORIAL
HISTÓRICO

Y con la autorización anteriormente obte-
nida de los expresados Egantores y
Alvaras testamentarios referidos, dieron
libre y spontánea voluntad, orden, co-
dena y trasladan la expresa y escrita
lada finca, con todas sus entrañas y sa-
lidas, usos, costumbres, servidumbres
y demás derechos que ella tiene
rentes; a' y en favor de Juan Costas
y Francisco Mateo y Gomez, conyugue
propietarios, de unecho y trece an-
ta y sucesos años, de esta vecindad y localidad
en el término de Villarejo, para a
los sujetos, por precio de mil peanas, muy
cantidad confiaron lo concededores tercera
recibida de los compradores en dinero nec-
essario y a' toda su satisfacción, por lo que
les otorgan la correspondiente apóso y for-
mal carta de pago del recibo y voluntad
de la expresada suma precio total de esta
enajenación

Quien en virtud transfiere la expresada
y confrontada finca a' los compradores, y se
obliga a' la ejecución plena y sancio-
namiento de esta venta con arreglo a' de-
cho y la sancionar y aprobando lo expresa

que recibió el testifante, y bajo el cual se
firmó en el pueble del Chapuzillo el año de
el año del finado año es del mes siguiente.
Sombra y gentiles y Albares testamen-
to a' Don Dámaso Chamorro, Herra del
Chapuzillo, a' Don Arturo Colomé su sobri-
erno de Cuvas labradas y a' Don Juan
Villanueva, Coadjutor de la Iglesia
de San Esteban de esta Capital, a los tres
juntor y a' su mayor parte, dandoles las
tribunaciones que se requieren por derechos
que para desempeñar se corraldeó, fa-
yellandoles también para que resguarden
o resuelvan, malesquiera de de diferencia
o' existencia que puedan ocurrirse bajo qual-
quier concepto con motivo de esta dispo-
sición y en especial para apurar las causas
y dar su consentimiento a' su hijo
Mariano, para vender, permitir o' li-
potear y arrendar los inmuebles en los
caños que se han expresado.

Conociente la clausula inscrita con su
original a' que me refiero

Por tanto el don Luis Solla como
representante y el don Mariano Solla
yernos, como dueños de las propiedades

1º igual
2º igual

3º Declara q' tuvo casada en 1º matrimonio Gran
cico Meruander y en 2º lo cita con D. Pedro José
Lucas de cuyos 2 matrimonios, cada uno tiene una
sion y es libre para disponer de sus bienes

4º Deja por vicio de legitimidad a los hijos q' pudiere
tener los sueldos pagaderos

5º Del renamiento de todos sus bienes en testa y q'
nombra heredero universal a su citado esposo
D. Pedro José Lucas y Marcos con libre disposi-
cion

6º Albarcear los mismos

Manuscritos hechos en la causa declarada
de su custodia entre el testigo Norte
con Solla al que con su nombre
al dante conacopia se pone debajo

18333 de Zaruel 6 Noviembre 1807 las 18 y 30



50

Comparacion
D Pedro Jose Luccas y Moreto, 34, casado jorunalero, hijo del difunto D Mariano y D Marcelina, natural y vecino de Ojos Negros ceda de claus 10º N° 729 fues lo Dñe star y testamento

1º Funerales y entierro del sobreviviente y este iguales al del predecesto

2º Que se pague una deuda.

3º Declaro de su per matrimonio con la fiaada Maria Gvaz Abril y Moreto tiene un hijo llamado Angel Luccas Abril, careciendo de vecino del actual condado Maria Sanchez Navarro

4º Dijo de gracia especial a su esposa para todos los muebles, en general, ropas, frutas gruesas y sencillas con libre disposicion.

5º Del remanente de todos los demás bienes, si se leye y quisiere heredero universal a su citado hijo Angel Luccas y Abril con libre disposicion y si este fallece antes q el testador recarese los bienes en su citada esposa Maria Sanchez Navarro.

6º Albarcas a su prima Miguel Luccas Hernandez y Manuel Salvo y Sanchez de Ojos Negros

Nº 354 fechada 19 horas

Comparacion
Dc Maria Sanchez Navarro 52, casada, su expo
hijo del difunto Manuel y Hernandez, natural de Zaruel n.º de Ojos Negros ceda 11º N° 720 fha 10 Octubre 1807 su testamento

Y con la autorizacion acostumbrada díjose
transmision de los espaciados vegetales y
Albarcas testamentarias referidas, de
libre y respondiente voluntad, aviendo con
dicho y traspasau la esquida y sus
toda fina, con todas sus entradas y sa
lidas, usos, costumbres, servidumbres
gos y demás derechos que ella tuviera
antes; a q en favor de Juan Costa
y Francisco Chato y Gomez, conocidos
propietarios, de vecindad y vecino
ta y suvece año, de esta vecindad y localidad
que en el Barrio de Villaequeria, para de
los amigos, por premio de mil peetas, una
cantidad confiaron los vendedores, travesa
recibida de los compradores en dinero en
billete y a toda su satisfaccion, por lo q
les otorgau la correspondiente apocalipsis
y una carta de pago del saldo y solvencia
de la esquida misma premio total de esta
enajenacion

En su vista transpieren la esquida
y confrontada fina a los compradores, q se
obligan a la ejecucion plena y sencilla
y cierto de esta vista con arreglo a docu
mento y la sancionan y aprueban los comp

los allanazos y ejecutores testamentarios.

Presente Juan Bortes y Marías, casado, propietario, de vivienda y terrenos, de la veracidad, resguardado en su libral y habitante en el Barrio de Villacayao, con su cédula que exhibe y le dice lo siguiente: el veinte y ocho de febrero último, con el número ochocientos, viviendo y dos, a media doy fe de conozco, apercibido, sin que nadie en contrario me conste, tener la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, por razón de lo referido y hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles. Dice: Dice por si, y como administrador legal de su referida esposa, acepta esta escritura de compra venta otorgada a favor de ambos en los términos que se halla redactada a los conquisitados efectos.

Misma conseguau la recorona de la hipoteca legal a los fines y efectos procedidos por las disposiciones siguientes.

Así lo otorgau y aceptau respectivamente ante los comparecientes, siendo testigo Manuel Díaz y Gómez y Justo Antonio Díaz y Jimia, ambos de esta veracidad a quienes



50

N 1.308.616

conozco y sin excepcion legal para ello. Yo el testario he hecho integrar esta escritura a los comparecientes testigos, supuesto de enterados de ello que tienen para hacerlo, del cual no han usado y cuando contuve aquello se afirmaron y confirmaron.

Se consigna por advertencia, que la primera copia de esta escritura se de presentar para su inscripcion en el Registro de la propiedad de este partido, sinuyo requisito no podra admitirse en demanda en su cumplimiento en los Juzgados y Tribunales, Consejos y oficinas del Estado, cuando se trate de accederitar o haber valer alguno derechos procedentes de este contrato; ni podra oponerse en perjudicio a tercero sin sucede la fecha de su inscripcion; debiendo

ose presentar a la liquidación den
 to del plazo legal y hacen oportu-
 mente el pago del derechos que cor-
 responden a la finienda bajo las pesta-
 nables; quedaron enterados y da-
 jaron todos menos el comprador
 por manifestar no saber y por este y
 en su ego lo hace el testigo Díaz
 todo lo mal dijo - Luis Bulla-
 Mariano Soriente - Antonio Colino -
 Laureano Villanueva - Manuel Díaz
 testigo y firmo por y a su ego de Juan
 Costas comprador que dijo no saber - An-
 tonio Bea, testigo - Firmado, Tomás
 Serrano - Rubricado,

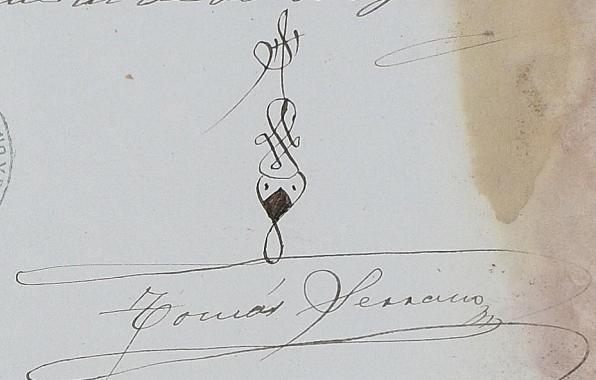
Comunica el antecedente traslado con su ori-
genal que obra en mi protocolo del concejo te-
nico bajo el número setenta y siete al real
en un todo su reflejo; hallando enterada
en materia en tres pliegos el año dieciseisna mil
mejor un millon trescientos seys mil seiscientos
diez y seis, un millon trescientos seys mil seis-
cientos diez y siete y un millon trescientos seys
mil seiscientos veinte Bea que conste libera el
presente por primera copia a petición del
comprador y para el mismo su cumplimiento clave

50

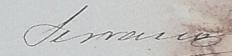
8

octava y dos de la dieciseisna mil mejo-
 r y dos mil quinientos uno, un millon
 trescientos ochenta mil seiscientos catorce y un
 millon trescientos ochenta mil seiscientos diez y
 seis, y lo sigue firmo y rubricó en Teruel, a
 dia siguiente al de su otorgamiento

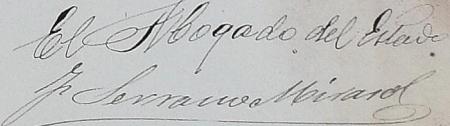




Presentada en el dia de la fecha Teruel cuatro
 de mil ochocientos veintay seis

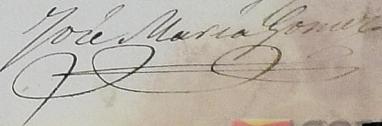


Nota. Pago D. Juan Costas la cantidad de treinta reales
 por el Impuesto que deroga el contrato conquisado en el
 presente documento, según carta de pago de esta fecha N.º 1448
 Díario de Justificación o liquidación fechada el 10/3/86
 del presidente del Teruel cuatro de Junio de 1836.





Presentado el presente documento en el Regis-
 tro de la propiedad al falso cumplido y cumplido
 en la persona de don Tomás Serrano, para su uso
 en el cumplimiento de la liquidación de la
 cantidad de treinta y uno, seiscientos segundos
 teruel diez y siete de Junio de mil ochocientos
 veintay seis.



Mod. intérpeta roventa
 Junio en 1836. 2.º 6.º, 9.º del año

