BELCHITE

MANZANA 19

(Zona Centro)

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19 = BELCHITE

PLANTA de LOCALES y CORRALES

DISTRIBUCIÓN de SUPERFICIES PARA CADA PROPIEDAD

1er Estudio de Distribución: Anulado

D. Pascual Bello Cubel.- Superficie de locales bajo el edificio principal, nºs 1, 2 y 3 con un total de 147,94 m², mas la superficie construida en el patio de luces, de planta baja y entreplanta nº4 cubierta con terraza y tejado, con una superficie por planta de 55,28 m².- (110,56 m² baja + entreplanta)

Todo el conjunto queda agrupado con el local destinado a Bar, pasando a ser una unidad como "locales y sus servicios", con una superficie edificada total de 258,50 m²

Dª Dominica Fanlo Checa.- Los locales quedan agrupados de la siguiente manera:

Correspondientes a la casa nº 2 = Local nº 1 bajo el edificio principal con una superficie de 100,45 m² y almacén nº3 de 22,13 m².- El conjunto de locales correspondientes a esta casa es de 122,58 m²

Correspondientes a la casa nº 4.= Local nº 2 bajo el edificio principal con una superficie de 71,04 m² y cubierto y corral añejos numeros 4 y 5 con una superficie de 21,26 m².- El conjunto de locales correspondientes a esta casa es de 92,30 m²

Corrales y almacenes que se adjudican a las viviendas 1º Dcha de la Casa nº2, a nombre de D. Fernando Jaime Fanlo y a la 1º Izda de la casa nº4 de Dª Dominica Fanlo Checa, actualmente comunicadas, los señalados con los números 6 y 7, con entrada de vehículos por la calle particular y acceso desde la vivienda por una escalera privada de enlace, con una superficie en conjunto de 61,77 m² de almacenes y 120,45 m² de superficie libre y un total en conjunto para ambas viviendas de 182,22 m² sin distribución específica para cada una de ellas.-

GOBIERNO DE ARAGON

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja.-

Superficie de locales bajo el edificio principal, nos 1,2,3 con un total de 147,70 m², más la superficie de corral con un cubierto, nº 4 anejo a este local, con una superficie de 28,52 m². Todo el conjunto queda como local destinado a las oficinas de la Caja de Ahorros y su superficie total es de 176,22 m²

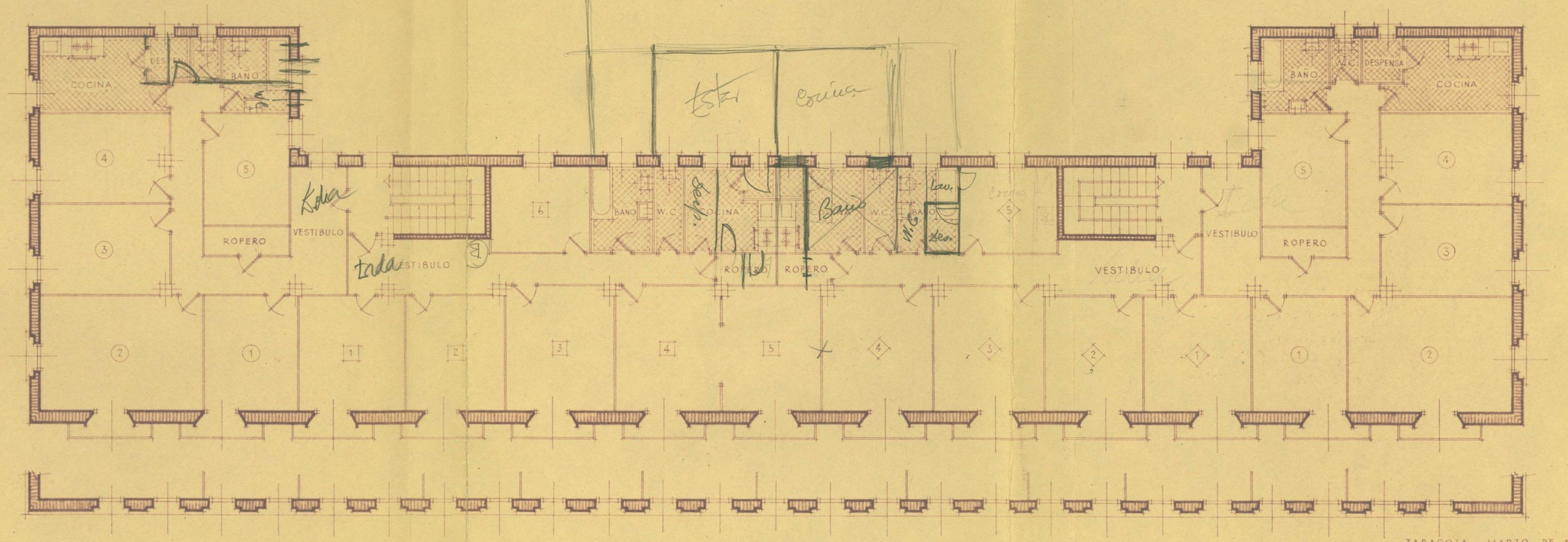
A la vivienda de la casa nº 4, 2º dcha, se le agrupa el local nº 1 de 26,86 m², con entrada independiente por la calle particular.-

D. Fernando Sanchez Olivan, a cuyo nombre va la vivienda 2º izqda de la casa nº 4, se le agrupa el local nº 2 de 27,22 m², con entrada independiente por la calle particular.-

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE



PLANTAS 1ª Y 2ª

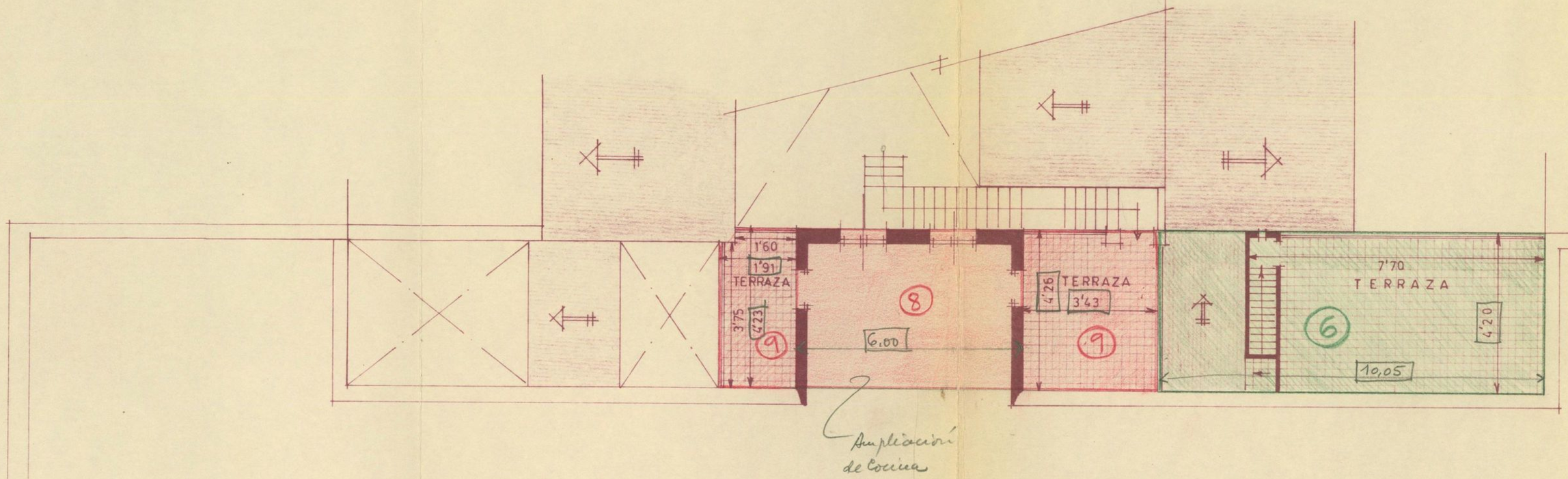
ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952

EL ARQUITECTO

GOBIERNO DE ARAGON

ANZANA 19



PLANTA 1ª

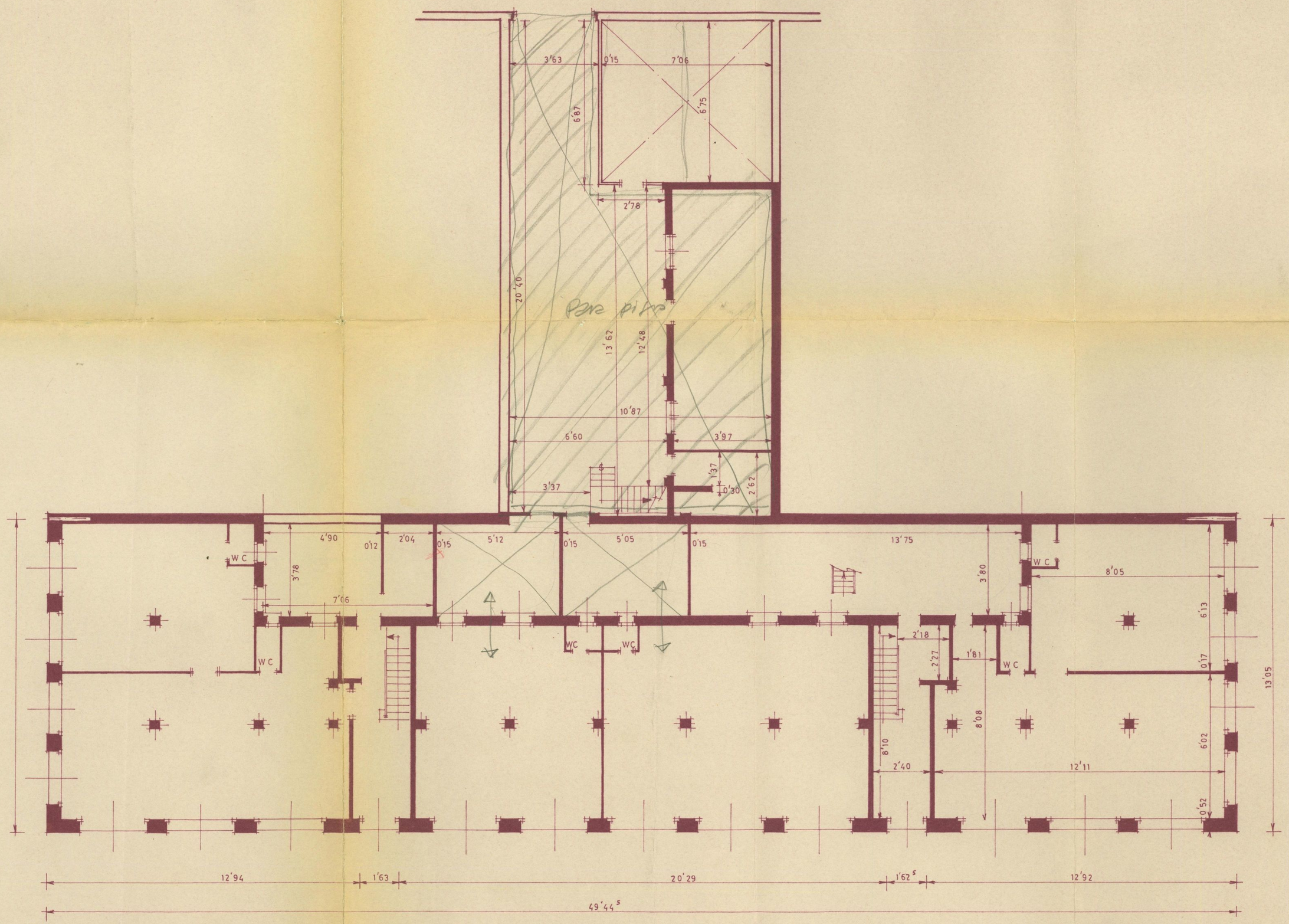
ESCALA 1:100

ésta hoja

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE



PLANTA BAJA (ESTADO ACTUAL)

ESCALA 1 : 100

ZARAGOZA, Febrero de 1969

Vº Bº

EL ARQUITECTO JEFE DE LA SECCION DE ARQUITECTURA :

EL ARQUITECTO:

D. Pascual Bello Cubel

local planta baja derecha

Manzana 19

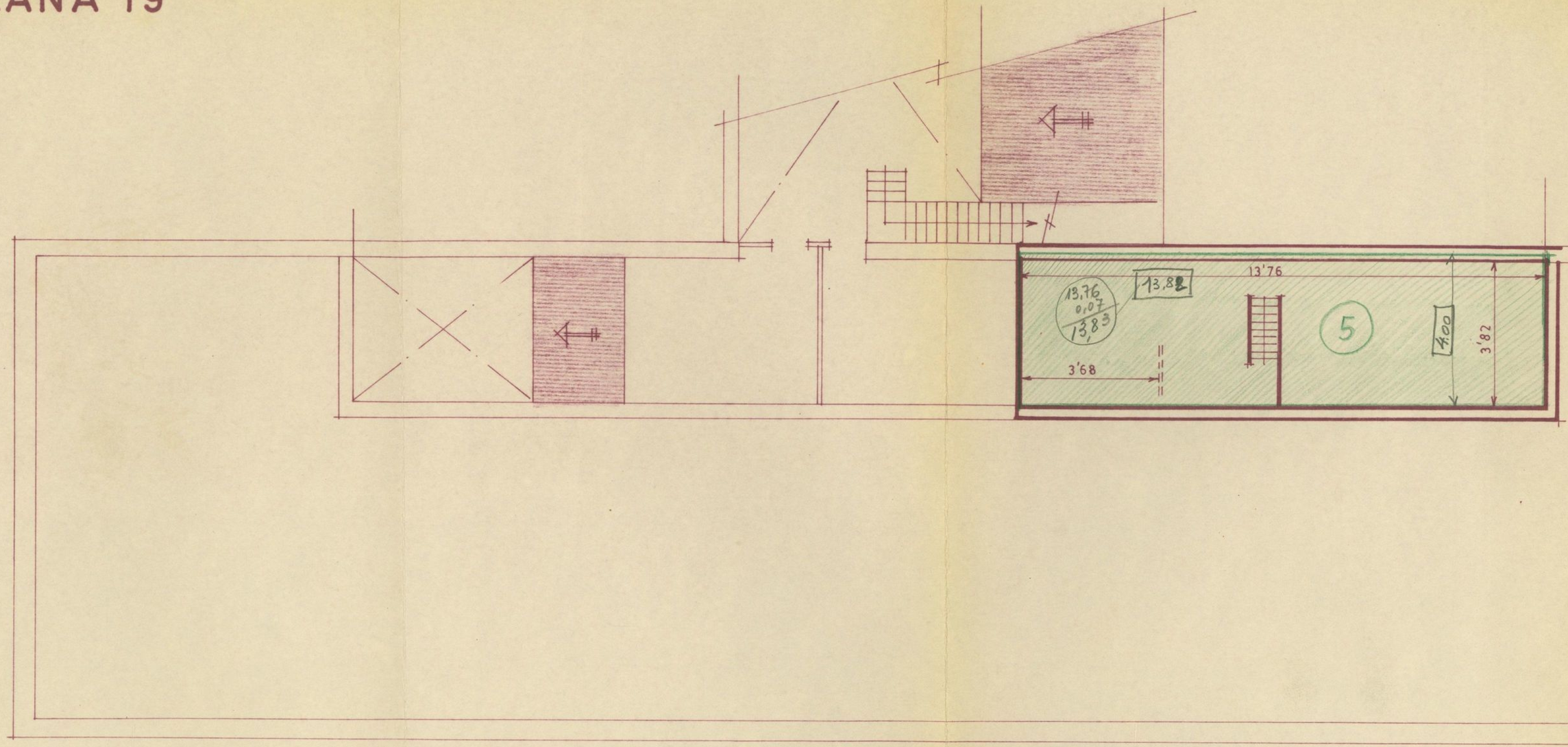
Calle nº 1

Casa nº 2 bcha

ANOTACIONES

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19



ENTREPLANTA

ESCALA 1:100

13,83
3,74
10,08

esta hoja

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE

Nº 4

Bajos: Caja de Ahorros x y Dominica Fanlo = 25.00 m² Corral

1º { Dcha: Caja de Ahorros x
Irda: Domica Fanlo Corral = 25.20 m²

2º { Dcha: Caja de Ahorros Corral = 25.20 m²
Irda: Fernando Sanchez Olivan x

Corrales
25.00
25.20
25.20
Total: 75.40 m²

Nº 2

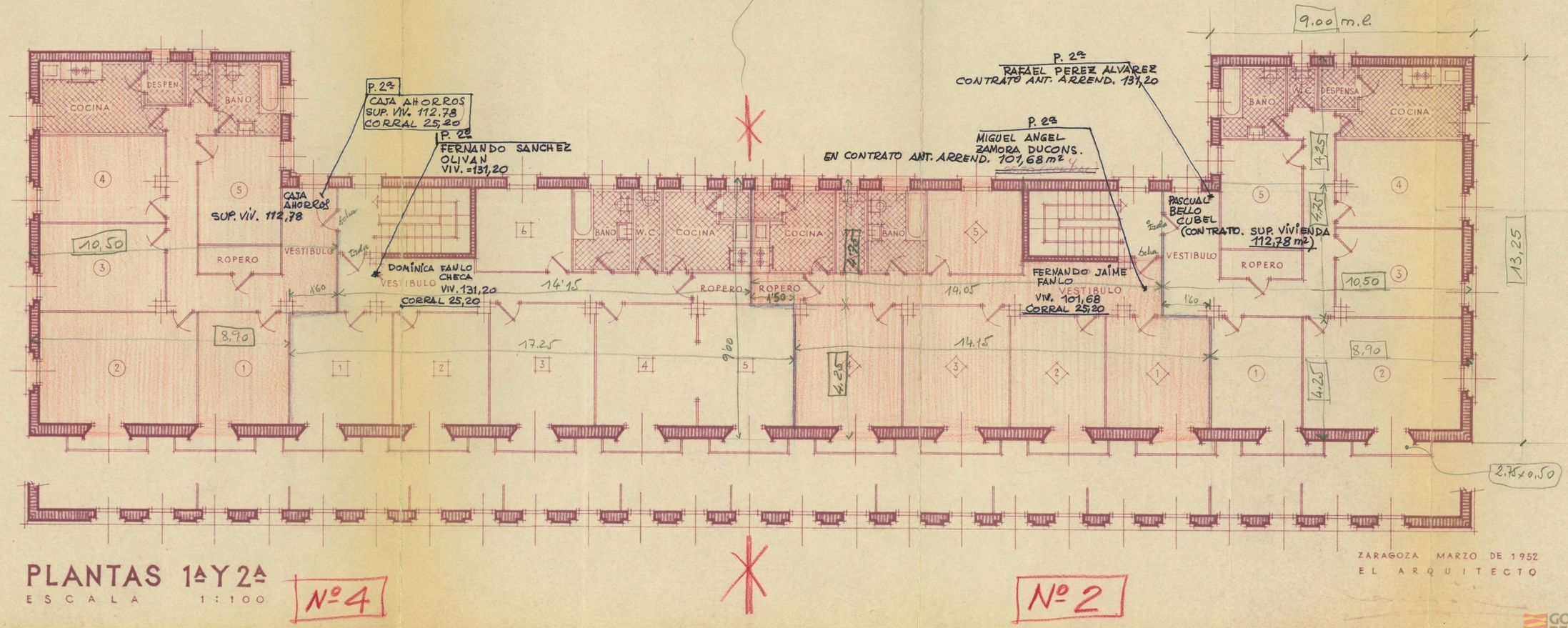
Bajos: Dominica Fanlo y Pascual Bello { Bello - 25.20 m² Corral / Paris - 25,20 m² " } 50,40 m² Corral

1º { Dcha: Fernando Jaime Fanlo = 25,20 m² Corral
Irda: Pascual Bello Cubel x

2º { Dcha: Miguel Angel Zamora Ducons x No compran
Irda: Rafael Perez Alvarez x No compran

Corrales
50.40.
25,20.
25,00.
Total: 100,60

Total Corrales
Nº 2: 100,60
Nº 4: 75.40
TOTAL = 176,00 m²



PLANTAS 1ª Y 2ª

ESCALA 1:100

Nº 4

Nº 2

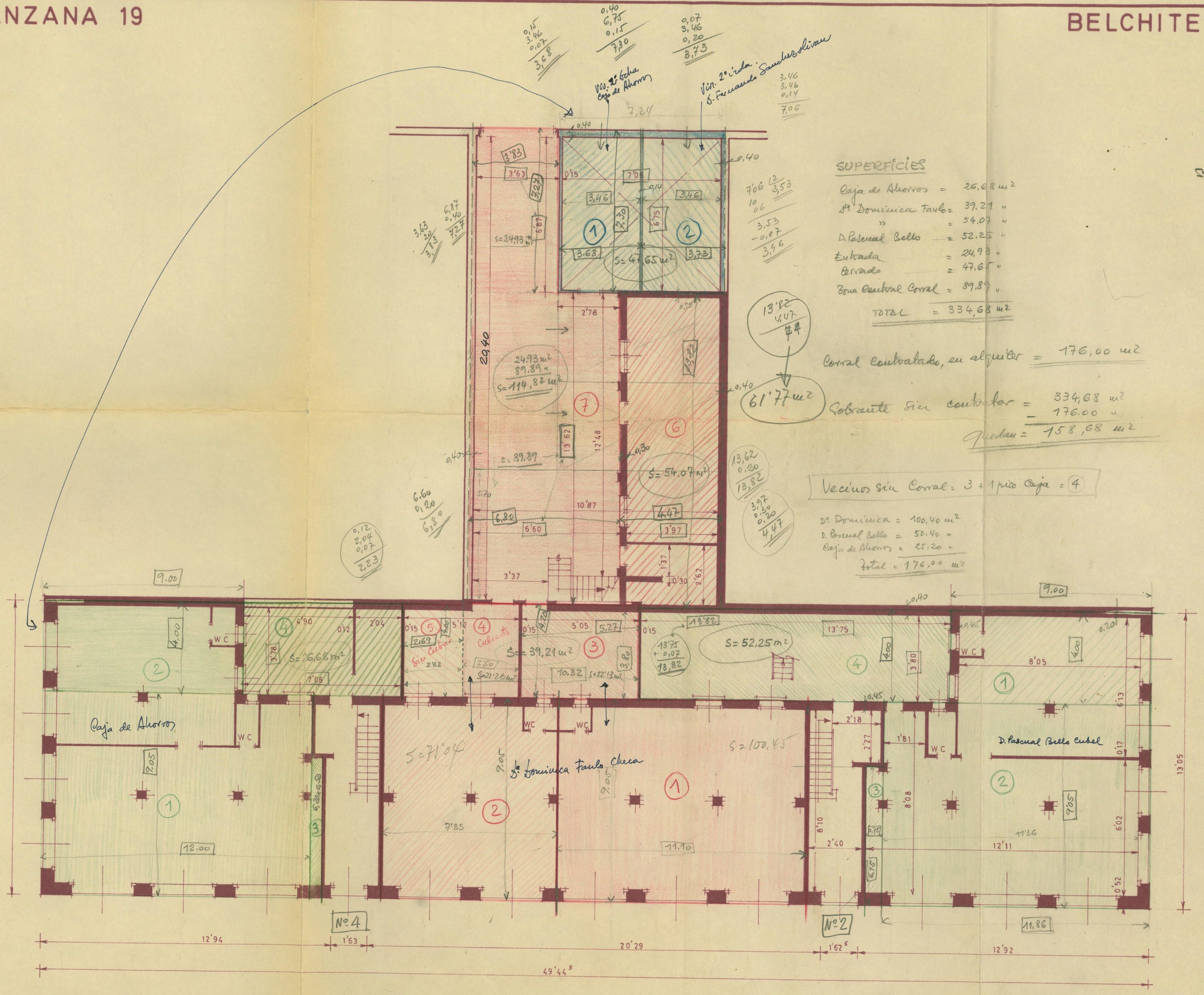
ZARAGOZA MARZO DE 1952

EL ARQUITECTO

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE



SUPERFICIES

Caja de Ahorros =	26,68 m²
Dª Dominica Faulo =	39,21 "
" =	54,07 "
D. Pascual Bello =	52,25 "
Entrada =	24,93 "
Cerrado =	47,65 "
Zona Central Corral =	89,89 "
TOTAL =	334,68 m²

Corral contratado, en alquiler = 176,00 m²

Sobrante sin contratar = 334,68 m²
− 176,00 "
Quedan = 158,68 m²

Vecinos sin Corral: 3 + 1 piso Caja = 4

Dª Dominica = 100,40 m²
D. Pascual Bello = 50,40 "
Caja de Ahorros = 25,20 "
Total = 176,00 m²

PLANTA BAJA

ESCALA 1 : 100

Belchite - Manzana 19

Planta baja

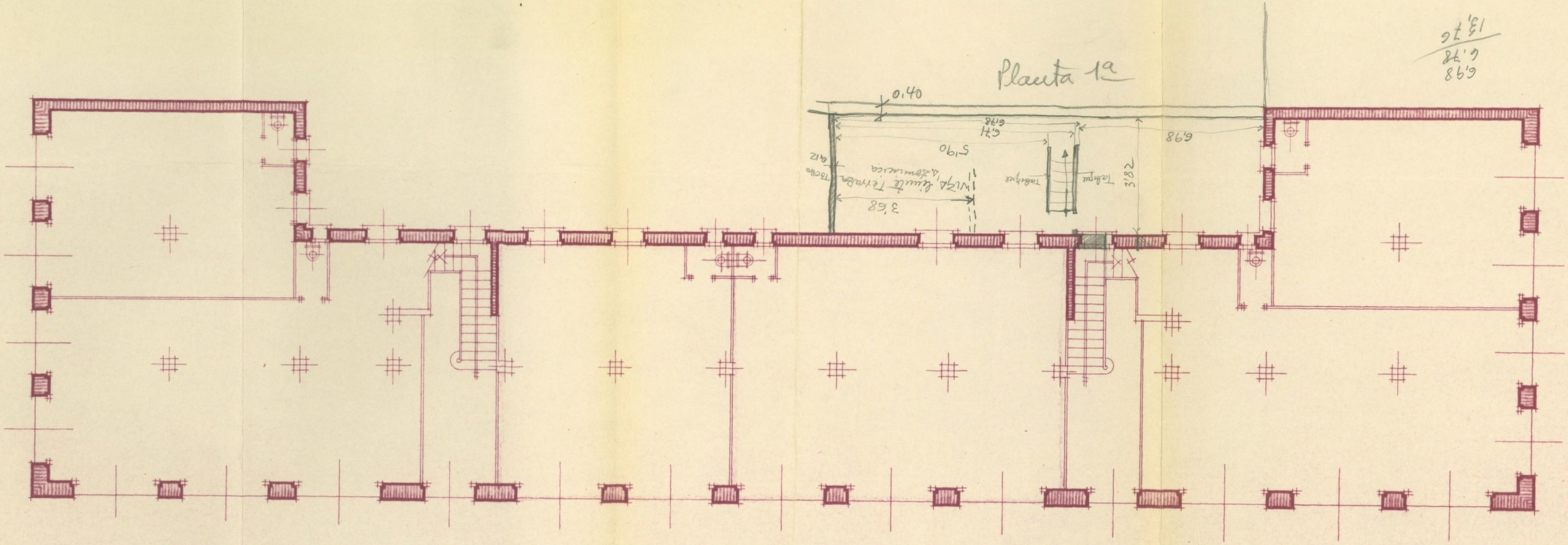
PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952

EL ARQUITECTO

Poblado
Manzana 19



PLANTA BAJA

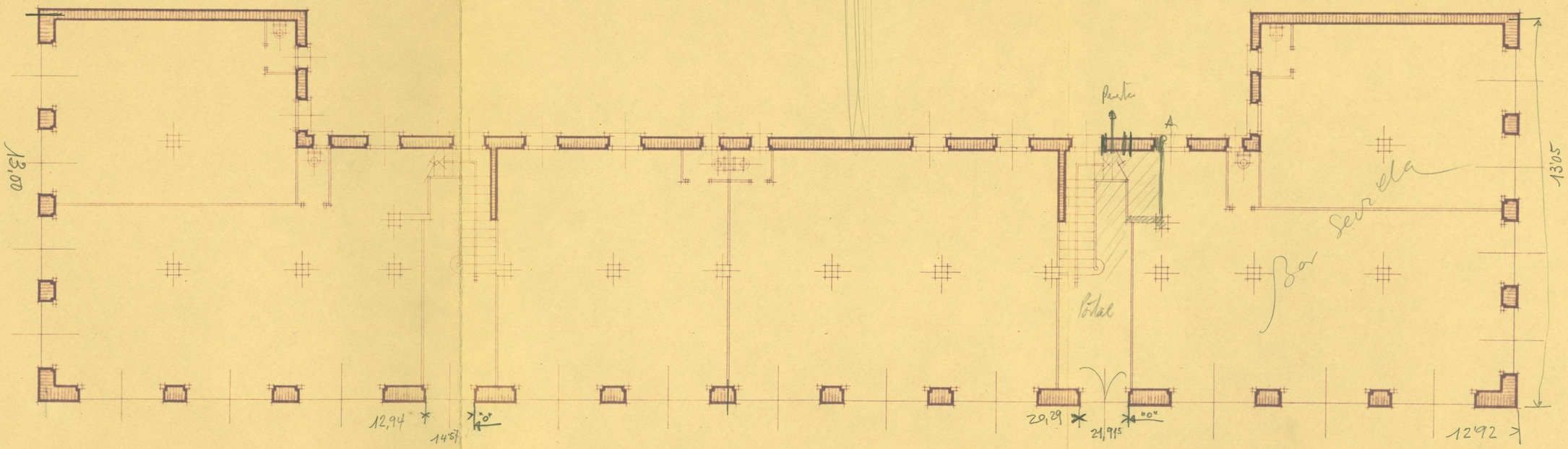
ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952

EL ARQUITECTO

MANZANA 19

BELCHITE



PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

14'57
12'94
1'63

14,570
21,915
12,920
49,405

21'915
20'29
1'62

ZARAGOZA MARZO DE 1952

EL ARQUITECTO

GOBIERNO DE ARAGON

LIMITES.- con las calles: Av. de Calvo Sotelo (nº 1).- Calle San Martin (nº 11).- el 18 de julio (nº 15) y Av. José Antonio Primo de Rivera (nº 17)

DESCRIPCIÓN.- Dentro de los limites comprendidos por las calles mencionadas, existe una calle, que denominamos "Interior", y que divide la manzana 19 en dos partes. Con esta calle se obtienen entradas de servicio directas a los corrales pertenecientes a las casas nºs 2 y 4 de la Av. de Calvo Sotelo y se da entrada a las casas de esquina de la calle Interior, con las de San Martin y 18 de julio.-

La presente manzana esta compuesta por 23 fincas con 29 Viviendas. Todas ellas se componen de una edificación principal destinada a vivienda, una parte cubierta para servicios agrícolas y el resto como superficie descubierta o corral.-

SUPERFICIES.- la Superficie de la manzana es de 4.281,71 m² distribuidos de la manera siguiente:

Av. Calvo Sotelo,	= nºs 2, 4	884,65	m²
Interior	= nº 1	173,60	"
"	= " 2	133.00	"
"	= " 3	173.60	"
"	= " 4	133,00	"
18 de julio	= " 2	196,80	"
"	= " 4	200.00	"
"	= " 6	200,00	"
"	= " 8	130,32	"
"	= " 10	130,32	"
Suma y Sigue	=	2.355,29	m²

GOBIERNO DE ARAGON

T

884.65
173.60
133.00
173.60
133.00
196.80
200.00
200.00
130.32
130.32
126.92
148.38
169.33
116.92
133.00
133.00
198.40
198.40
198.40
204.00
167.95
131.72

4,281.71 T

GOBIERNO DE ARAGON

Suma anterior		2.355,29 m²
Av. Jose Antonio Primo de Rivera	= n.º 24	126,92 m²
"	= " 26	148,38 "
"	= " 28	169,33 "
"	= " 30	116,92 "
San Martin	= n.º 2	133.00 "
"	= " 4	133.00 "
"	= " 6	198,40 "
"	= " 8	198.40 "
"	= " 10	198.40 "
"	= " 12	204.00 "
"	= " 14	167.95 "
"	= " 16	131.72 "
SUPERFICIE TOTAL =		4.281,71 M²

Zaragoza, Marzo de 1963

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: INTERIOR

CASA NUMERO: UNO

ARRENDATARIO: ~~D. JOAQUIN MARTINEZ SANGRIMEN~~
Doña Angela Alonso Isol

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja, con una sola vivienda.- Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada pral. El resto queda con superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	173,60 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	Una
Ocupado por dependencias agrícolas	=	32,20 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	78.40 m²

LINDEROS:

Frente	=	Con la calle Interior
Derecha	=	Con el nº 3 de la calle Interior
Izquierda	=	con la calle San Martin
Fondo	=	con el nº 6 de la calle San Martin

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	~~68,25 pts.~~ 1 Pr.-	
Renta total por año	:	~~819,00~~ 2700.-	16.666'6 Pr.
VALOR (Cap. 4'50 %)	:		~~18.200,00 pts.~~

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	16.666'6 Pr.
VALOR TOTAL		~~18.200,00 pts.~~

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: INTERIOR

CASA NUMERO: DOS

ARRENDATARIO: ~~D. BALTASAR VILLAR GIL~~ Trinidad Cubel Benedicto

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada frontal
El resto queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	133.00 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	una
Ocupado por dependencias agrícolas	=	32,20 m²
Número de plantas	=	una
Superficie descubierta	=	37,80 m²

LINDEROS:

Frente	=	con la calle Interior
Derecha	=	con la calle San Martín
Izquierda	=	con Corral del nº 4 de la Av. Calvo Sotelo
Fondo	=	con el nº 4 de la calle San Martín

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	72.45 pts.
Renta total por año	:	869,40 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	19.320,00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
VALOR TOTAL		19.320,00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE [redacted]: INTERIOR

CASA NUMERO: TRES

ARRENDATARIO: D. JOSÉ PEREZ BAILO (Jose' Pérez Perez ?)

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada principal
El resto queda con superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	173,60 m²
Ocupado por edificio principal	=	63,00 m²
Número de plantas	=	una
Ocupado por dependencias agrícolas	=	32,20 m²
Número de plantas	=	una
Superficie descubierta	=	78,40 m²

LINDEROS:

Frente	=	con la calle Interior
Derecha	=	con la calle 18 de julio
Izquierda	=	con el nº 1 de la calle Interior
Fondo	=	con el nº 6 de la calle 18 de julio

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	80,00 pts.
Renta total por año	:	960,00 "
VALOR (Cap. 4,50 %)	:	21.333,35

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
VALOR TOTAL		21.333,35

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: INTERIOR

CASA NUMERO: CUATRO

ARRENDATARIO: ~~Dª MODESTA LÓPEZ VIDAL~~ Dª Josefa Nadal Feira

~~Viven sus cuñados Dª Josefina Nadal Feira~~

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada pral
El resto queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	133,00 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	Una
Ocupado por dependencias agrícolas	=	32.20 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	37,80 m²

LINDEROS:

Frente	=	con la calle Interior
Derecha	=	con Corral del nº 2 de la Av. Calvo Sotelo
Izquierda	=	con calle 18 de Julio
Fondo	=	con el nº 8 de la calle 18 de Julio

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	~~63.00 pts.~~ 125.-
Renta total por año	:	~~756,00~~ 1.500.-
VALOR (Cap. 4,50 %)	:	00.000'00
		~~16.800,00 pts.~~

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	00.000'00
VALOR TOTAL		~~16.800,00 pts.~~

Entrando por la c/ nº 15 (18 de Julio) hay una habitación destinada a peluquería

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

e/ 1ª

CALLE ~~O PLAZA~~: DIECIOCHO de JULIO

CASA NUMERO: DOS

ARRENDATARIO: D. JOSE CORBASI TIESTOS

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda. Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada. El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	196,80 m²
Ocupado por edificio principal	=	72.00 m²
Número de plantas	=	~~dos~~
Ocupado por dependencias agrícolas	=	35,88 m²
Número de plantas	=	una
Superficie descubierta	=	88,92 m²

LINDEROS:

Frente	=	Calle 18 de julio
Derecha	=	con el nº 30 de Av. José Antonio Primo de Rivera
Izquierda	=	con el nº 4 de la calle 18 de julio
Fondo	=	con el nº 10 de c/ San Martín

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126,00 pts.
Renta total por año	:	1.512,00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	33.600,00 pts

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
VALOR TOTAL		33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

c/v

CALLE ~~O PLAZA~~: DIECIOCHO de JULIO

CASA NUMERO: CUATRO

ARRENDATARIO: D. ANTONIO PERUN PLANAS

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada final
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES: Del solar..... = 200,00

Ocupado por edificio principal..... = 72,00 m²
Número de plantas..... = dos

Ocupado por dependencias agrícolas.... = 36,80 m²
Número de plantas..... = una

Superficie descubierta..... = 91,20 m²

LINDEROS: Frente = con la calle 18 de julio
Derecha = con el nº 2 de la misma calle
Izquierda = con el nº 6 de la misma calle
Fondo = con el nº 8 de la calle San Martín

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : 126,00 pts.
Renta total por año : 1.512,00 "
VALOR (Cap. 4'50 %) : 33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :
Renta vivienda por año :
VALOR (Cap. %) :.....

Renta locales neg. mes :
Renta locales neg. año :
VALOR (Cap. %) :.....

VALOR TOTAL..... 33.600,00 pts.

1

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: DIECIOCHO de JULIO c/v

CASA NUMERO: SEIS

ARRENDATARIO: D. RAMIRO ~~DESTRE~~ BELTRAN

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda.-
Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada final
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	200,00 m²
Ocupado por edificio principal	=	72.00 m²
Número de plantas	=	dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	36.80 m²
Número de plantas	=	una
Superficie descubierta	=	91.20 m²

LINDEROS:

Frente	=	con la calle 18 de julio.
Derecha	=	con el nº 4 de la misma calle
Izquierda	=	con el nº 3 de la c/Interior, entre S.Martín y 18 de julio
Fondo	=	con el nº 6 de c/ San Martín

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126,00 pts.
Renta total por año	:	1.512,00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
VALOR TOTAL	.....	33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: c/v DIECIOCHO de JULIO

CASA NUMERO: OCHO

ARRENDATARIO: D. ANICETO ORDOVÁS GASCÓN

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada prin
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	130,32 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	31.28 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	36.04 m²

LINDEROS:

Frente	=	Con calle 18 de julio
Derecha	=	con el nº 4 de la c/ Interior, entre S. Martín y 18 de julio
Izquierda	=	con el nº 10 de la calle 18 de julio
Fondo	=	con corral del nº 2 de la Av. Calvo Sotelo

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes : 105,00 pts.

Renta total por año : 1.260,00 "

VALOR (Cap. 4'50 %) : 28.000,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) : .....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. %) : .....

VALOR TOTAL ..... 28.000,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19 -

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: DIECIOCHO de JULIO

CASA NUMERO: DIEZ -

ARRENDATARIO: ~~D. JESUS PARIS GOMEZ~~ Dña Antonia Baguero Blanco -

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada pral
El resto del solar queda como Superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	130,32 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	1
Ocupado por dependencias agrícolas	=	31.28 m²
Número de plantas	=	una
Superficie descubierta	=	36,04 m²

LINDEROS:

Frente	= con calle 18 de julio
Derecha	= con el nº 8 de la misma calle
Izquierda	= con el nº 2 de la Av. Calvo Sotelo
Fondo	= con Corral del nº 2 de Av. Calvo Sotelo

VALORACION:

Con Una sola renta 2000 - -

Renta total por mes : ~~405,00 pts.~~

Renta total por año : ~~4.860,00~~ 2400 - - ~~40.000,00~~

VALOR (Cap. 4'50 %) : ~~28.000,00 pts.~~

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) :.....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. %) :..... ~~40.000,00~~

VALOR TOTAL..... ~~28.000,00 pts.~~

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite

MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: DIECIOCHO de JULIO

CASA NUMERO: DIEZ 1 (~~bis~~) bajo

ARRENDATARIO: D. PASCUAL BELLO CUBEL

DESCRIPCION: Local en planta baja, unido actualmente al local contiguo, con entrada por el nº 2 de la Avenida de Calvo Sotelo.
Corresponde por lo tanto a la finca sitaen el nº 2 de la Av. Calvo Sotelo

SUPERFICIES: Del solar..... =

Ocupado por edificio principal..... =
Número de plantas..... =

Ocupado por dependencias agrícolas.... =
Número de plantas..... =

Superficie descubierta..... =

LINDEROS: Frente = con calle 18 de julio
Derecha = con el nº 10 de la misma calle
Izquierda = con el nº 2 de la Av. Calvo Sotelo
Fondo = con el nº 2 de la Av. Calvo Sotelo

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes :
Renta total por año :
VALOR (Cap. %) :

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :
Renta vivienda por año :
VALOR (Cap. %) :.....

Unido al Bar entrando por el nº 2 de la Av. Calvo Sotelo

Renta locales neg. mes : 250,00 pts.
Renta locales neg. año : 3.000,00 "
VALOR (Cap. 2,00 %) :..... 150.000,00 Pts.

VALOR TOTAL..... 150000.-

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: SAN MARTIN

CASA NUMERO: DOS

ARRENDATARIO: Dª MARIA CHAVARRIA ARTAL

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso con una sola vivienda.
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada prd.
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	133.00 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	32.20 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	37,80 m²

LINDEROS:

Frente	=	Calle San Martin
Derecha	=	Con el nº 4 de la Avenida de Calvo Sotelo
Izquierda	=	Con el nº 4 de la calle San Martin
Fondo	=	Con el nº 4 de la Avenida de Calvo Sotelo

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	105,00 pts.
Renta total por año	:	1.260,00 u
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	28.000,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....

la vivienda en parte de planta baja utilizada como carnicería

VALOR TOTAL ..... 28.000,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

c/11

CALLE ~~O PLAZA~~: SAN MARTIN

CASA NUMERO: CUATRO

ARRENDATARIO: ~~D. MARIANO CUBEL NOVELLA~~ Dª Antonia Cubel Riberes

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada pral
El resto del solar queda como Superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	133,00 m²
Ocupado por edificio principal	=	63,00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	32,20 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	37,80 m²

LINDEROS:

Frente	=	Calle San Martin
Derecha	=	Con el nº 2 de la misma calle
Izquierda	=	Con el nº 2 de la Calle Interior (entre S. Martin y 18 de Julio)
Fondo	=	Con el nº 4 de la Avenida de Calvo Sotelo

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	168'20
Renta total por año	:	2019 -
VALOR (Cap. %)	:	44.866'67

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	105,00 pts.
Renta vivienda por año	:	1.260,00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	28.000,00 pts.
Renta locales neg. mes	:	55,00 pts.
Renta locales neg. año	:	660,00 "
VALOR (Cap. 2,00 %)	:	33.000,00 "
VALOR TOTAL		61.000,00 pts.

Parte de la entrada al corral cerrada y utilizada para estanco

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: SAN MARTIN c/11

CASA NUMERO: SEIS

ARRENDATARIO: Dª TERESA BENEDICTO MARCUELLO

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda.- Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada pral El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	198,40 m²
Ocupado por edificio principal	=	72,00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	36,80 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	89,60 m²

LINDEROS:

Frente	=	Calle San Martin
Derecha	=	con el nº 1 de la calle Interior (Entre San Martin y 18 de Julio)
Izquierda	=	con el nº 8 de la Calle San Martin
Fondo	=	con el nº 6 de la calle 18 de Julio

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes : 160.-

Renta total por año : 1800.-

VALOR (Cap. %) : 42.666.67

Mal

Con varias rentas

Renta vivienda por mes : 105,00 pts.

Renta vivienda por año : 1.260,00 "

VALOR (Cap. 4,50 %) : 28.000,00 pts.

Parte de la vivienda en planta baja utilizada como tienda de lanas

Renta locales neg. mes : 55,00 pts.

Renta locales neg. año : 660,00 "

VALOR (Cap. 2,00 %) : 33.000,00 "

VALOR TOTAL 61.000,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: SAN MARTÍN 9/11

CASA NUMERO: OCHO

ARRENDATARIO: D. MARTÍN ORTÍN SALVADOR

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda.-
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada principal
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	198.40 m²
Ocupado por edificio principal	=	72.00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	36.80 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	89.60 m²

LINDEROS:

Frente	=	Calle San Martín
Derecha	=	con el nº 6 de la Calle San Martín
Izquierda	=	con el nº 10 de la Calle San Martín.
Fondo	=	con el nº 4 de la Calle 18 de Julio

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126.00 pts.
Renta total por año	:	1.512.00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
VALOR TOTAL		33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: SAN MARTÍN c/11

CASA NUMERO: DIEZ

ARRENDATARIO: D. CAMILO PERUN PLANAS

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda
Servicios agrícolas de planta baja con entrada por fachada pral
El resto del solar queda como Superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	198.40 m²
Ocupado por edificio principal	=	72.00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	36,80 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	89.60 m²

LINDEROS:

Frente	=	Calle San Martin
Derecha	=	con el nº 8 de la Calle San Martin
Izquierda	=	con el nº 12 de la Calle San Martin
Fondo	=	con el nº 2 de la calle 18 de julio

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126.00 pts.
Renta total por año	:	1.512,00 "
VALOR (Cap. 4,50 %)	:	33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. °/₀)	:	
VALOR TOTAL		33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~D PLAZA~~: SAN MARTÍN

CASA NUMERO: DOCE

ARRENDATARIO: D. MARIANO ORTÍN ROYO

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda. Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada frontal. El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	204,00 m²
Ocupado por edificio principal	=	72,00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	36,80 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	95,20 m²

LINDEROS:

Frente	=	Con la Calle San Martín
Derecha	=	con el nº 10 de la misma calle
Izquierda	=	con el nº 14 de la C/ San Martín y el nº 26 de Av. José Antonio Primo de Rivera
Fondo	=	con el nº 28 de la Av. José Antonio Primo de Rivera

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126,00 pts.
Renta total por año	:	1.512,00 .
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
VALOR TOTAL		33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: SAN MARTÍN c/11

CASA NUMERO: CATORCE

ARRENDATARIO: D. JOSÉ Mª PEREZ GALVEZ

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda.
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada frontal
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	167,95 m²
Ocupado por edificio principal	=	72,00 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	28,75 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	67,20 m²

LINDEROS:

Frente	=	con la Calle San Martín
Derecha	=	con el nº 12 de la misma calle
Izquierda	=	con el nº 16 de la c/ San Martín y nº 24 de Av. José Antº Primo de Rivera
Fondo	=	con el nº 26 de la Av. José Antº Primo de Rivera

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126.00 pts.
Renta total por año	:	1.512.00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
VALOR TOTAL		33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~PLAZA~~: c/ SAN MARTÍN

CASA NUMERO: DIECISEIS

ARRENDATARIO: Dª ADORACIÓN CANO GONZALEZ

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda.
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada independiente por fachada principal,

el resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	131,72 m²
Ocupado por edificio principal	=	66,60 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	33,30 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	31,82 m²

LINDEROS:

Frente	=	con la calle San Martín
Derecha	=	con el nº 14 de la misma calle
Izquierda	=	con la calle Avd. José Antonio Primo de Rivera
Fondo	=	con el nº 21 de la Avd. " " " " "

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126,00 pts.
Renta total por año	:	1.512,00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	.....
VALOR TOTAL		33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

c/1ª

CALLE o PLAZA: AVENIDA de JOSÉ ANTONIO PRIMO de RIVERA

CASA NUMERO: VEINTICUATRO

ARRENDATARIO: D. JULIO RUIZ RUIZ

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda.-
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada independiente por fachada principal
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	126,92 m²
Ocupado por edificio principal	=	66,60 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	29,67 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	30,65 m²

LINDEROS:

Frente	=	Av. José Antº Primo de Rivera
Derecha	=	Plaza formada por esta Av. en su encuentro con C/ San Martín y con el nº 16 de la calle S. Martín
Izquierda	=	Con el nº 26 de la Av. José Antonio Primo de Rivera
Fondo	=	Con el nº 14 de la calle San Martín

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	126,00 pts.
Renta total por año	:	1.512,00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	33.600,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
VALOR TOTAL		33.600,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

c/12

CALLE ~~O PLAZA~~: AVENIDA de JOSE ANTONIO PRIMO de RIVERA

CASA NUMERO: VEINTISEIS

ARRENDATARIO: D. FELIX PELAYO POSADA

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja y piso, con una sola vivienda.-
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada pral.
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	148,38 m²
Ocupado por edificio principal	=	71.10 m²
Número de plantas	=	Dos
Ocupado por dependencias agrícolas	=	29.23 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	48.05 m²

LINDEROS:

Frente	=	Av. José Antonio Primo de Rivera
Derecha	=	con el nº 24 de la Av. José Antº Primo de Rivera y nº 14 de c/ S. Martín
Izquierda	=	con el nº 28 de la Av. José Antº Primo de Rivera
Fondo	=	con el nº 12 de c/ San Martín

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes : 115,50 pts.

Renta total por año : 1.386,00 "

VALOR (Cap. 4'50 %) : 30.800,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) : .....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. °/₀) : .....

VALOR TOTAL ..... 30.800,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19 -

ZONA: CENTRO

FECHA:

c/12 -

CALLE ~~O PLAZA~~: AVENIDA de JOSE ANTONIO PRIMO de RIVERA

CASA NUMERO: VEINTIOCHO -

ARRENDATARIO: ~~D. RAFAEL ABELLAN TEBRERO~~ D. José Benedicto Boqueras - (Ver D. José Benedicto)

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja, con una sola vivienda.—
Servicios agrícolas de planta baja, con entrada por fachada.
El resto del solar queda como Superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	169,33 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	Una
Ocupado por dependencias agrícolas	=	35,88 m²
Número de plantas	=	Una
Superficie descubierta	=	70,45

LINDEROS:

Frente	=	Av. José Antonio Primo de Rivera
Derecha	=	con el nº 26 de Av. José Antº Primo de Rivera y nº 12 de c/S. Martín
Izquierda	=	con entrante Av. José Antº Primo de Rivera y nº 30 de la misma Av.
Fondo	=	con el nº 2 de c/ 18 de julio

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	~~68,25 pts~~	70.-
Renta total por año	:	~~819,00~~ -	840.-
VALOR (Cap. 4,50 %)	:		18.666'6[illegible]
			~~18.200,00 pts.~~

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. %)	:	18666'6[illegible]
		~~18.200,00 pts.~~
VALOR TOTAL		

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA: 9/12

CALLE ~~O PLAZA~~: AVENIDA de JOSE ANTONIO PRIMO de RIVERA

CASA NUMERO: TREINTA

ARRENDATARIO: Dª JOSEFA ORDOBAS MAYANDIA

DESCRIPCION: Edificio principal de planta baja, con una sola vivienda
Servicios agrícolas en planta baja con entrada por fachada
El resto del solar queda como superficie libre

SUPERFICIES:

Del solar	=	116,92 m²
Ocupado por edificio principal	=	63.00 m²
Número de plantas	=	una
Ocupado por dependencias agrícolas	=	28.00 m²
Número de plantas	=	una
Superficie descubierta	=	25,92 m²

LINDEROS:

Frente	=	Av. José Antonio Primo de Rivera
Derecha	=	nº 28 de la misma Avenida
Izquierda	=	con calle 18 de julio
Fondo	=	con el nº 2 de c/ 18 de julio

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	63.00 pts.
Renta total por año	:	756,00 "
VALOR (Cap. 4'50 %)	:	16.800,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	:	
Renta vivienda por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	
Renta locales neg. mes	:	
Renta locales neg. año	:	
VALOR (Cap. °/₀)	:	
VALOR TOTAL		16.800,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19 - BLOQUE COMPUESTO POR LOS Nos 2 y 4 DE LA AVENIDA de CALVO SOTELO (C/Nº1) de BELCHITE (Zaragoza)

DESCRIPCION GENERAL.= El Bloque compuesto por los nos 2 y 4 de la Avenida de Calvo Sotelo (Calle nº 1), consta de planta baja destinada a locales y dos plantas de piso distribuidas para viviendas.

La planta baja está dividida en cuatro locales.- Un local de esquina con la calle San Martin (calle nº 11), ocupado por la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragon y Rioja.- Dos locales intermedios, entre las cajas de escalera de acceso a pisos, ocupados por Dª Dominica Fanlo Checa.- Un local de esquina con la calle 18 de Julio (calle nº 15), ocupado por D. Pascual Bello Cubel.-

Las plantas de piso se comunican por medio de dos escaleras, sirviendo cada escalera a cuatro viviendas, dos por cada planta, con un total de ocho viviendas en todo el Bloque.- Las viviendas estan ocupadas por los siguientes inquilinos:

Escalera nº 2 - 1º derecha - D. Fernando Jaime Fanlo
1º Izda - D. Pascual Bello Cubel
2º derecha - D. Miguel Angel Zamora Lecons
2º Izda - D. Rafael Perez Alvarez

Escalera nº 4 - 1º derecha - Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza
1º Izda - Dª Dominica Fanlo Checa
2º derecha - Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza
2º Izda - D. Fernando Sanchez Olivan

Las viviendas disponen en fachada posterior de luces propias a un patio abierto, que se amplia en una porción de terreno con acceso directo por una calle interior de servicio, perpendicular a las calles San Martin y 18 de julio, y que divide a la Manzana 19 en dos partes.- ⊗ A la hoja 5

DESCRIPCIONES PARCIALES.- PLANTA BAJA

Local de esquina con la calle San Martin.- En este local tiene instalada una Sucursal la Caja de Ahorros y Monte de piedad de Zaragoza, Aragon y Rioja.- Consta de una Sala de oficinas generales, para el servicio público; un despacho de dirección; un departamento de caja;

GOBIERNO DE ARAGON

utilizado como archivo y almacen; dos servicios de aseo y un patio de luces que proporciona luz y ventilación a las dependencias situadas en la parte posterior del edificio. En este patio de luces hay un cubierto para almacen de combustible.

Además de los accesos directos desde la calle, tiene dos entradas por el portal de la casa, una directa a las oficinas y la otra que comunica con el patio de luces.-

La superficie edificada de éstos locales, bajo el edificio principal, es de 147,70 m².-

La superficie del patio de luces utilizable por la Caja de Ahorros, incluido el cubierto, es de 28,52 m².-

Todo el conjunto considerado tiene una superficie de 176,22 m².=

Corrales y locales intermedios, con fachada a Av. de Calvo Sotelo, y acceso posterior con la calle interior de servicio.-

Estos locales están ocupados por Sonia Dominica Fanlo Checa.=

Bajo el edificio principal, en el espacio comprendido entre los portales y escaleras de los nº 2 y 4, hay dos locales independientes entre si, con entrada por la Avenida de Calvo Sotelo, uno con dos puertas y el otro con tres.

El local mas próximo al portal nº 2, Tiene una superficie edificada de 100,45 m².-

El local mas próximo al portal nº 4, tiene una superficie edificada de 71,04 m².-

En la zona correspondiente al patio de luces y corral, con entrada por la calle Interior de servicio, existen zonas libres y cerradas ó cubiertas como almacenes auxiliares, construidos por Dª Dominica Fanlo para su uso particular, disponiendo de acceso directo desde su vivienda por medio de una escalera al aire libre.

La superficie de los almacenes es la siguiente:

En Zona del patio de luces, Almacén = 22,13 m², cubierto = 10,50 m²
descubierto = 10,76 m²

En Zona de Corral, Almacen = 61,77 m², descubierto = 120,45 m²

Todo el conjunto considerado tiene una superficie de 327,10 m²

GOBIERNO DE ARAGON

Local de esquina con calle 18 de julio (C/ nº 15).-

En este local tiene instalado un Bar D. Pascual Bello Cubel.- Consta de una parte con servicio de mesas y barra, y otra con entrada desde la primera, para billar y mesas de juego. Al fondo, servicio de W.C. y entrada a cocina y almacenes.-

La superficie edificada de estos locales, bajo el edificio principal, es de 147,94 m²

En la zona correspondiente al patio de luces, D. Pascual Bello edificó lo que actualmente se utiliza como cocina y almacen, éste con una entreplanta.-

La superficie en planta baja de cocina y almacén es de 55,28 m²
La superficie de la entreplanta de almacen es de 55,28 m²

Todo el conjunto queda agrupado con el local destinado a Bar, pasando a ser una unidad como "locales y sus servicios", con una superficie edificada total de 258,50 m²

147,94
55,28
203,22

Límites de cada uno de los locales.-

=Local ocupado por la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja: Fachada principal con la Avenida de Calvo Sotelo.= Lateral derecho, con portal y escaleras de acceso a viviendas del mismo bloque, nº 4 de la Avenida de Calvo Sotelo y con corral ocupado por Dª Dominica Fanlo.= Lateral izquierda con calle San Martin.= Fondo con la casa nº 2 de la c/ San Martin.=

=Locales (cocinas y) intermedios, ocupados por Dª Dominica Fanlo Checa: Fachada principal con la Avenida de Calvo Sotelo.= Lateral derecho, con portal y escaleras de acceso a viviendas del mismo bloque, nº 2 de la Av. de Calvo Sotelo; con dependencias del Bar ocupado por D. Pascual Bello; con las casas nºs 10 y 8 de la Calle 18 de julio y con corral del mismo bloque, destinado a Caja de Ahorros.= Lateral izquierda, con portal y escaleras de acceso a viviendas del mismo bloque, nº 4 de la Av. de Calvo Sotelo; con corral ocupado por la Caja de Ahorros; con las casas nºs 2 y [illegible]

GOBIERNO DE ARAGON

calle San Martín y con la casa nº 2 de la calle Interior de Servicio.= Fondo, con dependencias de Bar ocupado por D. Pascual Bello; con corrales destinados a la Caja de Ahorros y a Don Fernando Sánchez Olivan; con la casa nº 2 de calle San Martín y con calle Interior de Servicio, por la que tiene acceso de vehículos al corral.=

— Local de esquina ocupado por D. Pascual Bello Cubel: Fachada principal con la Avenida de Calvo Sotelo.= Lateral derecho con la C/ 18 de julio.= Lateral izquierdo con portal y escalera de acceso a viviendas del mismo bloque, nº 2 de la Avenida de Calvo Sotelo, y cubiertos ocupados por Dª Dominica Faulo.= Fondo con la casa nº 10 de la calle 18 de julio y con cubierto de Dª Dominica Faulo.=

PLANTAS de VIVIENDAS.=

Escalera nº 2.= 1º Derecha, ocupado por D. Fernando Jaime Faulo, consta de cinco habitaciones, Cocina, despensa, Baño, W.C. de Servicio, ropero, Vestíbulo y pasillo de distribución con entrada independiente en todas las piezas; su superficie edificada es de 126,86 m²; la parte proporcional que le corresponde por portal de entrada y escalera es de 12,62 m².- El Total edificado correspondiente a esta vivienda es de 139,48 m².=

1º Izquierda, ocupado por D. Pascual Bello Cubel, consta de cinco habitaciones, cocina, despensa, Baño, W.C. de Servicio, ropero, Vestíbulo y pasillo de distribución con entrada independiente en todas las piezas; su superficie edificada es de 125,94 m². la parte proporcional que le corresponde por portal de entrada y escalera es de 12,53 m².- El total edificado correspondiente a esta vivienda es de 138,47 m².=

2º Derecha, ocupado por Don Miguel Angel Zamora Tucons, con las mismas características que el 1º Derecha ya descrito.=

2º Izquierda, ocupado por Don Rafael Pérez Alvarez con las mismas características que el 1º Izquierda ya descrito.=

GOBIERNO DE ARAGON

Escalera nº 4.= 1º Derecha, ocupado por la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, consta de cinco habitaciones, Cocina, despensa, Baño, W.C. de servicio, Ropero, Vestíbulo y pasillo de distribución, con entrada independiente en todas las piezas; Su superficie es de 125,94 m²; la parte proporcional que le corresponde por portal de entrada y escalera es de 12,53 m².- El total edificado correspondiente a esta vivienda es de 138,47 m².=

1º Izda, ocupado por Dª Dominica Faulo Checa, consta de seis habitaciones, Cocina, despensa, Baño, W.C. de servicio, Ropero, vestíbulo y pasillo de distribución, con entrada independiente a todas las piezas; Su superficie es de 140,52 m²; la parte proporcional que le corresponde por portal de entrada y escalera es de 13,97 m².- El total edificado correspondiente a esta vivienda es de 154,49 m².=

= Posteriormente Dª Dominica Faulo ha efectuado obras de modificación y ampliación, a su cargo, que varían las condiciones originales del piso, y que no están contenidas en esta descripción, que se ajusta a su estado primitivo.=

2º Dcha, Ocupado por la Caja de Ahorros, con las mismas características que el 1º Dcha ya descrito. Se le asigna una porción de terreno, para uso de esta vivienda, de 25,86 m², al fondo de la porción de terreno libre de este bloque, y que puede tener entrada de recta por la calle Interior de Servicio.=

2º Izda, ocupado por D. Fernando Sánchez Olivan, con las mismas características que el 1º Izda ya descrito.- Se le asigna una porción de terreno, para uso de esta vivienda de 27,22 m², al fondo de la

(No añadir el 8º párrafo, que es particular del 1º Izda)

Los límites de este bloque de viviendas, con su terreno posterior, son los siguientes:

= Fachada principal, con Avenida de Calvo Sotelo
= " posterior, con la casa nº 10 de la C/ 18 de julio, con la casa nº 2 de la C/ San Martín y con la calle de Servicio interior, entre ambas calles.-
= Lateral derecha, con la C/ 18 de julio y con los nºs 10 y 8 de esta calle y nº 4 de la C/ Interior de Servicio
= Lateral izda con la calle San Martín y con los nºs 2 y 4 de esta calle y nº 2 de la C/ Interior de Servicio

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19 de BELCHITE

D. Pascual Bello Cubel = Av. Calvo Sotelo nº 2 = (C/Nº1)

SUPERFICIE EDIFICADA EN PLANTA BAJA

Bajo el edificio principal se encuentra instalado el "Bar Sevilla", en el local de esquina a las Calles Av. Calvo Sotelo y 18 de Julio (C/Nº15); con luces, vista y acceso directo desde vía pública por fachada principal.- la fachada posterior toma las luces y vistas a terreno propio.=

D. Pascual Bello, edificó sobre el terreno libre anejo al bar, con el fin de ampliar los servicios de éste.-

La Superficie edificada bajo el edificio principal es:

1	(1)	9,00 × 4,00	=	36,00 m²	
2	(2)	11,86 × 9,05	=	107,33 "	
3	(3)	6,15 × 0,75	=	4,61 "	= 147,94 m² ✓

La Superficie edificada en terreno libre es:

13	(4)	13,82 × 4,00	=	55,28 "

TOTAL EDIFICADO EN PLANTA BAJA = 203,22 m²

SUPERFICIE EDIFICADA EN ENTREPLANTA

(5)	19	13,82 × 4,00	TOTAL =	55,28 m²

CUBIERTA CUYA CONSERVACIÓN VA A CARGO de D. PASCUAL BELLO CUBEL

(6)	20	10,05 × 4,20	TOTAL =	42,21 m²

El resto de la Superficie está cubierta con una terraza, cuyo uso y conservación corre a cargo de Dª Dominica Fanlo.-

RESUMEN

Edificado en planta baja — 203,22 m²
" en entreplanta — 55,28 "

TOTAL = 258,50

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19 = BELCHITE

Dª DOMINICA FANLO CHECA = Av. Calvo Sotelo Nºs 2 y 4 = (C/N:1)

DESCRIPCIÓN

La planta baja del edificio principal se destina a locales comerciales teniendo su entrada por la Av. Calvo Sotelo.= Dª Dominica Fanlo, tiene dos locales independientes, ambos con entrada por vía pública, uno con dos puertas y el otro con tres.—

Sobre el terreno libre, en fachada posterior, Dª Dominica Fanlo construyó un cuerpo saliente, como ampliación de su vivienda emplazada en planta primera, con lo que se obtuvo una mayor superficie cubierta de almacenaje en la planta baja.

Desde una de las terrazas de la planta ampliada, por medio de una escalera, se comunica la vivienda con las dependencias de planta baja.=

SUPERFICIES EN PLANTA BAJA

Local ①	4	11,10 × 9,05	=	100,45 m²	= 122,58 m²
Local ②	5	7,85 × 9,05	=	71,04 u	
Cubierto ③	12	5,27 × 4,20	=	22,13 u	
Solo Cubierto ④	11	4,20 × 2,50	=	10,50 u	= 21,26 = 92,30 m²
				10,76 u	
Descubierto ⑤	10	4,00 × 2,69	=	61,77 u	
Cubierto ⑥	14	13,82 × 4,47	=		= 182,22 m²
Descubierto ⑦	15	7,27 × 3,83 = 27,84 m²			
		13,62 × 6,80 = 92,61 u =		120,45 u	

397,10 m²

SUPERFICIE EN PLANTA de PISO 1º

Cocina ⑧	21	6,00 × 4,26	=	25,56 m²
Terrazas ⑨	22	4,26 × 3,43 =	14,61 m²	
	23	4,23 × 1,91 =	8,07 u =	22,68 m²

Cubierta cuya conservación va a cargo de Dª Dominica Fanlo

21.22.23

48,24 m²

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19 - BELCHITE

CAJA de AHORROS y MONTE de PIEDAD de ZARAGOZA

DESCRIPCIÓN

Bajo el edificio principal se hallan instaladas las oficinas de la Caja, en el local de esquina a las calles Av. Calvo Sotelo y Calle San Martin (C/Nº 11), con entrada directa por vía pública, dando la puerta principal y dos ventanas a Av. Calvo Sotelo y cuatro ventanas a C/San Martin.- La fachada posterior tiene luces a patio propio, donde se ha construido un pequeño cobierto utilizado como almacen.-

SUPERFICIE en PLANTA BAJA

Local	(1) 7	12,00 x 9.05	= 108,60 m²	
"	(2) 8	9.00 x 4,00	= 36,00 "	
"	(3) 6	6,20 x 0,50	= 3,10 "	= 147,70 m²
Local	(4) 9	= 4,90 x 4.00 = 19,60 m²		
Cobrito	9₁	= 2,23 x 4,00 = 8,92 "	=	= 28,52 m²
				176,22 m²

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19 = BELCHITE

LOCALES CON ENTRADA POR CALLE INTERIOR

DESCRIPCION

Parte de corral libre, que se divide en dos partes, con entrada directa a cada una de ellas por la calle interior. La Superficie Util de ambas partes es igual, variando la superficie construida por la diferencia de los grueso de muros de cerramiento.—

La Superficie Util para ambos es:

$6,75 \times 3,46 = 23,35 \ m^2$

SUPERFICIE PLANTA BAJA

(1) ~~16~~ $7,30 \times 3,68 = 26,86 \ m^2$

(2) ~~17~~ $7,30 \times 3,73 = 27,22 \ m^2$

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19 = BELCHITE

VIVIENDAS

Superficies Comunes de portal y escalera.= (Superficie edificada)

Casa nº 2

Portal y escalera Planta Baja = 3,40 x 2,90 = 9,86 m²
6,10 x 2,60 = 15,86 "

Escaleras plantas 1ª y 2ª = 2 x 4,70 x 2,80 = 26,32 " = 52,04 m²

Casa nº 4

Portal y escalera Planta Baja = 3,15 x 2,80 = 8,82 m²
6,20 x 2,60 = 16,12 "

Escaleras plantas 1ª y 2ª = 2 x 4,70 x 2,80 = 26,32 " = 51,26 "

103,30 m²

Superficie de las viviendas.= (Superficie edificada)

Nº 2 = 1ª Izquierda (Vivienda de esquina) (2 pisos) — Parte proporcional de patio y escalera

9,00 x 4,25 = 38,25 m²
10,50 x 4,75 = 49,87 "
8,90 x 4,25 = 37,82 " = ⊗ 125,94 m² 12,53 ⊗

⊗ 138,47 m²

Nº 2 = 1ª Derecha (Vivienda intermedia) (2 Pisos)

14,05 x 4,75 = 66,73 m²
14,15 x 4,25 = 60,13 " = ⊗ 126,86 m² 12,62 ⊗

⊗ 139,48 m²

Nº 4 = 1ª Izquierda (Vivienda intermedia) 2 Pisos

14,15 x 4,75 = 67,21 m²
17,25 x 4,25 = 73,31 " = ⊗⊗ 140,52 m² 13,97 ⊗⊗

⊗⊗ 154,49 m²

Nº 4 = 1ª Derecha (Vivienda esquina) (2 pisos)

Id a la nº 2 de esquina = ⊗⊗ 125,94 m² 12,53 ⊗⊗

⊗⊗ 138,47 m²

Superficie Edificada en viviendas = TOTAL = 1.038,52 m² — 51,65 x 2 = 103,30 m²

Por cada m² edificado de viv. hay que añadir el 0,99485 %

1038,52 + 103,30 = 1.141,82 m² Edif. Total

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE [redacted]: c/1 AVENIDA de CALVO SOTELO (BLOQUE COMPUESTO por las casas nºs 2 y 4)

CASA NUMERO: DOS (1º IZQUIERDA y LOCAL BAJO DERECHA)

ARRENDATARIO: D. PASCUAL BELLO CUBEL

DESCRIPCION: Edificio principal compuesto de planta baja destinada a locales y dos plantas mas para viviendas, con luces a terreno propio y con dimensiones minimas suficientes de patio de luces.

El solar en su parte posterior, tiene entrada de servicio a traves de la calle interior, entre las calles San Martin y 18 de julio.-

La presente vivienda 1º Izda, consta de cinco habitaciones, ropero, cocina, baño completo y aseo de servicio con entrada independiente por el vestibulo y pasillo de distribución.

La planta baja actualmente está destinada a bar, ocupando los bajos del edificio principal y parte del solar que sirve de patio de luces.-

SUPERFICIES:

Del solar	=	884,65 m²
Ocupado por edificio principal	=	518,40 m²
Número de plantas	=	Tres
Ocupado por dependencias agrícolas	=	—
Número de plantas	=	—
Superficie descubierta	=	366,25 m²

Se superfician juntos los nºs 2 y 4, puesto que su linea divisoria como medianeria no existe. Forma por lo tanto una sola unidad

LINDEROS:

Frente	=	con la Avenida de Calvo Sotelo
Derecha	=	con la calle 18 de julio
Izquierda	=	con la calle San Martin
Fondo	=	con la casa nº 10 de la c/18 de julio y con calle Interior

VALORACION:

Con Una sola renta

Renta total por mes	:	
Renta total por año	:	
VALOR (Cap. %)	:	

Con varias rentas

Renta vivienda por mes	: 262,50 pts.	
Renta vivienda por año	: 3.150,00 "	
VALOR (Cap. 4,50 %)	:	70.000,00 pts.
Renta locales neg. mes	: 412,50 pts.	
Renta locales neg. año	: 4.950,00 "	
VALOR (Cap. 2,00 %)	:	247.500,00
VALOR TOTAL		317.500,00 pts

Planta baja destinada a Bar-Café

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~PLAZA~~: AVENIDA de CALVO SOTELO (Bloque compuesto por las casas 4º 2 y 4)

CASA NUMERO: DOS (1º DERECHA)

ARRENDATARIO: D. FERNANDO JAIME FANLO (Junta esta planta con la del nº 4)

DESCRIPCION: Edificio Principal compuesto de planta baja destinada a locales y dos plantas mas para viviendas, con luces a terreno propio y con dimensiones mínimas suficientes de patio de luces.

El Solar por su parte posterior, tiene entrada de servicio a través de la calle interior entre las calles S. Martín y 18 de julio. La presente vivienda, 1º Derecha, consta de cuatro habitaciones, despensa, baño completo, aseo de servicio y cocina, todos ellos con entrada independiente.

SUPERFICIES: Del solar..... =

Ocupado por edificio principal..... =
Número de plantas..... =

Ocupado por dependencias agrícolas.... =
Número de plantas..... =

Superficie descubierta..... =

LINDEROS: Frente =
Derecha =
Izquierda =
Fondo =
} ídem

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : 288,75 pts.
Renta total por año : 3.465,00 "
VALOR (Cap. 4,50 %) : 77.000,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :
Renta vivienda por año :
VALOR (Cap. %) :.....

Renta locales neg. mes :
Renta locales neg. año :
VALOR (Cap. %) :.....

VALOR TOTAL..... 77.000,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE [redacted]: AVENIDA de CALVO SOTELO (Bloque compuesto por las casas nºs 2 y 4)

CASA NUMERO: DOS (2º IZQUIERDA)

ARRENDATARIO: ~~D. ANDRES ORTIZ AURENSANZ~~
D. Rafael Pérez Alvarez

DESCRIPCION: El edificio principal
el solar

La presente Vivienda 2º izda, consta de cinco habitaciones, ropero, despensa, baño completo, aseo de servicio y cocina, todos ellos con entrada independiente.

SUPERFICIES: Del solar ..... =

Ocupado por edificio principal ..... =
Número de plantas ..... =

Ocupado por dependencias agrícolas .... =
Número de plantas ..... =

Superficie descubierta ..... =

LINDEROS: Frente =
Derecha =
Izquierda =
Fondo =

Id

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : ~~225,00 pts.~~ 6 Pts.-
Renta total por año : ~~2.700,00~~ 2700.- 100.000.-
VALOR (Cap. 4'50 %) : ~~60.000,00 pts.~~

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :
Renta vivienda por año :
VALOR (Cap. %) : .....

Renta locales neg. mes :
Renta locales neg. año :
VALOR (Cap. %) : 100.000.-

VALOR TOTAL ..... ~~60.000,00 pts.~~

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE [redacted]: AVENIDA de CALVO SOTELO (Bloque compuesto por las casas nºs 2 y 4)

CASA NUMERO: DOS (2º DERECHA)

ARRENDATARIO: ~~Dª DOMINICA FANLO CHECA~~ D. Miguel Angel Lamora Ducóns

DESCRIPCION: Edificio principal

El Solar

La presente Vivienda 2º derecha consta de cuatro habitaciones, despensa, baño completo, aseo de servicio y cocina, todos ellos con entrada independiente.

SUPERFICIES: Del solar..... =

Ocupado por edificio principal..... =
Número de plantas..... =

Ocupado por dependencias agrícolas.... =
Número de plantas..... =

Superficie descubierta..... =

LINDEROS: Frente =
Derecha =
Izquierda =
Fondo =

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : ~~273,00 pts.~~ 3 Pts.

Renta total por año : ~~3.276,00~~ 4.000.- 100.000.-

VALOR (Cap. 4,50 %) : ~~72.800,00 pts.~~

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) :.....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. %) :..... 100.000.-

VALOR TOTAL..... ~~72.800,00 pts.~~

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~O PLAZA~~: 9/1 AVENIDA de CALVO SOTELO (Bloque compuesto por las casas nºs 2 y 4)

CASA NUMERO: CUATRO (1º DERECHA)

ARRENDATARIO: CAJA de AHORROS y MONTE de PIEDAD de ZARAGOZA, ARAGON y RIOJA

DESCRIPCION: El edificio principal

El solar

La presente vivienda 1º derecha consta de cinco habitaciones, Ropero, despensa, baño completo, aseo de servicio y cocina, todas ellas con entrada independiente.

SUPERFICIES: Del solar..... =

Ocupado por edificio principal..... =
Número de plantas..... =

Ocupado por dependencias agrícolas.... =
Número de plantas..... =

Superficie descubierta..... =

LINDEROS: Frente = Con la Av. de Calvo Sotelo
Derecha = con la calle 18 de julio
Izquierda = con calle San Martin
Fondo = con la casa nº 2 de c/San Martin y calle Interior

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : 262,50 pts.

Renta total por año : 3.150,00 u

VALOR (Cap. 4'50 %) : 70.000,00

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) :.....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. %) :.....

VALOR TOTAL..... 70.000,00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~PLAZA~~: AVENIDA de CALVO SOTELO (Bloque compuesto por las casas Nos 2 y 4)

CASA NUMERO: CUATRO (1º IZQUIERDA)

ARRENDATARIO: Dª DOMINICA FANLO CHECA (Junta esta planta con la del nº 2)

DESCRIPCION: El edificio principal

El solar

La presente vivienda 1ª izda, consta de seis habitaciones, Ropero, despensa, baño completo, aseo de servicio y cocina. Posteriormente, a cargo de su arrendatario se han hecho ampliaciones por su fachada posterior

SUPERFICIES: Del solar..... =

Ocupado por edificio principal..... =
Número de plantas..... =

Ocupado por dependencias agrícolas.... =
Número de plantas..... =

Superficie descubierta..... =

LINDEROS: Frente =
Derecha =
Izquierda =
Fondo =

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes : 288,75 pts.

Renta total por año : 3.465,00 "

VALOR (Cap. 4,50 %) : 77.000,00 pts.

Con varias rentas

Renta vivienda por mes :

Renta vivienda por año :

VALOR (Cap. %) :.....

Renta locales neg. mes :

Renta locales neg. año :

VALOR (Cap. %) :.....

VALOR TOTAL..... 77.000,00 pts.

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE ~~PLAZA~~: AVENIDA de CALVO SOTELO (Bloque compuesto por las casas nºs 2 y 4)

CASA NUMERO: CUATRO (2º DERECHA y BAJO IZQUIERDA)

ARRENDATARIO: CAJA de AHORROS y MONTE de PIEDAD de ZARAGOZA, ARAGON y RIOJA

DESCRIPCION: (Id a 1ª Hoja)

SUPERFICIES: Del solar..... =

Ocupado por edificio principal..... =
Número de plantas..... =

Ocupado por dependencias agrícolas.... =
Número de plantas..... =

Superficie descubierta..... =

LINDEROS: Frente =
Derecha =
Izquierda =
Fondo =

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes :
Renta total por año :
VALOR (Cap. %) :

Con varias rentas

Renta vivienda por mes : 236,25 pts.
Renta vivienda por año : 2.835,00
VALOR (Cap. 4'50 %) :..... 63.000,00 pts.

Agencia Bancaria de la Caja de Ahorros

Renta locales neg. mes : 572,00 pts.
Renta locales neg. año : 6.864,00 "
VALOR (Cap. 2,00 %) :..... 343.200,00 "

VALOR TOTAL..... 406.200,00 pts

GOBIERNO DE ARAGON

LOCALIDAD: Belchite MANZANA N.º 19

ZONA: CENTRO

FECHA:

CALLE [redacted]: c/1 AVENIDA de CALVO SOTELO (Bloque Compuesto por las casas nºs 2 y 4)

CASA NUMERO: CUATRO (2º IZQUIERDA y ~~BAJO DERECHA y CENTRO, CORRESPONDIENTE al Nº 2~~)

ARRENDATARIO: ~~Dª DOMINICA FANLO CHECA~~ (~~Vive D. Fernando Sanchez Olivan, Veterinario~~)

D. Fernando Sanchez Olivan.-

DESCRIPCION: (Id a 1º Ida)

Sin ampliaciones

SUPERFICIES: Del solar..... =

Ocupado por edificio principal..... =
Número de plantas..... =

Ocupado por dependencias agrícolas.... =
Número de plantas..... =

Superficie descubierta..... =

Id

LINDEROS: Frente =
Derecha =
Izquierda =
Fondo =

Id

VALORACION: Con Una sola renta

Renta total por mes :
Renta total por año :
VALOR (Cap. %) :

Con varias rentas

Renta vivienda por mes : ~~273,50 pts.~~ 6 pts.-
Renta vivienda por año : ~~3.282.00~~ " 6.000.- 100.000.-
VALOR (Cap. 4'50 %) :..... ~~72.933,35 pts.~~

Renta locales neg. mes : 660,00 pts.
Renta locales neg. año : 7.920,00 "
VALOR (Cap. 2,00 %) :..... 396.000.00 pts

VALOR TOTAL..... ~~468.933,35~~ pts.

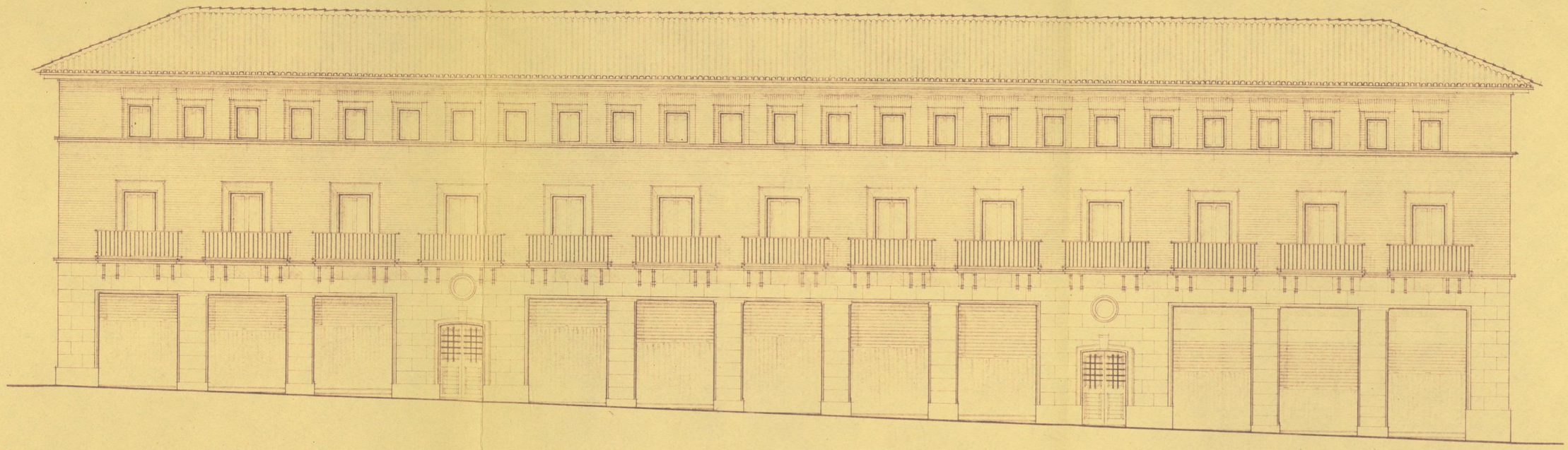
Destinada a almacen Trigo y Tabaco Dª Dominica Fanlo Checa.-

Mª 19, c/1, nº 2 y 4, bajo centro.-

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE



ALZADO A LA PLAZA

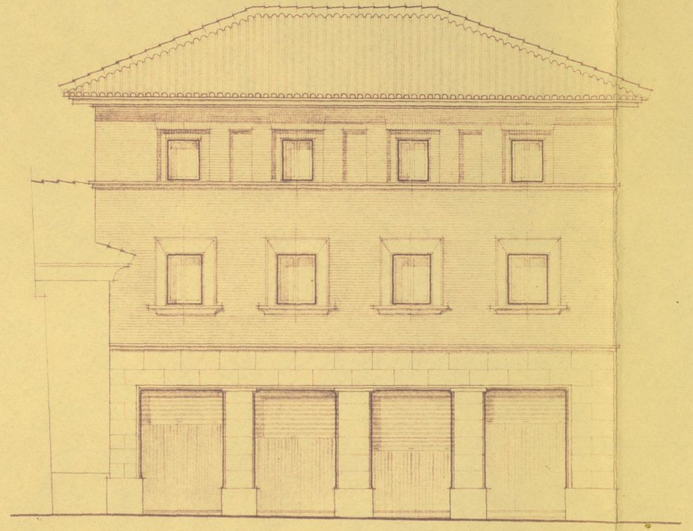
ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO

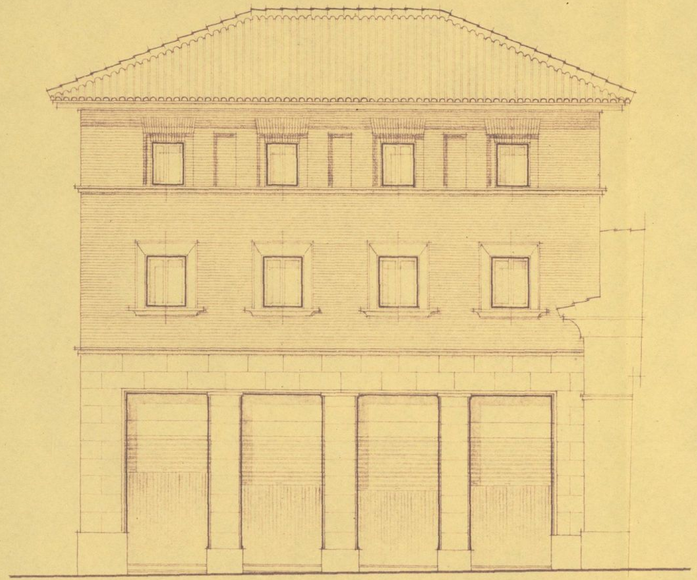
GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

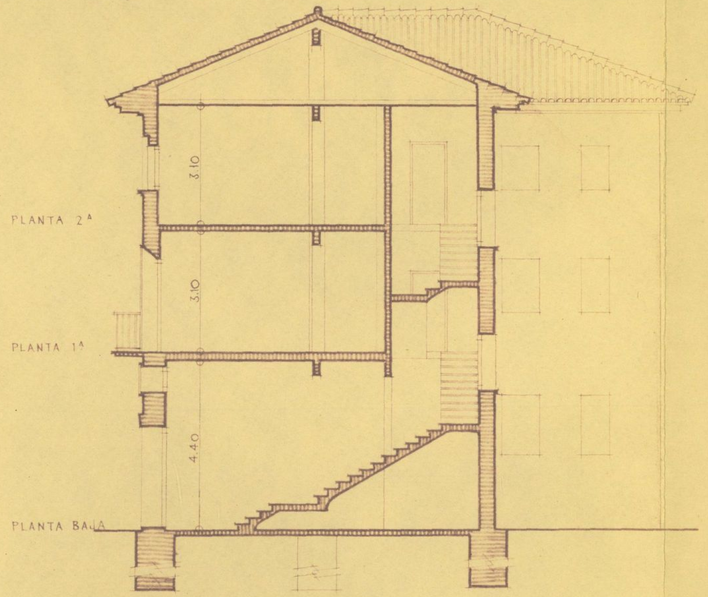
BELCHITE



ALZADO LATERAL



ALZADO LATERAL



SECCIÓN

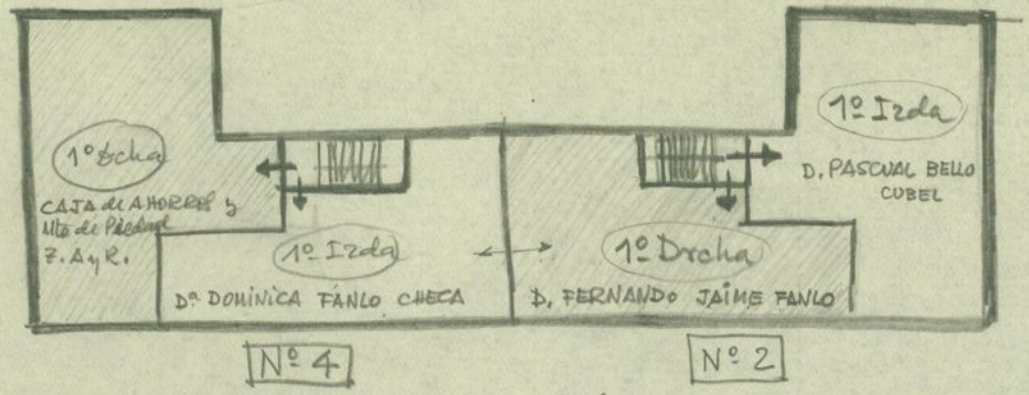
ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO

GOBIERNO DE ARAGÓN

PISOS Pasadizo Particular

c/ San Martín c/ Nº 11

1º Dcha
CAJA de AHORROS y Mte de Piedad Z. A. y R.



1º Izda
Dª DOMINICA FANLO CHECA

1º Drcha
D. FERNANDO JAIME FANLO

1º Izda
D. PASCUAL BELLO CUBEL

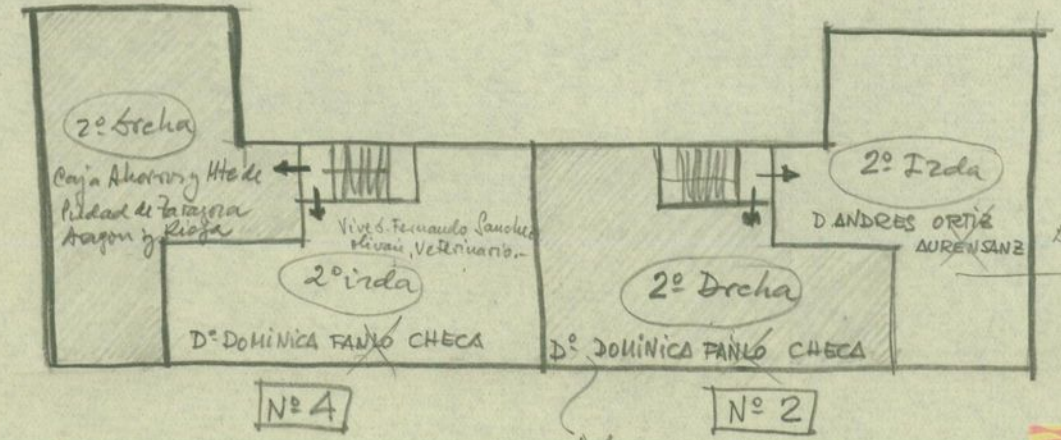
c/ 18 de Julio c/ Nº 15

Nº 4

Nº 2

Av. Calvo Sotelo

2º Drcha
Caja Ahorros y Mte de Piedad de Zaragoza Aragon y Rioja



Vive D. Fernando Sanchez Olivan, Veterinario.-

2º izda
Dª DOMINICA FANLO CHECA

2º Drcha
Dª DOMINICA FANLO CHECA

2º Izda
D. ANDRES ORTIZ AURENSANZ

D. Rafael Perez Alvarez

Nº 4

Nº 2

D. Miguel Angel Zamora Ducong

GOBIERNO DE ARAGON

Izda Dª Dominica Faulo (D. Fernando Sanchez Olivan) vive en la casa veterinario

(B) Sr.

D. 2ª Ultima Planta Sr. García, Caja Aho

1ª Planta Franco Izda, Director Caja no contesta X

Toda la planta 1ª junta X

Dª Dominica Faulo Checa (Vda de Jaime)

Dª Tabacos y Trigo Dª Dominica

Bloque Principal de vivienda

Manzana 19

GOBIERNO DE ARAGON

calle nº 1 Casa nº 2

Planta 1ª | D. Pascual Bello Cubell - Izqda X
D. Dominica Faulo (Checa) - Derecha X

Planta 2ª | Drdo D. Andres Ortiz Serrensanz X
Dª Dª Dominica Faulo checa X

GOBIERNO DE ARAGON

Manzana nº 19 Calle San Martín C/ nº 11

Casa nº 2 D. María Chavarría Artal X

nº 4 D. Mariano Cubel Novella X

Pasadizo entre c/ 15 y 11 (S. Martín

calle interior

nº 2 D. Baltasar Villar Gil X

nº 1 No están X

nº 3 D. José Pérez Pérez X

nº 4 D. Modesta López Vidal X | Dª Josefina Nadal Teira que viven, y son cuñados X

Peluquería entrando por la c/ 15 X

Calle nº 15

Casa nº 8 | D. Aniceto Ordovás Gascón X

nº 10 | No contestan id plano

Sr. Parris X

Calle nº 1 Casa nº 2 Bar - café

D. Pascual Bello Cubell X

GOBIERNO DE ARAGON

Calle nº 11 (San Martín)

Casa nº 6 Dª Teresa Benedicto Marcuello X (Tienda lanas)

Casa nº 8 D. Martín Ortín Salvador X

Casa nº 10 D. Carmilo Perun Planas X

nº 12 D. Mariano Ortín Royo X

nº 14 D. José Blanco Pérez Galvez X

nº 16 Dª Adoración Cano González X

---

nº 24 c/17 (José Antº Primo de Rivera

↳ D. Julio Ruiz Ruiz X

nº 26 D. Felix Pelayo Posada X

nº 28 (no están) D. José Benedicto X

nº 30 D. Josefa Ordovás Mayandía X

Manzana 19

GOBIERNO DE ARAGON

Manzana 19 c/15 (18 de julio)

Casa nº 2

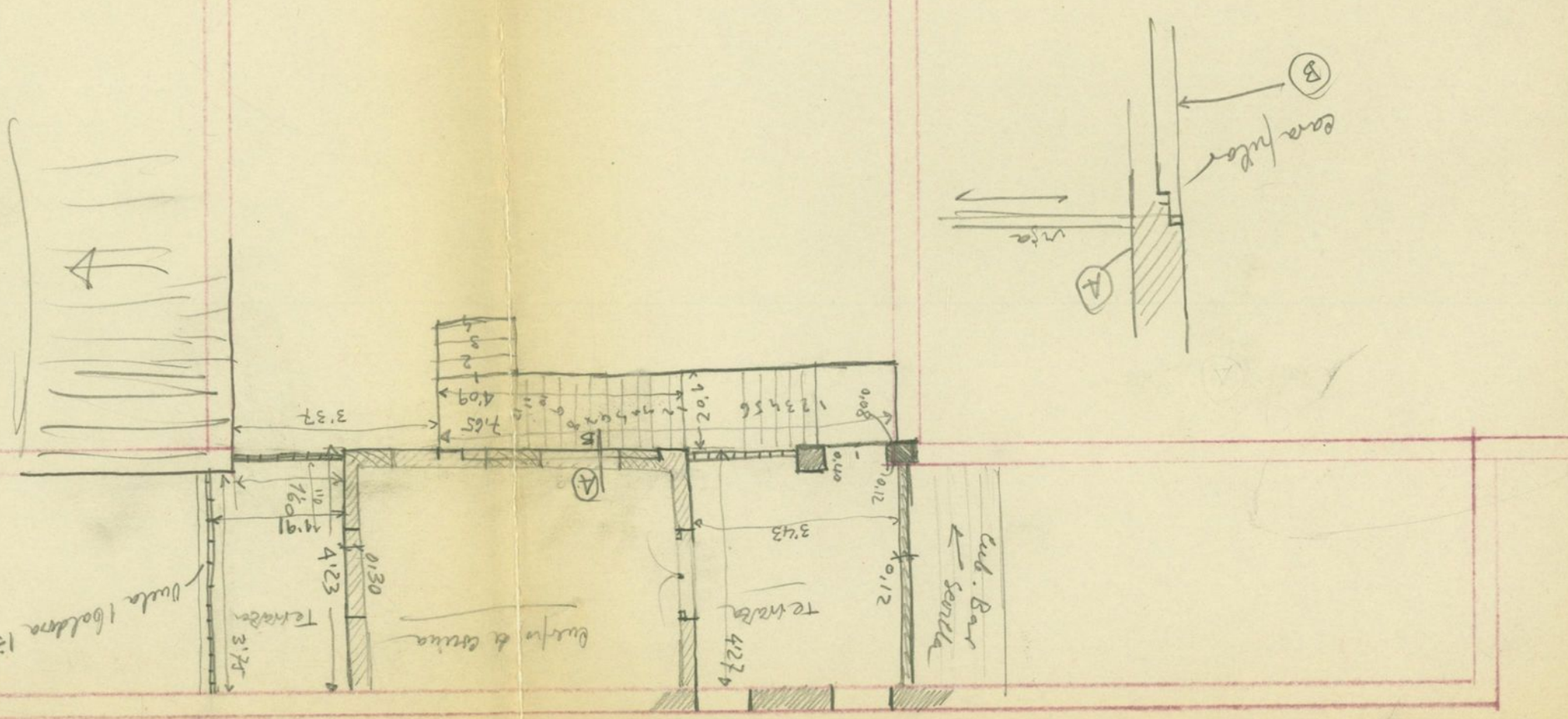
nº 4

nº 6

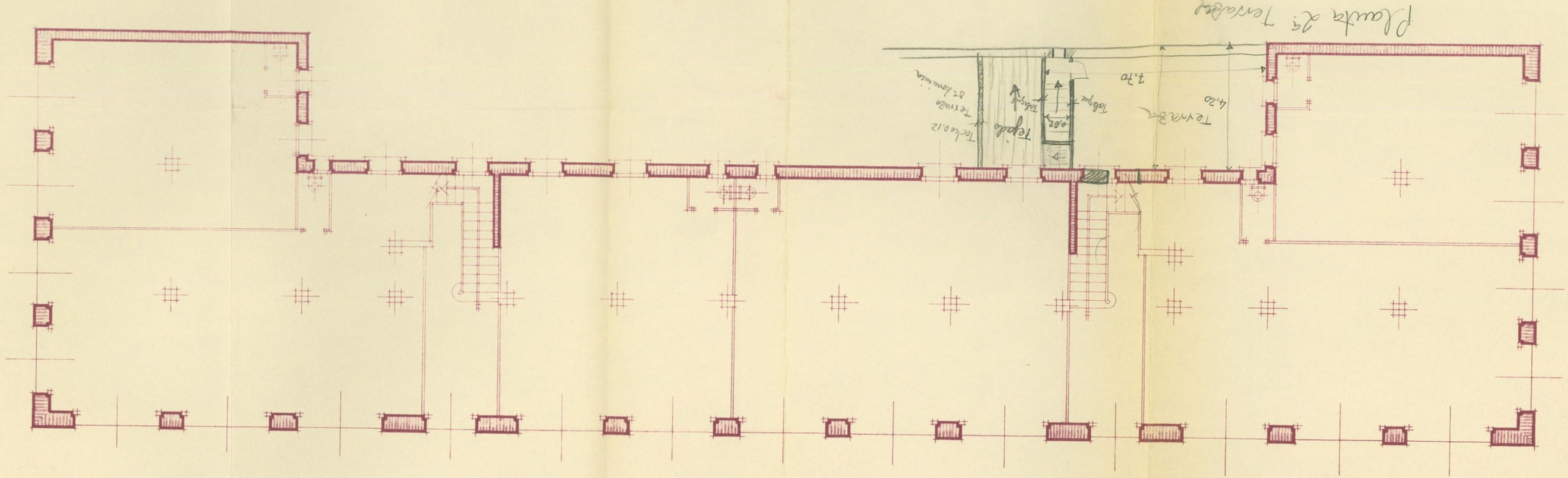
} No están en el Plano

GOBIERNO DE ARAGON

Belchite - Mantava 19



Belchite
Manzana 19



PLANTA BAJA

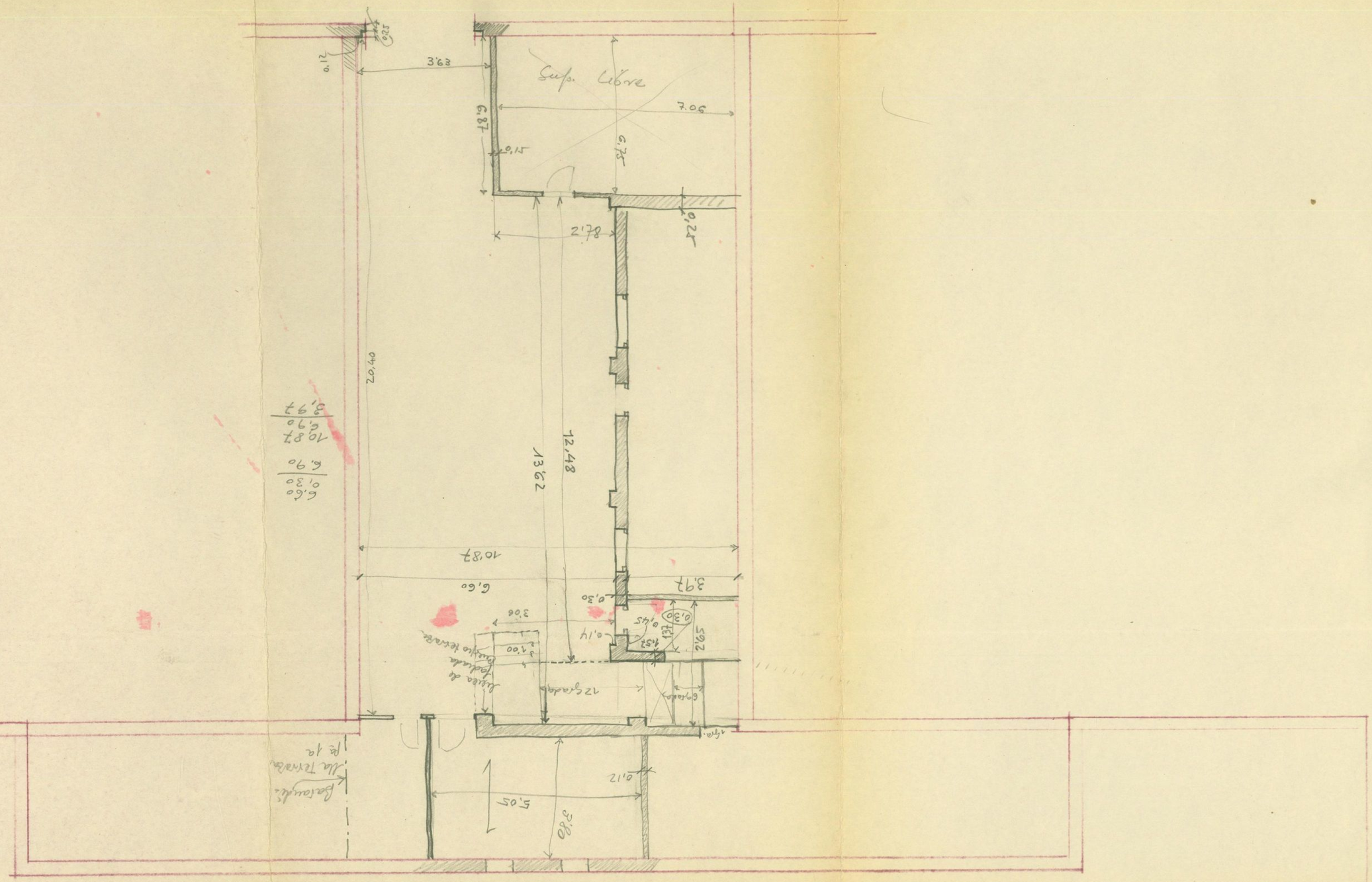
ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO

GOBIERNO DE ARAGON

BELCHITE

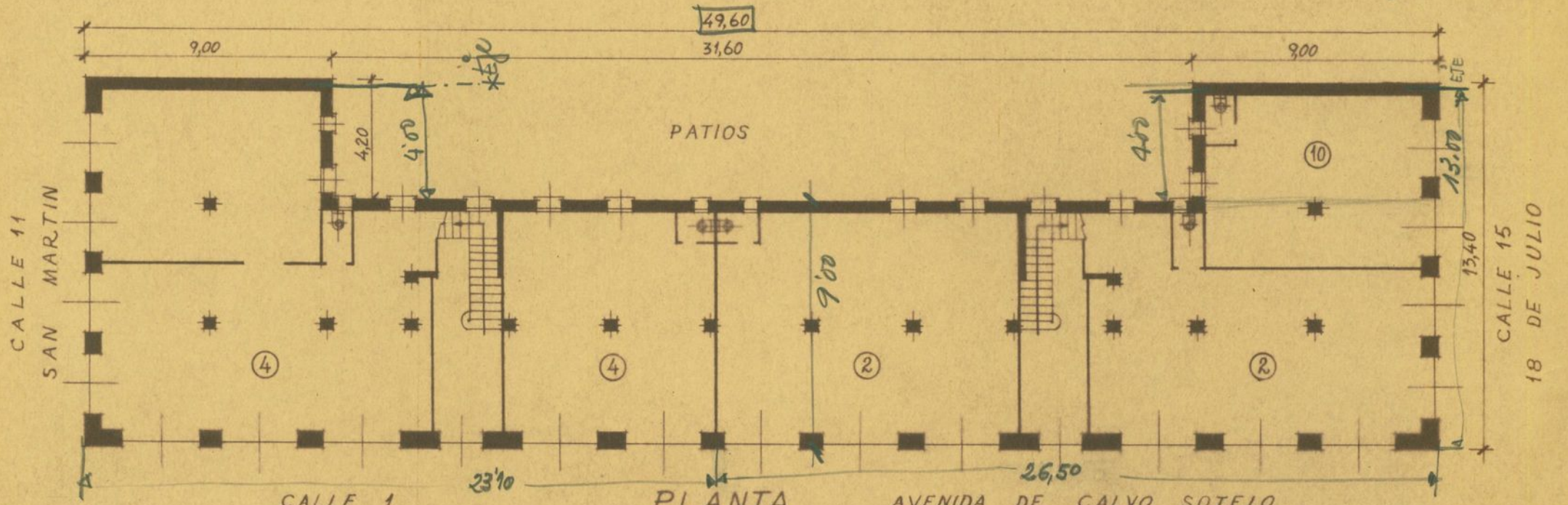
MANZANA 19



TIENDAS. MANZANA 19. BELCHITE.

Solar 81'60 x 4,00 = 126,40
11,70 x 20,50 = 239,85
366,25

518,40
366,25
884,65

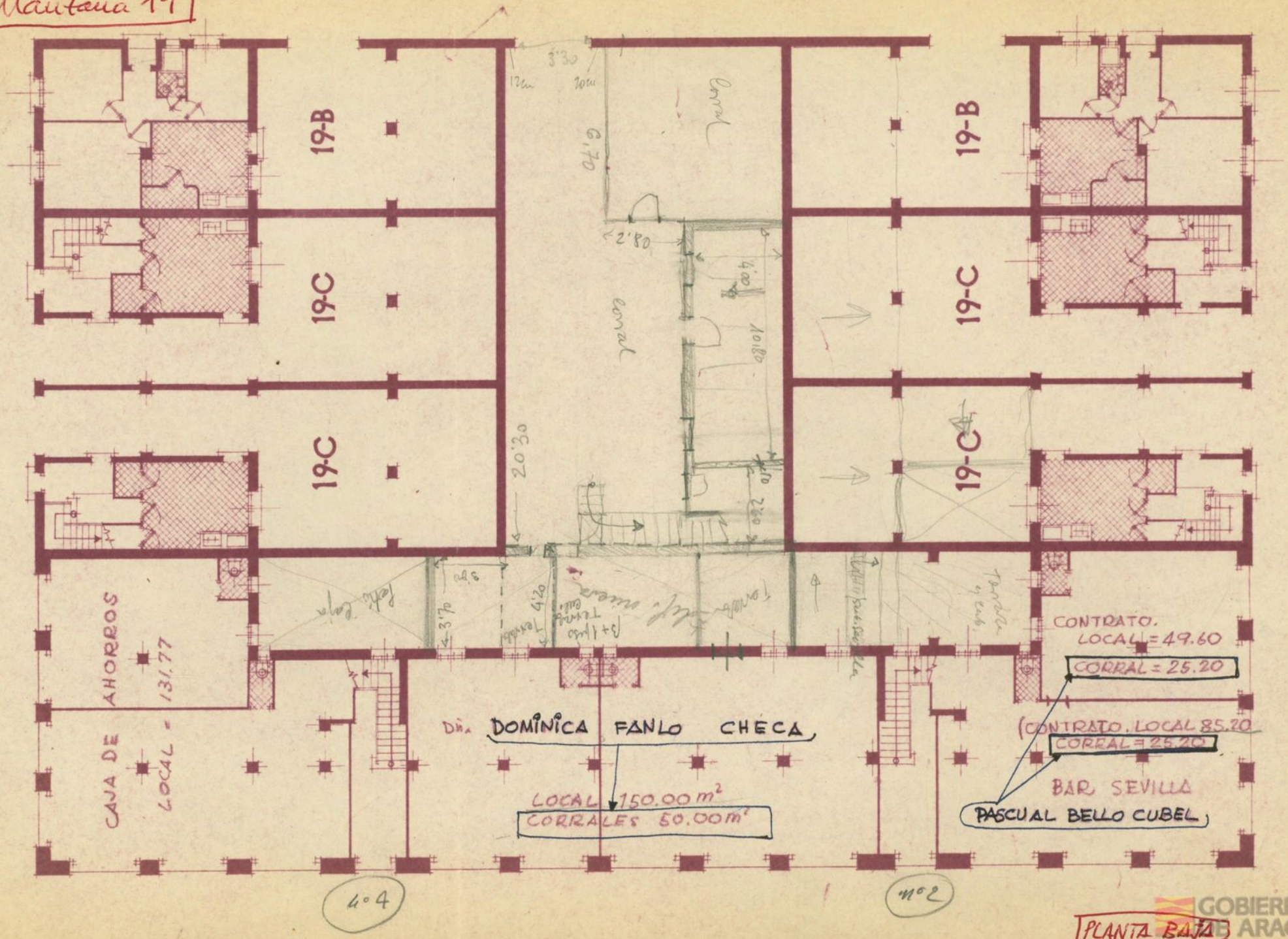


Superficie baja = 49'60 x 9,00 = 446,40
2 x 9 x 4,00 = 72,00
518,40 m2

ESCALA 1:200.

GOBIERNO DE ARAGON

Manzana 19



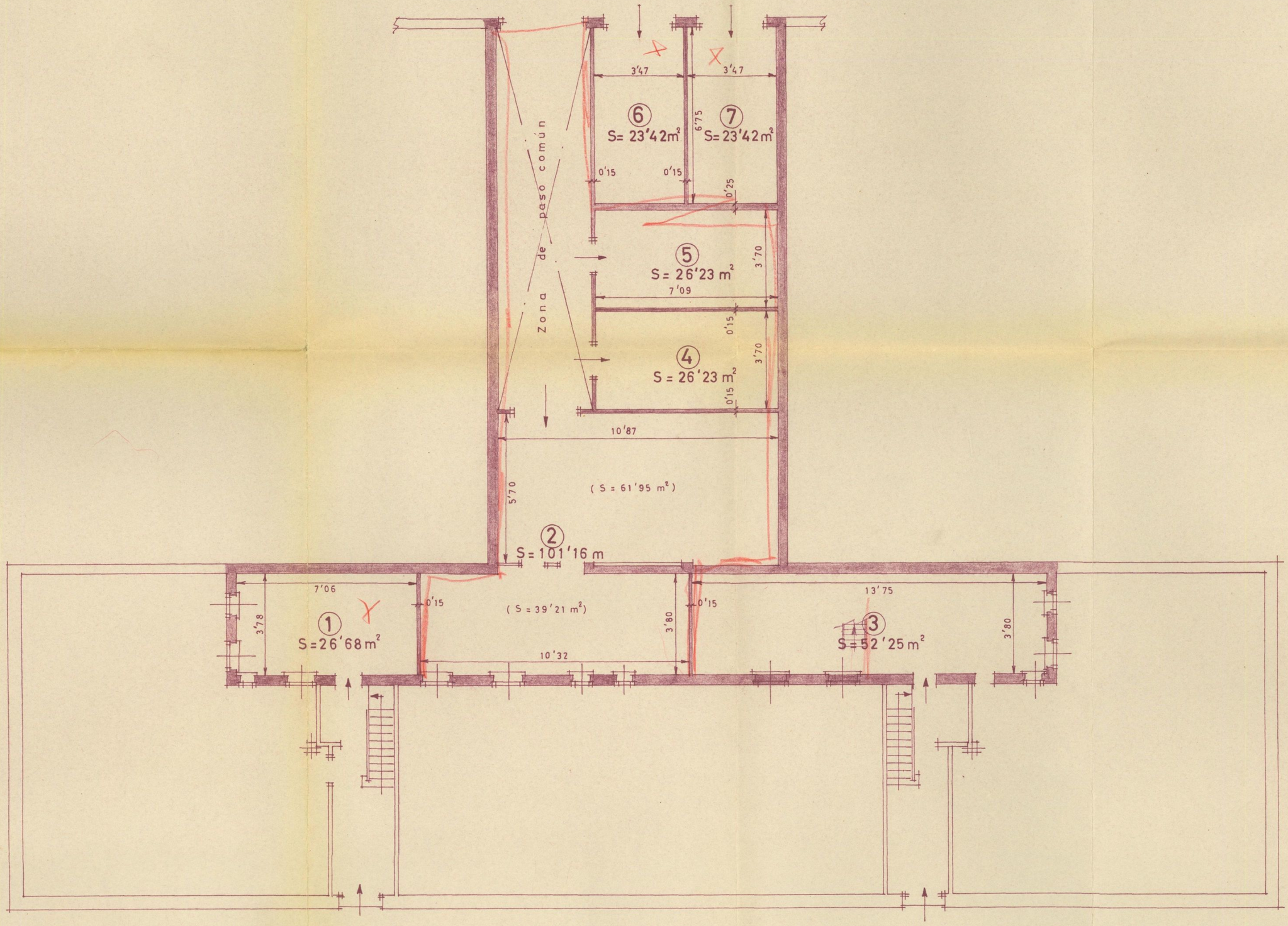
PLANTA BAJA

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE

Calle de paso privado



Avenida de Calvo Sotelo

PLANTA BAJA (DISTRIBUCION DE ZONA LIBRE INTERIOR)

ESCALA 1 : 100

V°B° ZARAGOZA Febrero de 1969

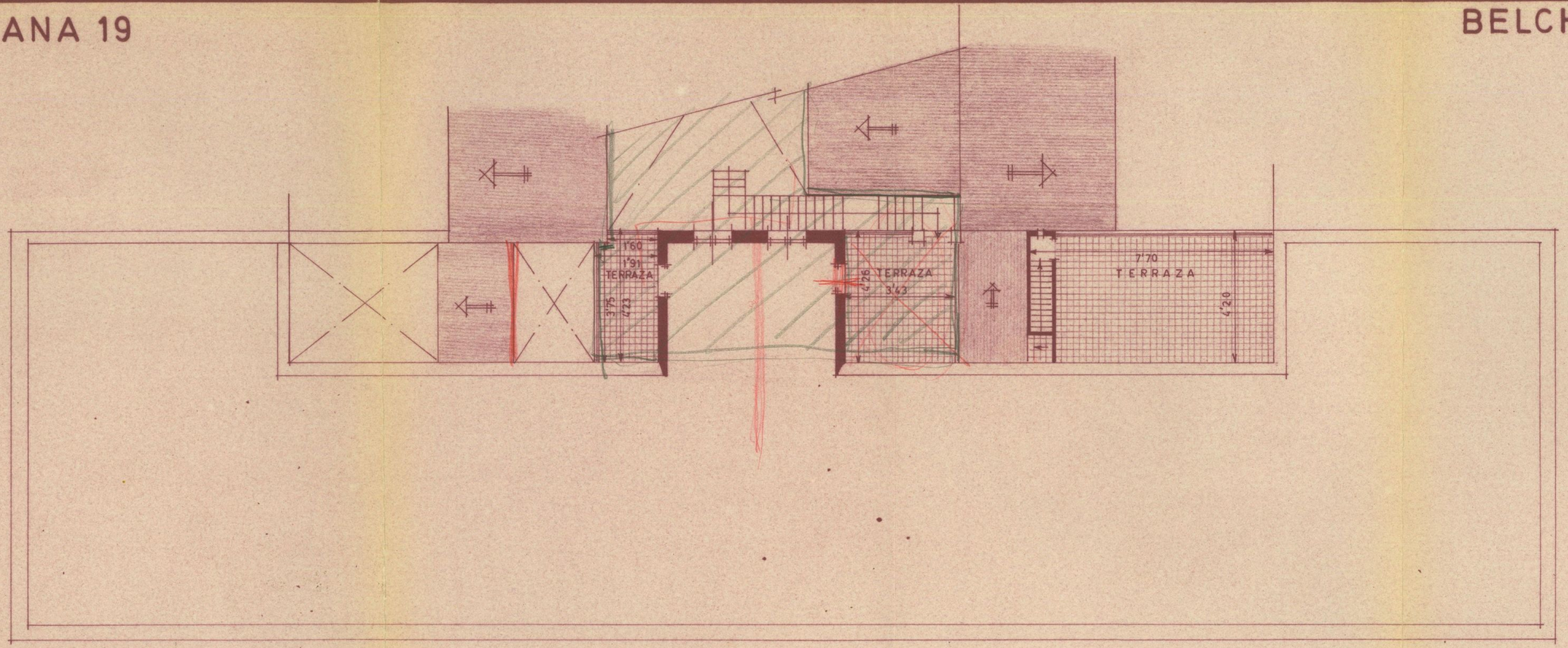
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SECCION DE ARQUITECTURA :

EL ARQUITECTO :

GOBIERNO DE ARAGÓN

MANZANA 19

BELCHITE



PLANTA 1ª (ESTADO ACTUAL)

ESCALA 1:100

ZARAGOZA, Febrero de 1.969

VºBº

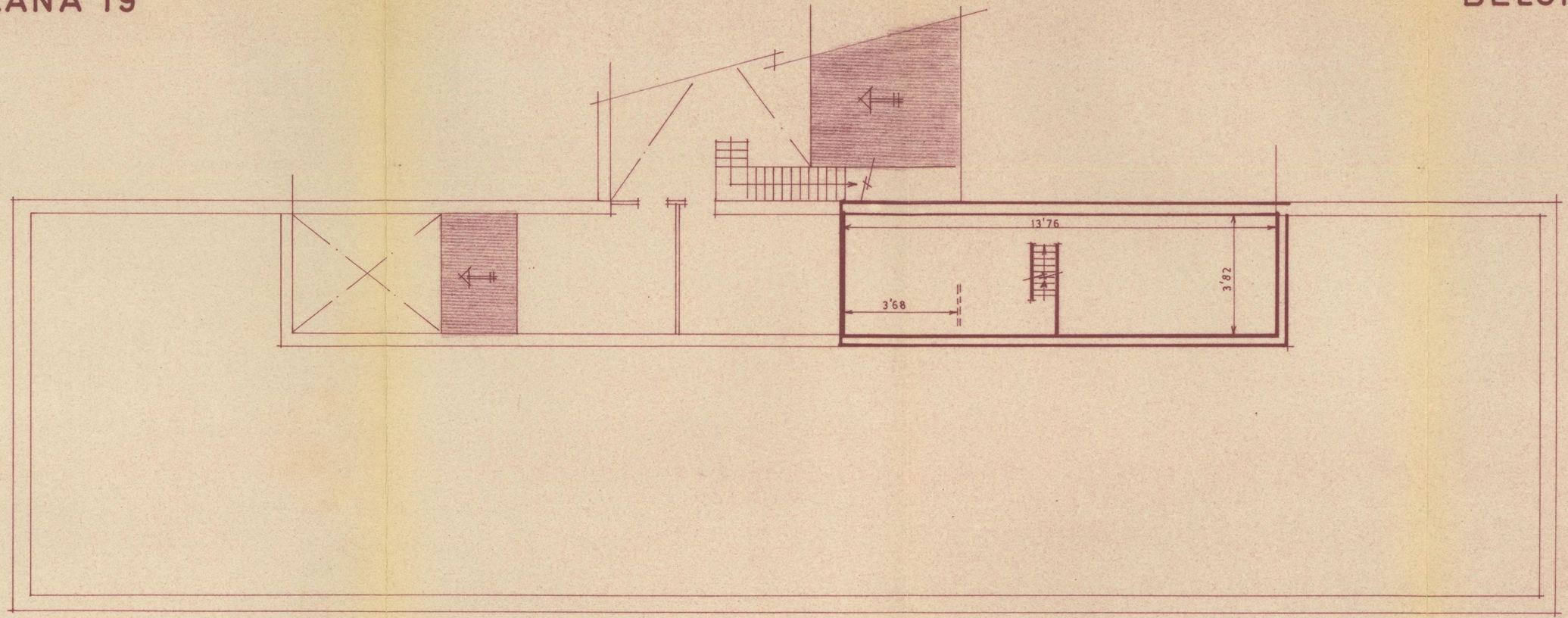
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SECCION DE ARQUITECTURA :

EL ARQUITECTO:

GOBIERNO DE ARAGÓN

MANZANA 19

BELCHITE



ENTREPLANTA (ESTADO ACTUAL)

ESCALA 1:100

ZARAGOZA, Febrero de 1.969

V° B°

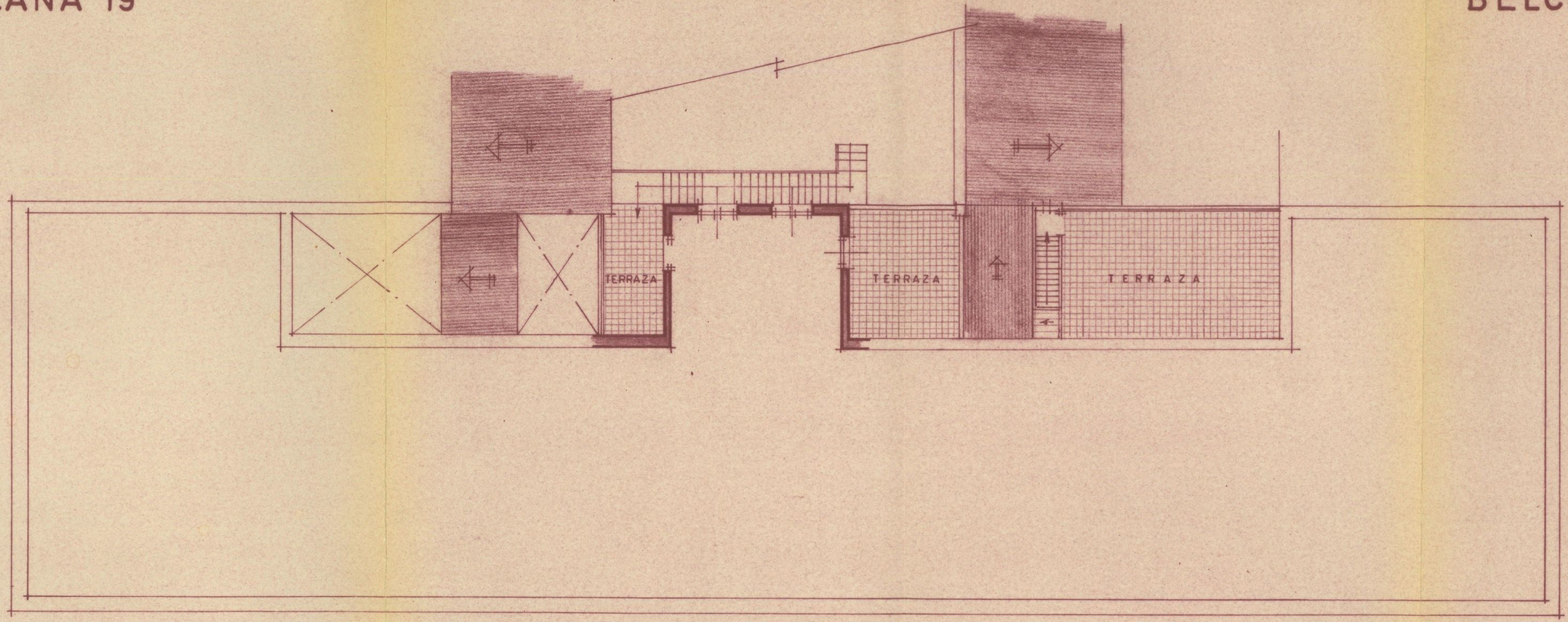
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SECCION DE ARQUITECTURA :

EL ARQUITECTO :

GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE



PLANTA 1ª. (REFORMA)

ESCALA 1:100

ZARAGOZA Febrero de 1969

Vº Bº

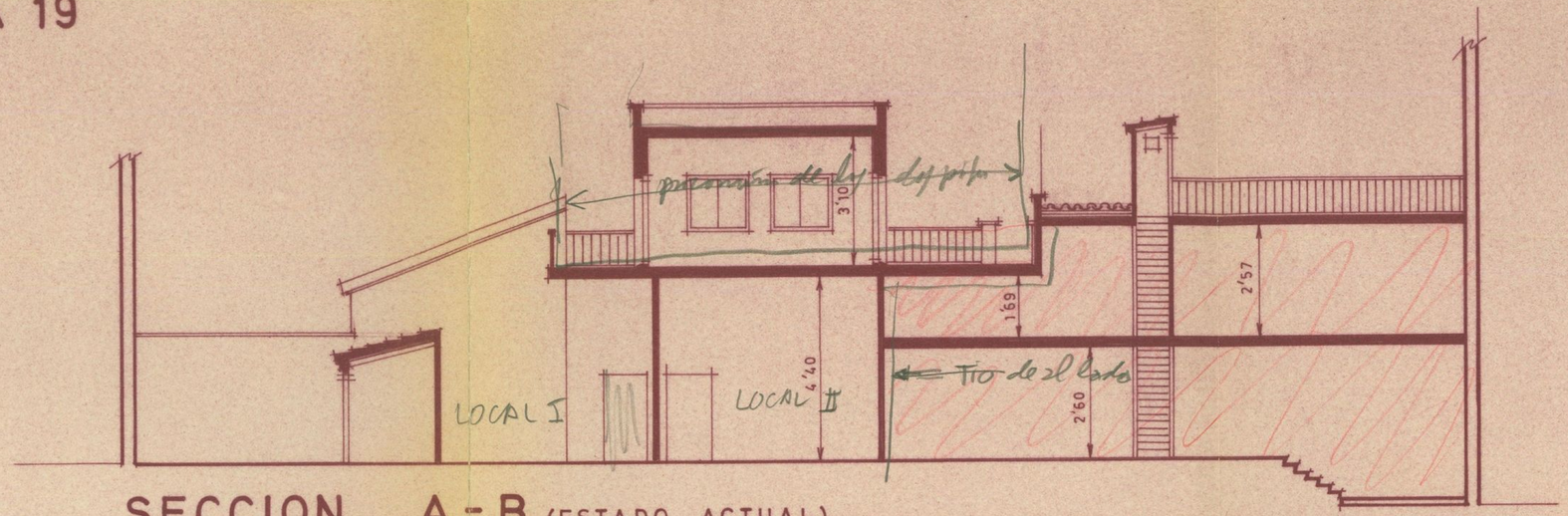
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SECCION DE ARQUITECTURA :

EL ARQUITECTO:

GOBIERNO DE ARAGON

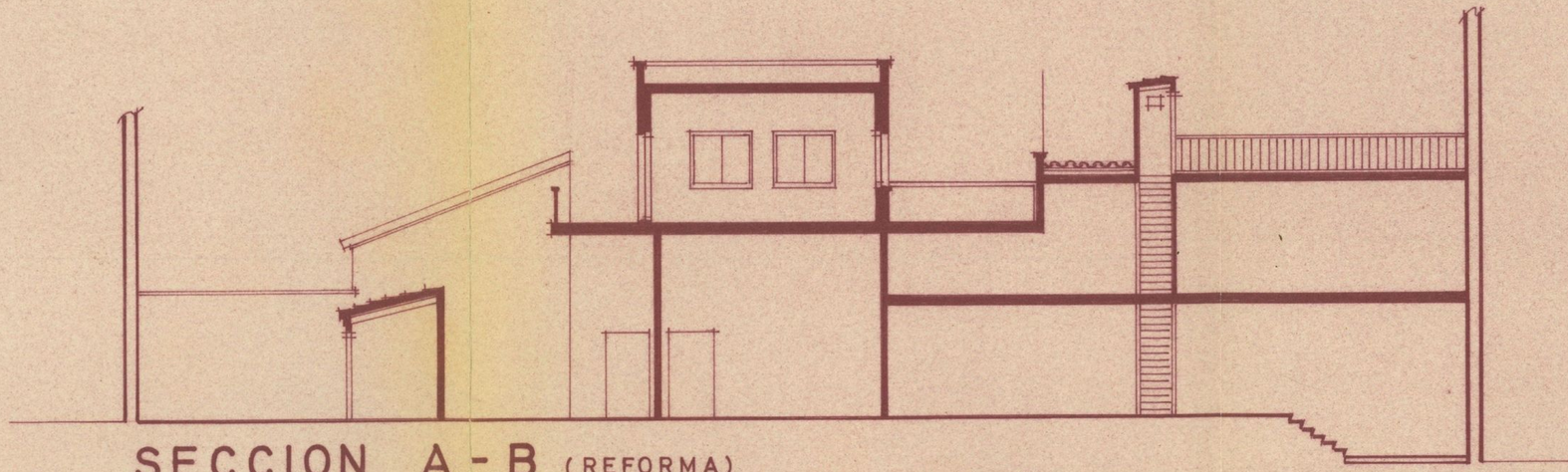
MANZANA 19

BELCHITE



SECCION A - B (ESTADO ACTUAL)

ESCALA 1 : 100



SECCION A - B (REFORMA)

ESCALA 1 : 100

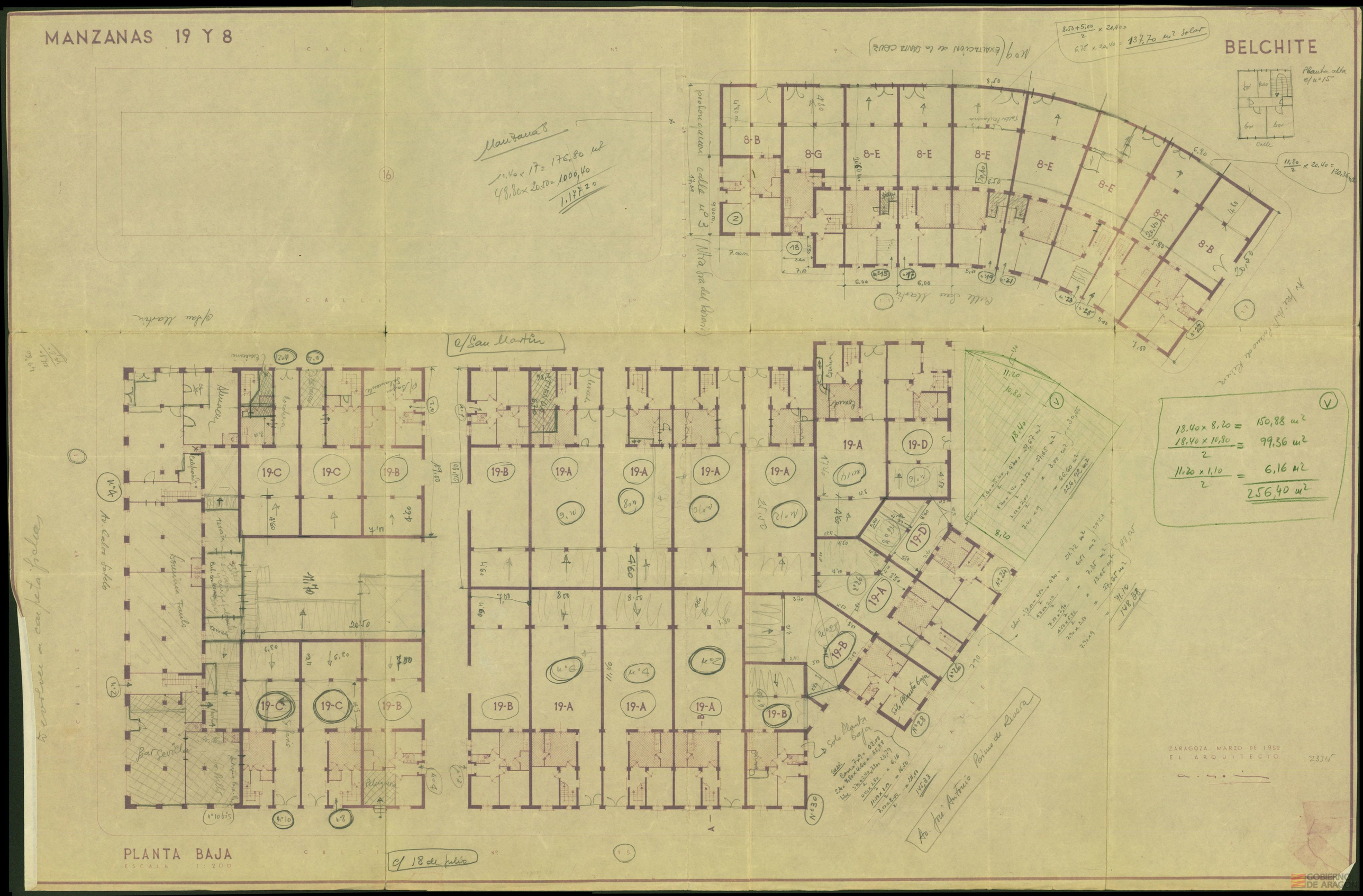
ZARAGOZA Febrero de 1969

Vº Bº

EL AROUITECTO JEFE DE LA SECCION DE ARQUITECTURA :

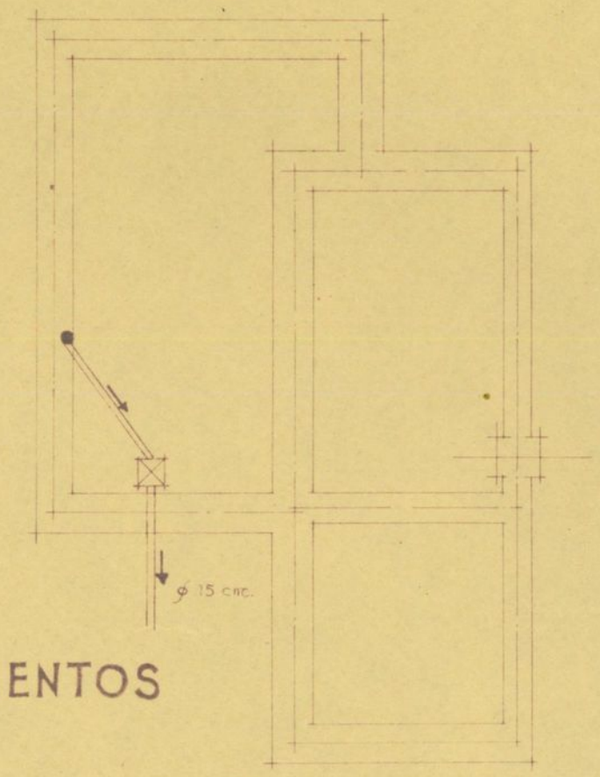
EL ARQUITECTO :

GOBIERNO DE ARAGON

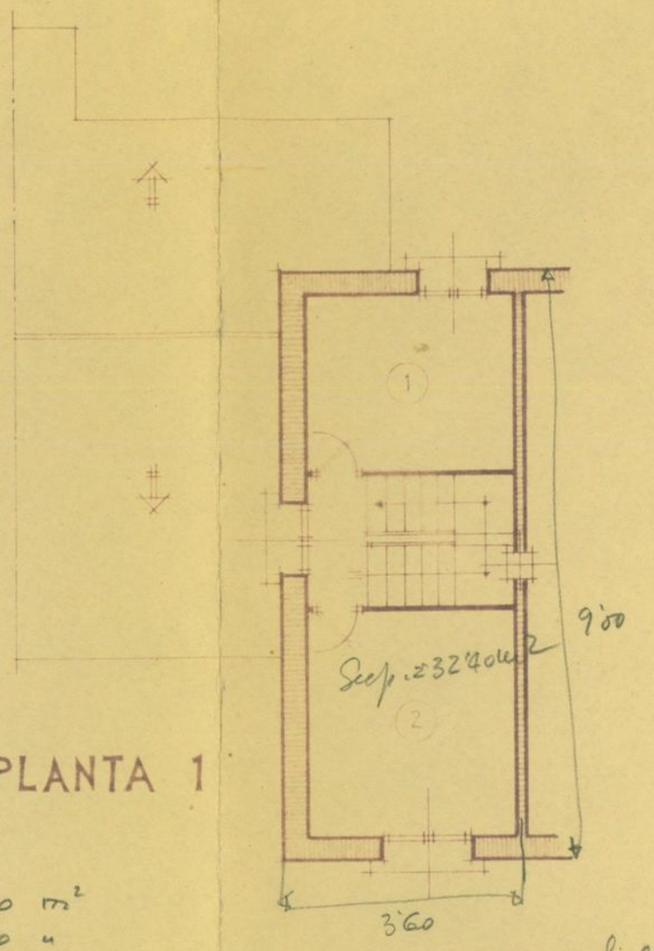

MANZANAS 19 Y 8
BELCHITE
Planta alta c/ nº 15
Calle
Manzana 8
10,40 x 17 = 176,80 m²
48,80 x 20,50 = 1.000,40
1.177,20
8-B
8-G
8-E
8-E
8-E
8-E
8-E
8-E
8-B
c/ San Martín
19-C
19-C
19-B
19-B
19-A
19-A
19-A
19-A
19-A
19-D
19-D
19-A
19-B
19-B
19-C
19-C
19-B
19-B
19-A
19-A
19-A
19-B
Av. Calvo Sotelo
Av. José Antonio Primo de Rivera
Calle San Martín
Solo Planta baja
Bar Sevilla
Peluquería
18.40 x 8,20 = 150,88 m²
18.40 x 10,80 / 2 = 99,36 m²
11.20 x 1,10 / 2 = 6,16 m²
256,40 m²
ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO
PLANTA BAJA
ESCALA 1:200
c/ 18 de julio

MANZANA 19

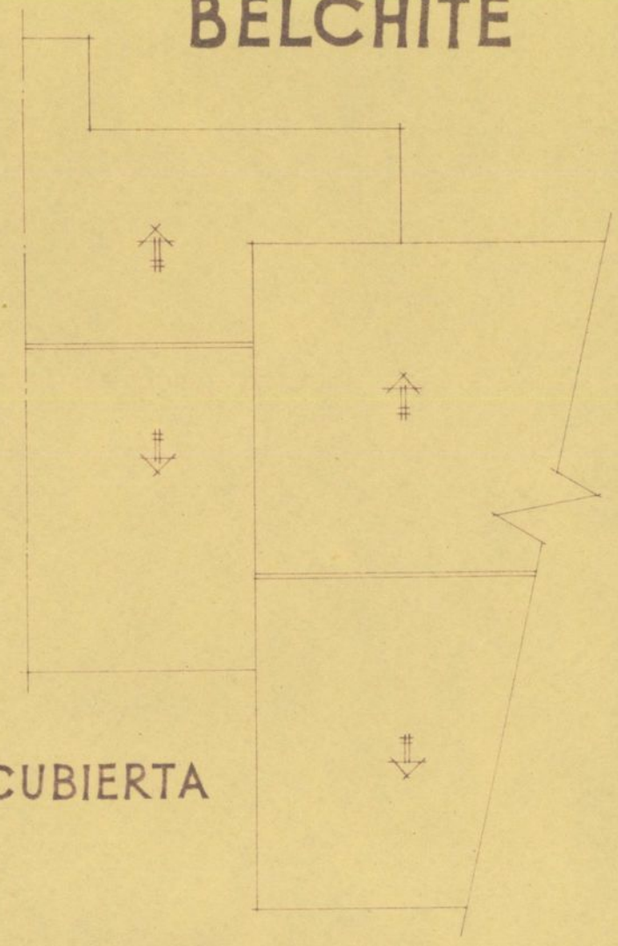
BELCHITE



CIMIENTOS



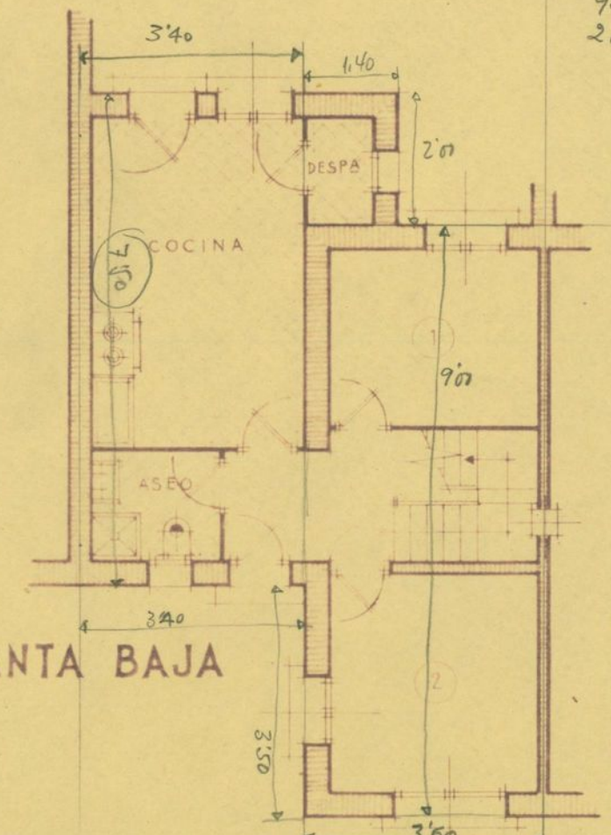
PLANTA 1



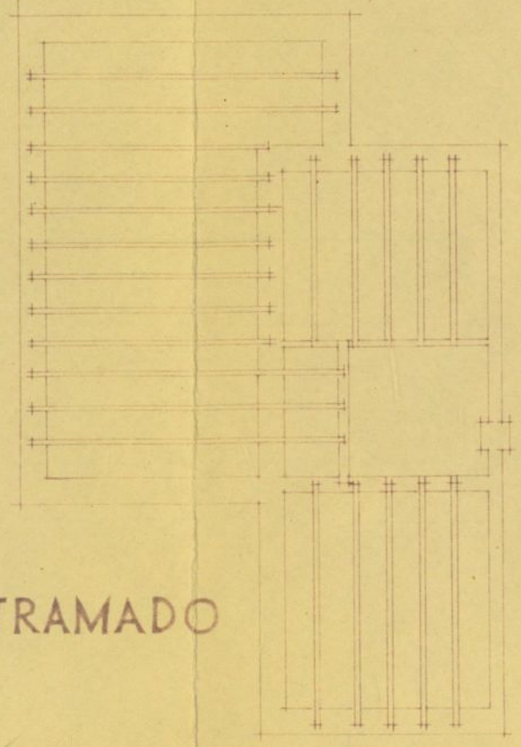
CUBIERTA

Sup. baja
7,50 × 3,40 = 25,50 m²
9.00 × 3.60 = 32,40 "
2.00 × 1,40 = 2,80 "
Total: 60,70 m²

Solar 17 × 7 = 119.00 m²
3,60 × 3,50 = 12,60 "
131,60 m²



PLANTA BAJA



ENTRAMADO

ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO

Sobrados
7.00 × 4'80 = 33.60 m2

3.60
3.40
7.00

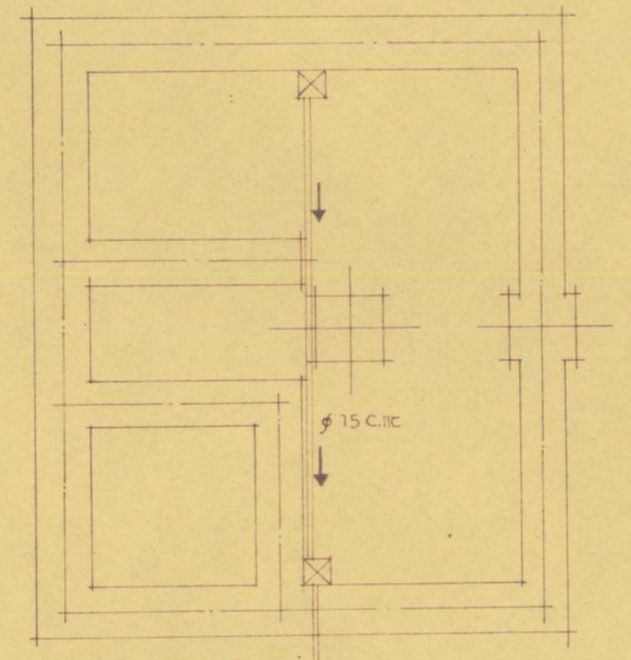
60,70
33.60
94,30

GOBIERNO DE ARAGON

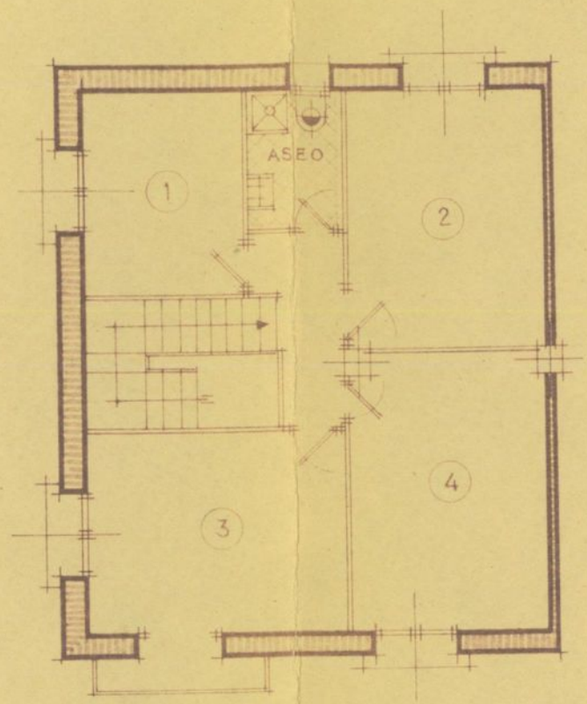
CASA TIPO-G-8

MANZANA 19

BELCHITE

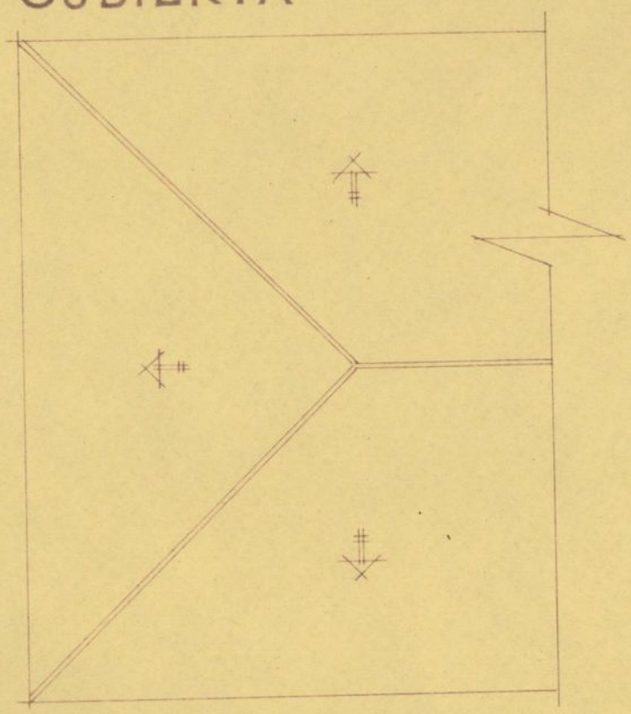


CIMIENTOS



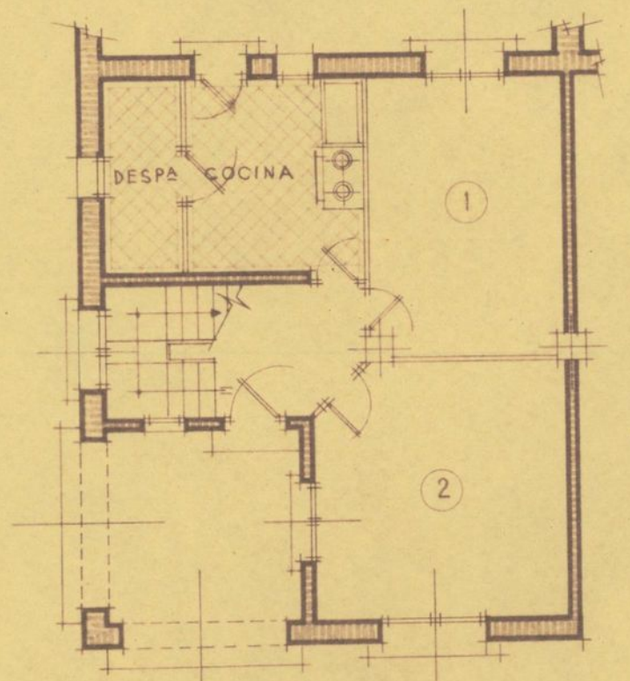
PLANTA 1

CUBIERTA

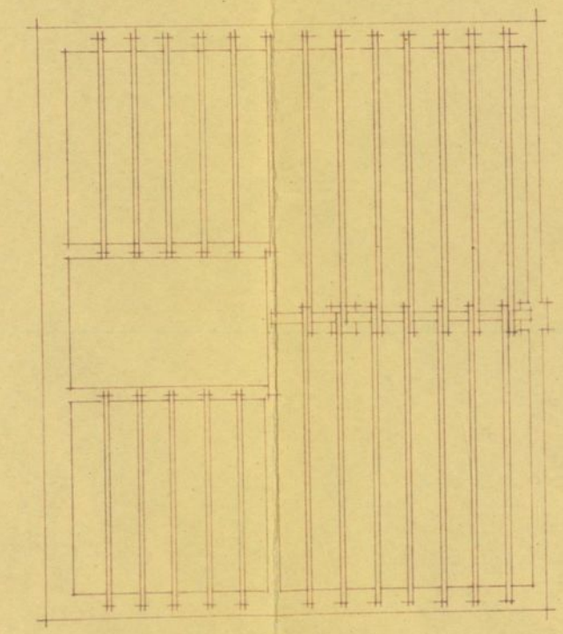


ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO



PLANTA BAJA



ENTRAMADO

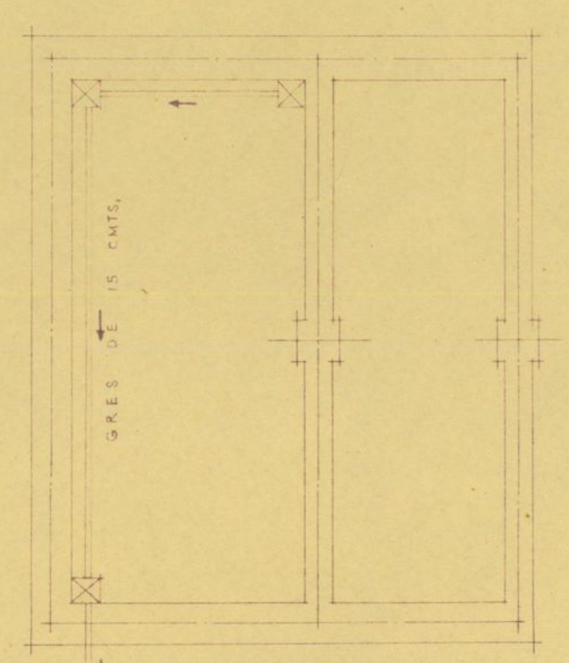
Solar 17'80 × 7,40 = 131,72 m²
SA. 7,40 × 4,50 =
Casa 7,40 × 9 =

CASA TIPO – D – 19

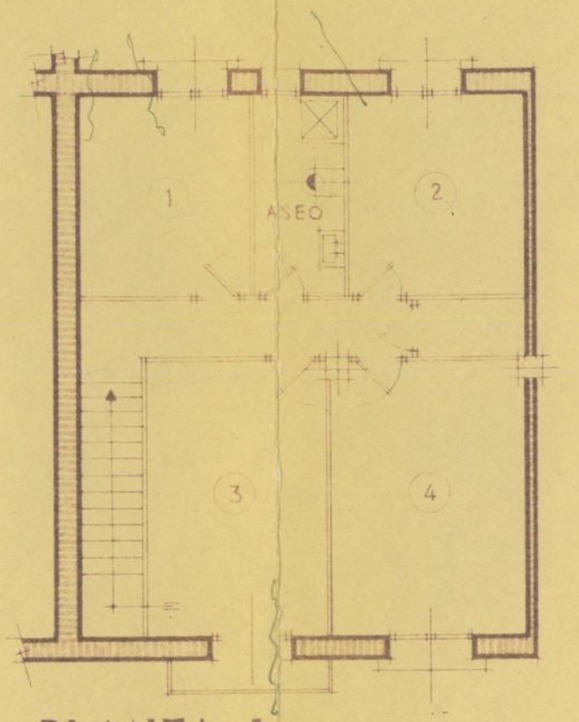
GOBIERNO DE ARAGON

MANZANA 19

BELCHITE

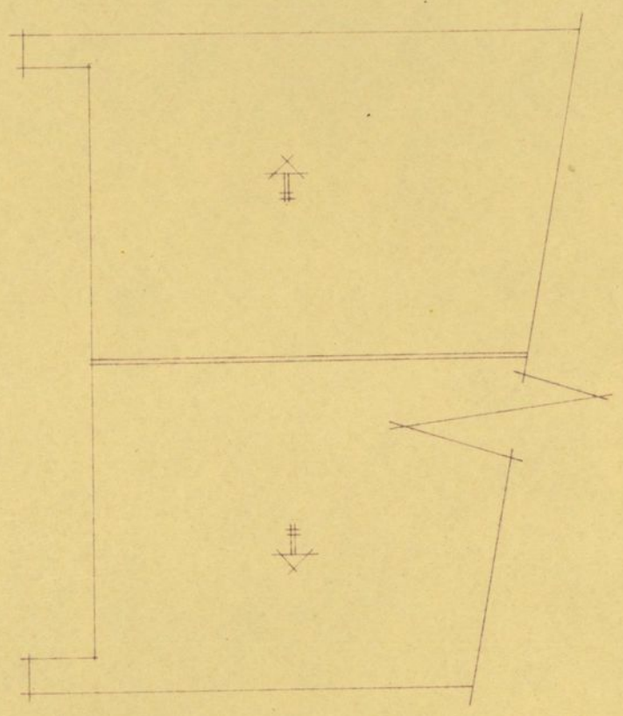


CIMIENTOS



PLANTA 1

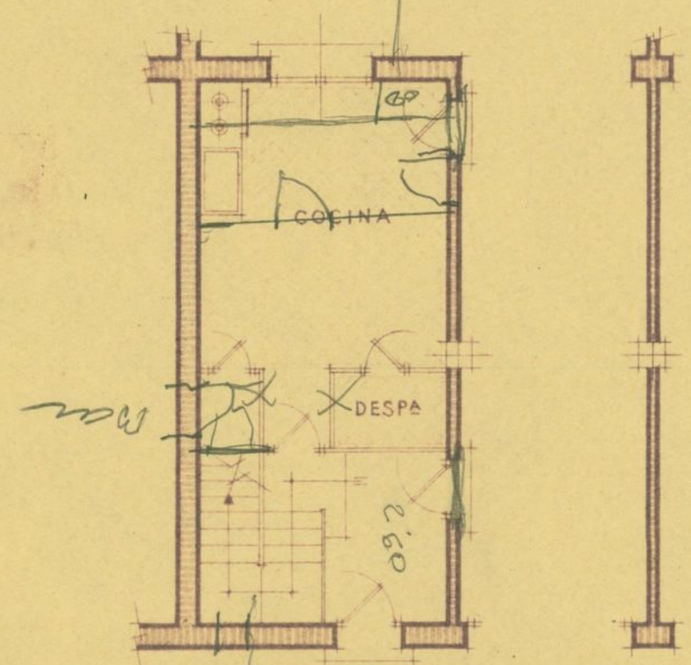
CUBIERTA



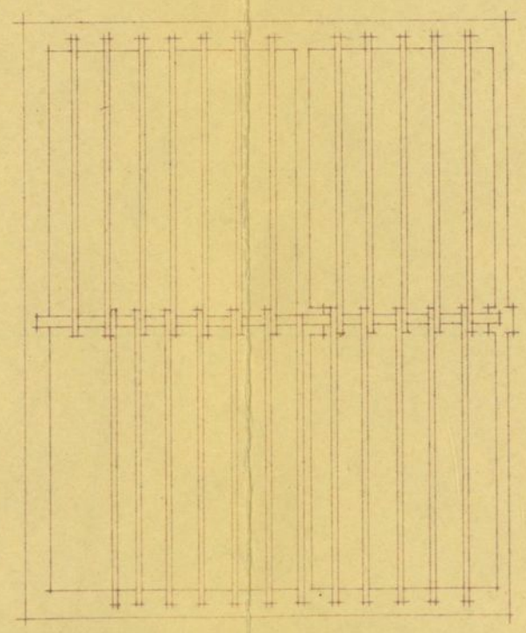
ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO

Solar 19×7,00 = 133,=



PLANTA BAJA



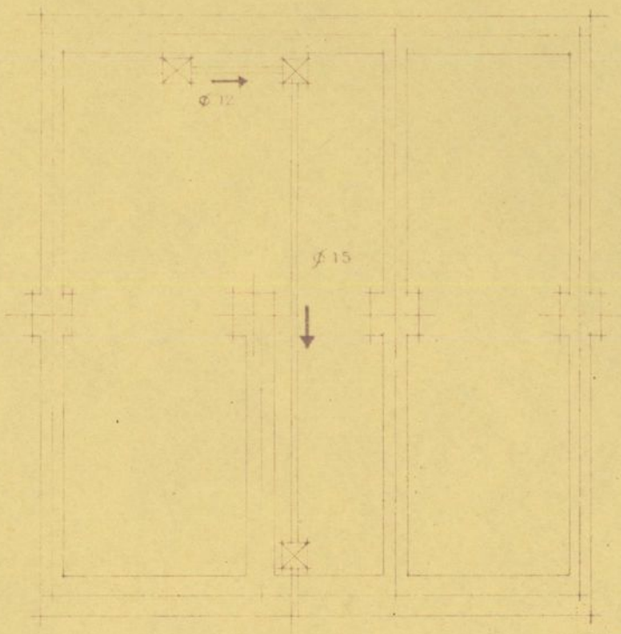
ENTRAMADO

CASA TIPO - C - 19

GOBIERNO DE ARAGON

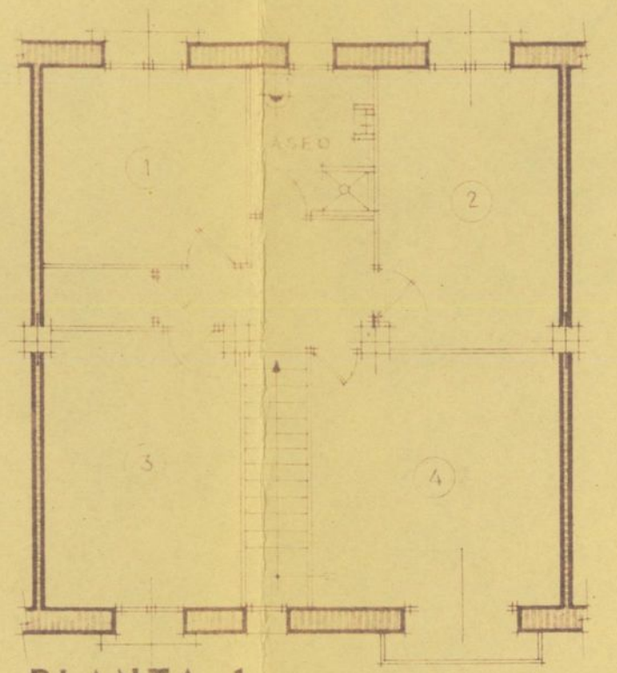
MANZANA 19

BELCHITE



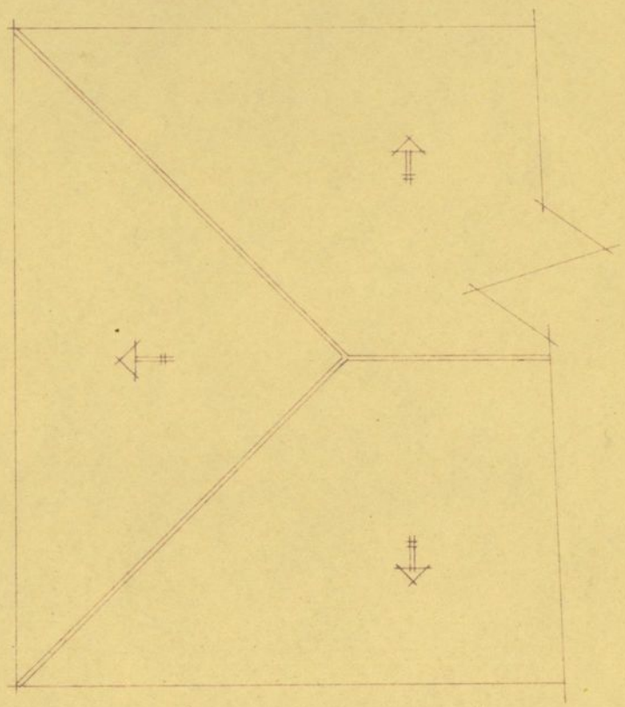
CIMIENTOS

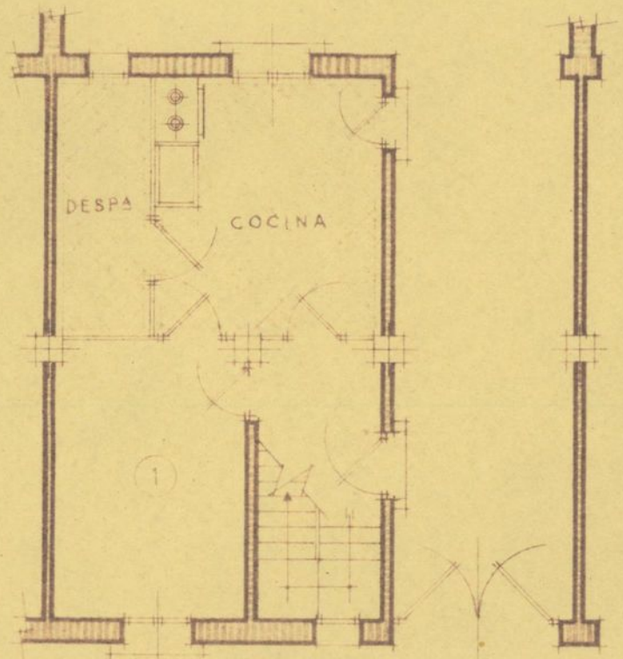
9 x 8 = 72,00 m²



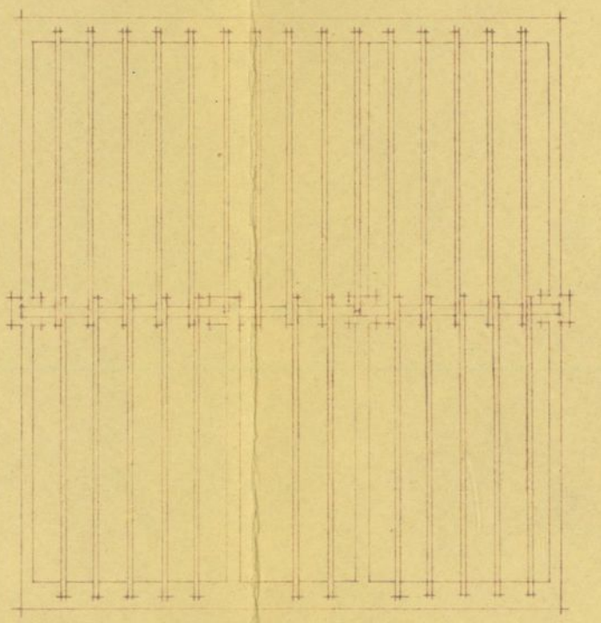
PLANTA 1

CUBIERTA





PLANTA BAJA



ENTRAMADO

E S C A L A 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952

E L A R Q U I T E C T O

Solar 24,80 x 8,00

Casa 8 x 9 = 72 m²

Pat. 4'60 x 8 =

25,50 x 8 = 204,00 m²
17,40 x 8 = 139,20
(8,00 + 4,50)/2 x 4,60 = 28,75
167,95

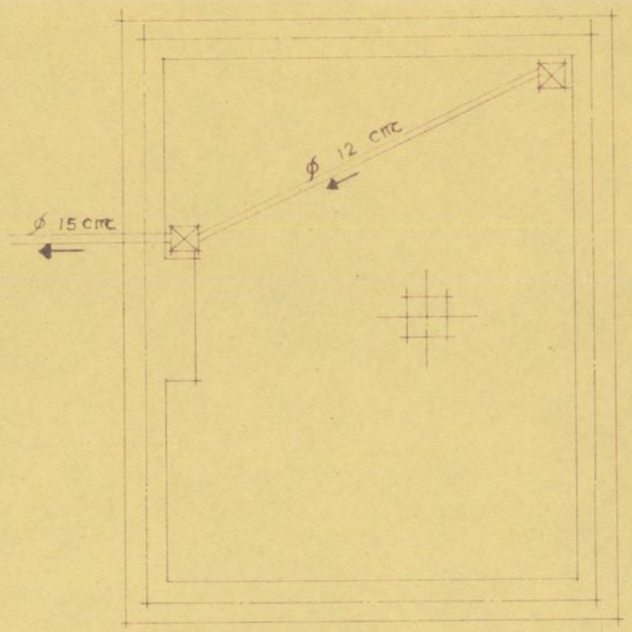
GOBIERNO DE ARAGON

CASA TIPO - A - 19

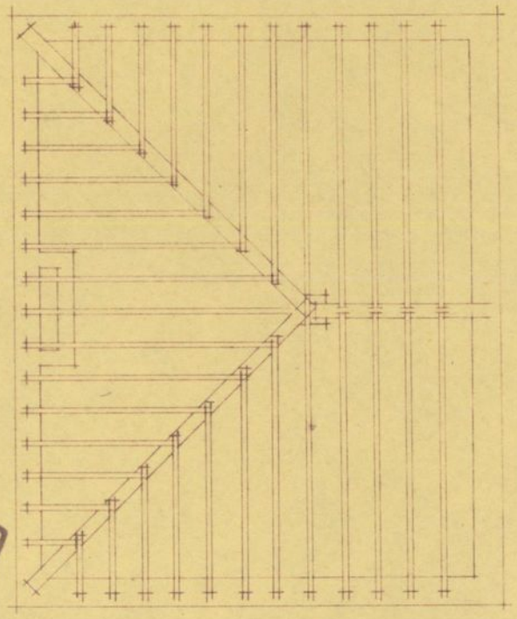
BELCHITE

MANZANA 19

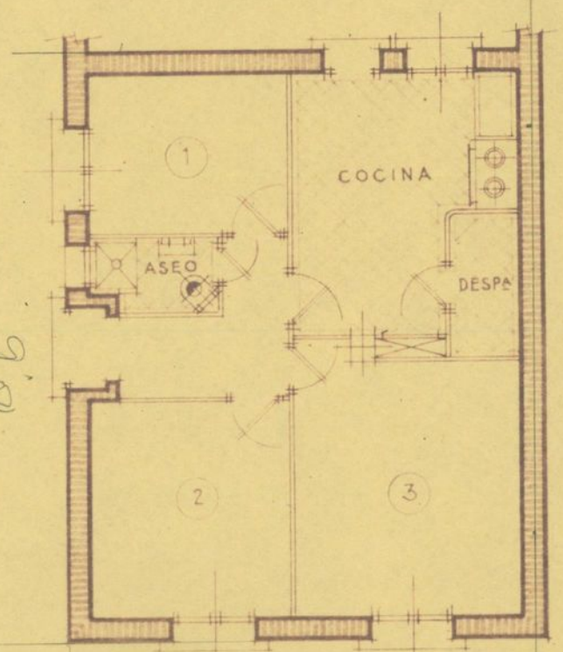
CASA TIPO — B-19 — B-8



CIMIENTOS

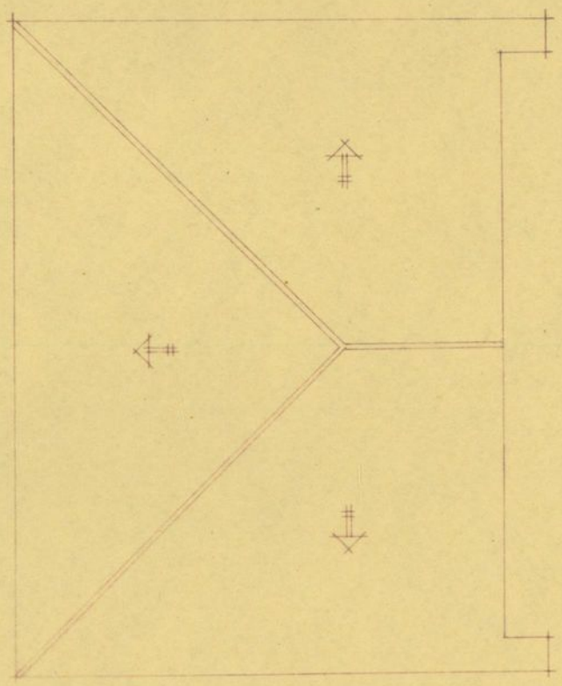


ENTRAMADO DE CUBIERTA



PLANTA BAJA

E S C A L A 1:100
ZARAGOZA MARZO DE 1952
E L A R Q U I T E C T O



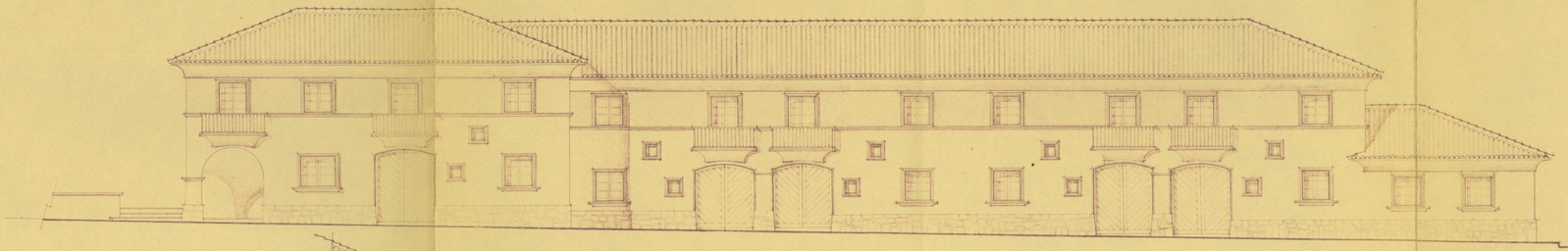
CUBIERTA

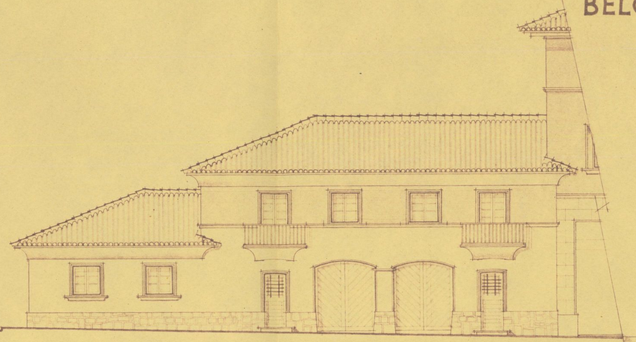
GOBIERNO DE ARAGON

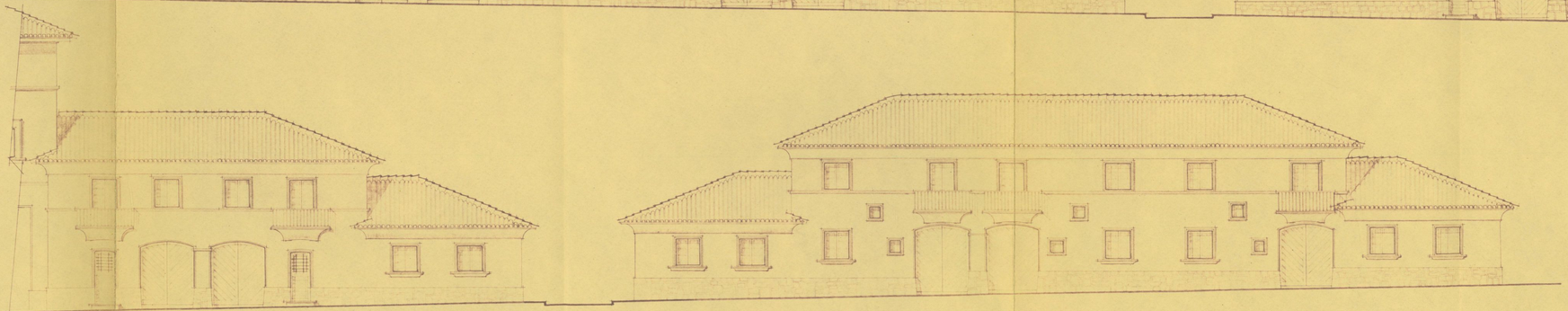
MANZANA 19

BELCHITE

ALZADO A LA CALLE Nº 11







ALZADO A LA CALLE Nº 15

ESCALA 1:100

ZARAGOZA, MARZO DE 1952

EL ARQUITECTO

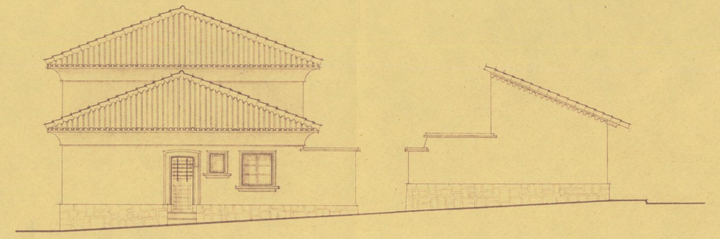
GOBIERNO DE ARAGÓN

MANZANAS 19 Y 8

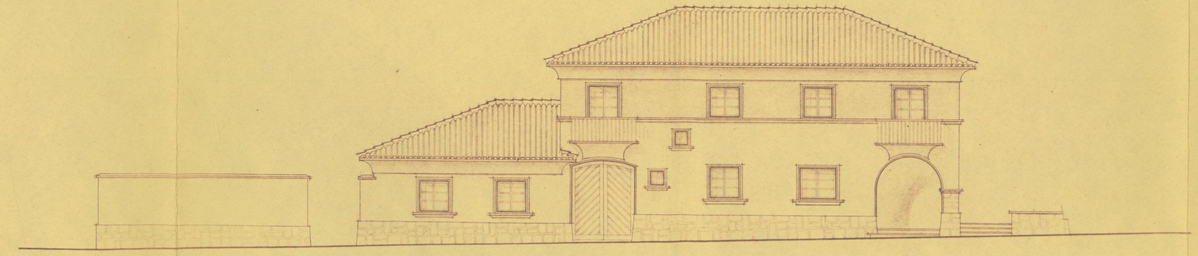
BELCHITE



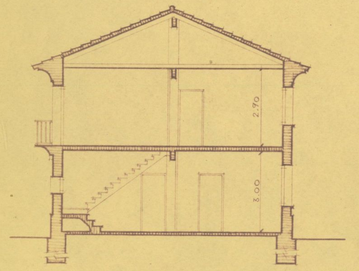
ALZADO A LA CALLE Nº 11



ALZADO A LA CALLE Nº 17



ALZADO A LA CALLE Nº 17



SECCION A-B.

ESCALA 1:100

ZARAGOZA MARZO DE 1952
EL ARQUITECTO

GOBIERNO DE ARAGON