Sepan todos como yo Martin de Sellya notario vezino dela Ciudat de Huesca procurador dela noble et religiosa senyora dona Toda Perez Dalligo por la gracia de Dios
priorissa del monesterio de Sixena Et desi de todo el capitol et Conuento de duenyas et de freyres del dito monesterio con carta de procuracion feyta ent capital
del dito monesterio vint et nueue dias andados del mes de Janero Anno a natiuitate domini Millesimo CCC quinquagesimo octauo por Phelip de Calue notario publico
Regient la scriuania de Sixena por don Martin Pellegrin notario mayor daquella en la qual dita procuracion yes contenida una clausula jus la forma siguient Et de
en parar nos de todas et quales quiere possessiones et heredades que trobaredes seer tayadas o en toridas en comiso por treudo fallydo et aquellas dar a
treudo et acensal et firmar a treudo o cens a qui uos queredes et a uos bien visto sera yes a saber por tanto treudo o cens como fazia del que o por
mas et no por menos etc. Attendient et considerant como dius fuese feyto madamiento por la dita senyora priorissa et por el Comendador et procurador ma
yor del dito monesterio que yo me empasse et recibiesse poder mio assi como procurador del dito monesterio quales quiere possessiones que seria tayadas o en-
toridas en comiso por treudo o condiciones fallidas justa et segunt huna carta o letra del senyor Rey dada et atorgada al dito monesterio que dada fue en la
ciudat de Huesca ultima die Julii Anno a natiuitate domini Millesimo trecentesimo quinquagesimo secundo hont por auctoridat dela dita procuracion et por virtut dela dita letra
del senyor Rey et por el dito madamiento dela dita senyora priorissa et del dito Comendador et procurador mayor dius feyto yo o procurador sustituido mio me sia empado
et metido en possession por treudo et condiciones fallidas de algunas possessiones et heredades que fazia treudo al dito monesterio specialment de una vinya de
Lloren de Llonarre carnicero et de Maria vessa muller suya vezinos dela dita Ciudat sitiada ent termino daltorraz termino dela dita Ciudat que pres dios se rotllo
tada la qual fazia de treudo cadanyo por el primer dia del mes de Janero cient sueldos dineros jaqueses al dito Conuento dela qual dita vinya el procurador del dito mon
esterio Era et yes en pacifica possession segunt pareze mas largament por letra obtenida del honrado don Gil de Vinyas Justicia dela dita Ciudat ent present anyo
que dada fue en Huesca quatorze dias del mes de Marco anno infrascripto signado por man de Guillem Tallart notario publico dela Ciudat de Huesca Regient
la scriuania dela cort del dito Justicia porque considerado que si la dita vinya fincasse assi yerma o no laurada como ha seydo daqui agora que no ha pas
do et yes huey en dia que el Conuento o el dito monesterio perderia el treudo de aquella Et queriendo prouedir al prouecho et aumentamiento delas rendas et
treudos del dito Conuento et monesterio do et de present liuro a treudo et cens perpetuo et agenazo a uos Johan Bellin vezino dela dita Ciudat et alos uestros
et qui uos queredes la dita vinya que affruenta con vinya de Arnalt dela dux et de Jayme dela dux fillyos de don Guillem Arnalt dela dux qui fue et con
vinya de Johan despadiellya que fue de Baltasar de Bolles et con carrera publica En tal manera et condicion do uos la dita vinya a treudo et cens perpetuo que uos o
qui quiere que aquella tenra o possedira seades tenidos et obligados de dar et pagar ala dita sor priorissa et Conuento del dito monesterio o qual quiere procurador suyo que
por tiempo sera todos tiempos en cadahun anyo Los ditos cient sueldos jaqueses por las kalendas del mes de Janero es a saber el primer dia del dito mes de Janero o por
todo el dito mes inclusiue siens detenimiento contrast et en burgo alguno segunt que de ante fazia de treudo la dita vinya Los quales ditos cient sueldos
ditos jaqueses sian pora la pietanza que don Ramon Canyol qui Dios perdone lexo al dito Conuento Et encara que uos o qui quiere que la dita vinya tenra e
possedira seades tenidos de laurar aquella en aquellos tiempos conuenibles que se suelle laurar las circunstancias de aquella yes a saber cauar et podar una vegada en
cadahun anyo Et de tener aquella mellyorada et no peorada Et si vender queredes la dita vinya que lo fagades a saber diez dias ante dela vendicion al procurador
que sera en las Casas de Sixena de Huesca por el dito monesterio Et si tomar la quiera por al dito Conuento que la haya o la pueda auer cinco sueldos menos del precio
que otro verdaderament li dara et si tomar no la querra que uos la podades vender a qui uos queredes con las ditas condiciones et treudo exceptado aquellas
personas que de drecho yes vedado mas atales en qui el dito treudo sia saluo et seguro Et si por ventura uos o qui quiere que la dita vinya ten
dra o possedira cessaredes de pagar los ditos cient sueldos de treudo segunt dito yes por las ditas kalendas o primero dia del mes de Janero Et passara todo
el dito mes que no pagassedes aquel Et otro si no laurarededes la dita vinya o no terredes aquella mellyorada et no peorada segunt dito es que en est
caso la dita sor priorissa et Conuento o procurador suyo se pueda empar dela dita vinya con toda la mellora que feyto auredes en aquella por su propia auto
ridat siens que demanda et pleyto alguno ent sia leuado dauant ningun judge et sentencia et pronunciacion no esperada ni licencia ni madamiento dalguno dauant assi
como de cosa suya propia sende pueda empar et assi como si el tiempo del fuero auiessedes cessado de pagar el dito treudo Et no res menos siades tenido de
pagar el treudo del tiempo passado que por uos sera deuido con todos et quales quiere danyos et missiones que por aquella razon conuendra a fazer ala dita sor prio
ressa et Conuento o procurador suyo et uos tenredes et obseruaredes todas et cadaunas cosas et condiciones sobre ditas quiero que ayades la dita vinya por dar vende
camyar empenyar alienar et por fazer daquella et en aquella a todas uestras propias uoluntades uos fillyos et fillyas uestros et toda generacion et posteridat uestra e
delos uestros assi como de cosa uestra propia segunt que mellyor et mas sanament en carta de donacion a treudo se puede dezir pensar e cogitar et entender a prouecho
uestro et delos uestros Et por tener et mantener uos dito Johan Bellin et alos uestros et qui uos queredes en pacifica possession dela dita vinya siens pleyto et con-
trariedat de ninguna persona viuient obligo uos todos los bienes et rentas dela dita sor priorissa et Conuento et del dito monesterio Et yo dito Johan Bellin la dita
vinya recibo de uos dito Martin de Sellya procurador qui de suso con dito de gras a treudo con todas et cadaunas condiciones sobre ditas las quales prometo tener complir
et obseruar Et prometo et me obligo dar et pagar los ditos cient sueldos de treudo por el dito dia cada un anyo ala dita sor priorissa et Conuento o procurador suyo segunt dito
yes Et de pagar quales quiere danyos et missiones que ala dita sor priorissa et Conuento o a su procurador conuendra a fazer en demandar a mi el dito treudo et con
diciones sobre ditas Et por tener et complir todas et cadaunas cosas sobre ditas obligo mi et al dito Conuento todos mis bienes mobles et sedientes auidos
et por auer en todo lugar Esto fue feyto en Huesca dia lunes primero dia del mes dabril Anno a natiuitate domini Millesimo trecentesimo sexagesimo quarto
Testimonios son desto Ferrando Dassin et Sancho Dorna laurador vezinos de Huesca

Sig(+)no de mi Vicent dAlgear notario publico dela Ciudat de Huesca qui esta carta scriuir fizi e por letras la parte Et es sobrescripto enla
.iiij. linea onde dize dar Et enla .xl. linea es sobrescripto onde se lehe uestros.

58/147

Circulation

Z 2

D. G. 1904